



	オーバーロットメントによる売出しは5,800口。発行済投資口総数は最大で260,100口となる予定。 また、大阪府大阪市のビル「ストビル大阪心斎橋」等の不動産信託受益権10件(272.6億円)の取得決定を発表。
7/26	ケレックス・レジデンシャル投資法人が東京都港区の共同住宅「KDXレジデンス西麻布」等の不動産信託受益権8件(計64.2億円)の取得決定、北海道札幌市の共同住宅「KDX豊平三条レジデンス」等の不動産信託受益権2件(計13.0億円)の譲渡決定を発表。
7/28	日本レジステイクスファント投資法人が東京都江東区の物流施設「新木場物流センターⅡ」の不動産信託受益権(152.7億円)の取得決定を発表。
7/28	トップリート投資法人が合併交付金予想額を5,950円と発表。
7/28	野村不動産マスターファント投資法人が第2期(平成28年3月1日～平成28年8月31日)の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり2,917円(利益超過分配額523円を含む)。
7/29	日本ビルファント投資法人が東京都江東区のオフィスビル「東陽町センタービル」(78.0億円)の取得決定を発表。
7/29	ケレックス・オフィス投資法人が東京都中央区のオフィスビル「KDX新日本橋駅前ビル」等の不動産信託受益権2件(計51.8億円)の取得決定を発表。
7/29	リモ地方創生リート投資法人(証券コード:3470)が東京証券取引所に上場。 また、第1期(平成28年2月5日～平成28年12月31日)の分配金予想額を投資口1口あたり528円(利益超過分配額413円を含む)、第2期(平成29年1月1日～平成29年6月30日)の分配金予想額を投資口1口あたり2,947円(利益超過分配額496円を含む)と発表。

(注1) 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000万円未満の数値を四捨五入して記載。

(注2) 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—NEWS(2016年7月中)— (インフラファンド)

7/12	カクレベン・インフラ投資法人が第1期(平成27年8月5日～平成28年5月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり0円。
------	--

(注1) 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000万円未満の数値を四捨五入して記載。

(注2) 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (55 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016 年 7 月中) (千円)				時価総額 (7/29) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	639	650	607	630	8895
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	642	642	605	619	8104
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	261	263	245	252	6431
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 <a href="http://www.orixjreit.com/">http://www.orixjreit.com/</a>	176	191	175	188	4564
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	442	468	438	450	3932
8956(東証)	プレミア投資法人 <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	135	142	131	140	1845
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	146	155	144	146	1429
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	382	418	372	407	788
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	186	194	180	191	5649
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	195	197	186	189	2504
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 <a href="http://www.invincible-inv.co.jp/">http://www.invincible-inv.co.jp/</a>	65	70	58	69	2536
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	532	555	522	548	2718
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 <a href="http://www.heiwa-re.co.jp/">http://www.heiwa-re.co.jp/</a>	83	86	78	86	876
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 <a href="http://8967.jp/">http://8967.jp/</a>	239	259	233	239	2107
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	202	216	198	212	1583
8972(東証)	ケネディクス・オフィス投資法人 <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	613	650	607	640	2591
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 <a href="http://www.shsi-reit.co.jp/">http://www.shsi-reit.co.jp/</a>	119	127	115	126	1288
8975(東証)	いちごオフィスリート投資法人 <a href="http://www.ichigo-reit.co.jp/">http://www.ichigo-reit.co.jp/</a>	80	80	75	80	1227
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 <a href="http://www.daiwa-office.co.jp/">http://www.daiwa-office.co.jp/</a>	613	642	592	611	2957
8977(東証)	阪急リート投資法人 <a href="http://www.hankyu-reit.jp/">http://www.hankyu-reit.jp/</a>	131	142	129	141	846

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

\*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年7月中) (千円)				時価総額 (7/29) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8979(東証)	スターツプロシード投資法人 <a href="http://www.sp-inv.co.jp/">http://www.sp-inv.co.jp/</a>	171	175	167	175	304
8982(東証)	トップリート投資法人 <a href="http://www.top-reit.co.jp/">http://www.top-reit.co.jp/</a>	422	446	415	437	770
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/">http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/</a>	278	298	274	287	2150
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 <a href="http://www.jhrth.co.jp/">http://www.jhrth.co.jp/</a>	87	90	81	86	3232
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 <a href="http://www.jrhi.co.jp/">http://www.jrhi.co.jp/</a>	84	88	82	87	1438
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 <a href="http://www.excellent-reit.co.jp/">http://www.excellent-reit.co.jp/</a>	141	148	139	145	1887
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 <a href="http://www.naf-r.jp/">http://www.naf-r.jp/</a>	465	485	455	468	2267
3227(東証)	MCUBS MidCity 投資法人 <a href="http://www.midcity-reit.com/">http://www.midcity-reit.com/</a>	355	379	342	373	992
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 <a href="http://mori-hills-reit.co.jp/">http://mori-hills-reit.co.jp/</a>	161	167	156	160	2809
3249(東証)	産業ファンド投資法人 <a href="http://www.iif-reit.com/">http://www.iif-reit.com/</a>	572	589	550	589	2076
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 <a href="http://www.adr-reit.com/">http://www.adr-reit.com/</a>	278	298	275	284	3699
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.kdr-reit.com/">http://www.kdr-reit.com/</a>	278	294	272	278	972
3279(東証)	アクティビア・プロパティーズ投資法人 <a href="http://www.activia-reit.co.jp/">http://www.activia-reit.co.jp/</a>	540	557	523	535	3208
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-reit.jp/">http://www.daiwahouse-reit.jp/</a>	602	651	600	628	2202
3281(東証)	GLP 投資法人 <a href="http://www.glpjreit.com/">http://www.glpjreit.com/</a>	128	133	126	130	3377
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.comforia-reit.co.jp/">http://www.comforia-reit.co.jp/</a>	236	250	225	244	1253
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 <a href="http://www.prologis-reit.co.jp/">http://www.prologis-reit.co.jp/</a>	251	256	238	254	4691
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 <a href="http://www.hoshinoresorts-reit.com/">http://www.hoshinoresorts-reit.com/</a>	1306	1311	1229	1255	1026
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 <a href="http://www.sia-reit.com/">http://www.sia-reit.com/</a>	427	432	413	430	322
3292(東証)	イオンリート投資法人 <a href="http://www.aeon-jreit.co.jp/">http://www.aeon-jreit.co.jp/</a>	116	132	115	129	1695

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年7月中) (千円)				時価総額 (7/29) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 <a href="http://www.hulic-reit.co.jp/">http://www.hulic-reit.co.jp/</a>	186	191	170	181	1734
3296(東証)	日本リート投資法人 <a href="http://www.nippon-reit.com/">http://www.nippon-reit.com/</a>	272	273	259	270	1059
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 <a href="http://www.invesco-reit.co.jp/">http://www.invesco-reit.co.jp/</a>	94	94	91	94	768
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 <a href="http://www.nippon-healthcare.co.jp/">http://www.nippon-healthcare.co.jp/</a>	185	189	181	188	140
3451(東証)	トセイリート投資法人 <a href="http://www.tosei-reit.co.jp/">http://www.tosei-reit.co.jp/</a>	117	118	112	118	190
3309(東証)	積水ハウス・リート投資法人 <a href="http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/">http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/</a>	139	145	134	145	1300
3453(東証)	ケネディクス商業リート投資法人 <a href="http://www.krr-reit.com/">http://www.krr-reit.com/</a>	276	282	267	280	1183
3455(東証)	ヘルスケア&メディカル投資法人 <a href="http://www.hcm3455.co.jp/">http://www.hcm3455.co.jp/</a>	106	108	103	107	129
3459(東証)	サムティ・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.samty-residential.com/">http://www.samty-residential.com/</a>	93	94	87	87	142
3460(東証)	ジャパン・シニアリビング投資法人 <a href="http://www.jsl-reit.com/">http://www.jsl-reit.com/</a>	154	159	150	153	129
3462(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 <a href="http://www.nre-mf.co.jp/">http://www.nre-mf.co.jp/</a>	163	172	161	169	6316
3463(東証)	いちごホテルリート投資法人 <a href="http://www.ichigo-hotel.co.jp">http://www.ichigo-hotel.co.jp</a>	175	178	145	154	213
3466(東証)	ラサールロジポート投資法人 <a href="http://lasalle-logiport.com/">http://lasalle-logiport.com/</a>	104	108	104	106	1173
3468(東証)	スターアジア不動産投資法人 <a href="http://starasia-reit.com/">http://starasia-reit.com/</a>	90	91	86	87	302
3470(東証)	マリモ地方創生リート投資法人 <a href="http://www.marimo-reit.co.jp/">http://www.marimo-reit.co.jp/</a>	88	88	81	81	737

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—インフラファンド (1銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年7月中) (千円)				時価総額 (7/29) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
9281(東証)	効ラレーベン・インフラ投資法人 <a href="http://www.tif9281.co.jp/">http://www.tif9281.co.jp/</a>	123	123	115	116	57

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（55 銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (7/29) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	146	(16.1) 2,631	(16.7) 2,630
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	239	(16.1) 4,033	(16.7) 4,030
	3234	森ヒルスリート投資法人	160	(16.1) 2,502	(16.7) 2,520
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	284	(16.1) 4,578	(16.7) 4,590
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	278	(16.1) 6,231	(16.7) 6,170
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	244	(16.1) 4,339	(16.7) 4,300
	3292	イオンリート投資法人	129	(16.1) 2,790	(16.7) 未定
	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	107	(16.1) 2,730	(16.7) 2,340
	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	87	(16.1) 1,810*1	(16.7) 2,591*2
	3463	いちごホテルリート投資法人	154	(16.1) 471	(16.7) 2,455
	3468	スターアジア不動産投資法人	87	-	(16.7) 829
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	252	(16.2) 4,200	(16.8) 4,250
	8954	オリックス不動産投資法人	188	(16.2) 2,989	(16.8) 2,900
	8968	福岡リート投資法人	212	(16.2) 3,574	(16.8) 3,560
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	468	(16.2) 8,036	(16.8) 7,870
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	287	(16.2) 4,501	(16.8) 4,510
	3263	大和ハウスリート投資法人	628	(16.2) 9,642	(16.8) 9,000
	3281	GLP 投資法人	130	(16.2) 2,367*3	(16.8) 2,307*4
	3290	SIA 不動産投資法人	430	(16.2) 12,050	(16.8) 10,750
	3295	ヒューリックリート投資法人	181	(16.2) 2,969	(16.8) 3,020
	3460	ジャパン・シニアリビング投資法人	153	(16.2) 2,509	(16.8) 3,506
	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	169	(16.2) 2,219*5	(16.8) 2,917*6
3466	ラサールロジポート投資法人	106	-	(16.8) 2,332*7	
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	619	(16.3) 8,121	(16.9) 8,250
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	407	(16.3) 5,650	(16.9) 7,000
	8961	森トラスト総合リート投資法人	189	(16.3) 3,520	(16.9) 3,550
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	126	(16.3) 2,125	(16.9) 2,130
	8986	日本賃貸住宅投資法人	87	(16.3) 1,722	(16.9) 1,700
	3453	ケネディクス商業リート投資法人	280	(16.3) 6,846*8	(16.9) 5,865*9

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- \*1 投資元本払戻額(776円)を含む
- \*2 投資元本払戻額(574円)を含む
- \*3 投資元本払戻額(300円)を含む
- \*4 投資元本払戻額(298円)を含む
- \*5 投資元本払戻額(1,902円)を含む
- \*6 投資元本払戻額(523円)を含む
- \*7 投資元本払戻額(182円)を含む
- \*8 投資元本払戻額(12円)を含む
- \*9 投資元本払戻額(13円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (7/29) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	140	(16.4) 2,460	(16.10) 2,450
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	640	(16.4) 10,707	(16.10) 10,920
	8975	いちごオフィスリート投資法人	80	(16.4) 1,740	(16.10) 1,890
	8979	スタートアップリート投資法人	175	(16.4) 4,104	(16.10) 4,110
	8982	トップリート投資法人	437	(16.4) 11,460*1	(16.10) 9,900
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1255	(16.4) 20,520	(16.10) 22,104
	3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	94	(16.4) 2,697	(16.10) 2,600
	3308	日本ヘルスケア投資法人	188	(16.4) 4,295*2	(16.10) 4,060*3
	3451	トーセイ・リート投資法人	118	(16.4) 3,208*4	(16.10) 3,196
	3309	積水ハウス・リート投資法人	145	(16.4) 2,477	(16.10) 2,550
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	191	(16.5) 3,000	(16.11) 3,000
	8966	平和不動産リート投資法人	86	(16.5) 1,808	(16.11) 1,852
	8976	大和証券オフィス投資法人	611	(16.5) 10,508	(16.11) 10,550
	8977	阪急リート投資法人	141	(16.5) 2,775	(16.11) 2,620
	3279	アクティブ・アプロパティーズ投資法人	535	(16.5) 8,666	(16.11) 8,810
	3283	日本プロロジスリート投資法人	254	(16.5) 4,006*5	(16.11) 4,156*6
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	630	(15.12) 8,036	(16.6) 8,260
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	450	(15.12) 6,588	(16.6) 6,720
	8963	インヴァンシブル投資法人	69	(15.12) 1,187*7	(16.6) 1,176*8
	8964	フロンティア不動産投資法人	548	(15.12) 9,695	(16.6) 9,600
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	145	(15.12) 2,500	(16.6) 2,460
	3227	MCUBS MidCity 投資法人	373	(15.12) 7,281	(16.6) 6,900
	3249	産業ファンド投資法人	589	(15.12) 9,324	(16.6) 9,550
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*9	86	(15.12) 2,975	(16.12) 3,318
	3296	日本リート投資法人	270	(15.12) 7,581	(16.6) 7,165
	3470	マリモ地方創生リート投資法人	81	-	(16.12) 528*10

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

\*1 投資元本払戻額(11,460円)を含む

\*2 投資元本払戻額(800円)を含む

\*3 投資元本払戻額(800円)を含む

\*4 一時差異等調整引当額(194円)を含む

\*5 投資元本払戻額(610円)を含む

\*6 投資元本払戻額(514円)を含む

\*7 投資元本払戻額(239円)を含む

\*8 投資元本払戻額(9円)を含む

\*9 決算は12月のみ

\*10 投資元本払戻額(413円)を含む

—インフラファンド(1銘柄)・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (7/29) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
5月/11月決算	9281	カクレベン・インフラ投資法人	116	0	(16.11) 2,981

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

## —不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

## —税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

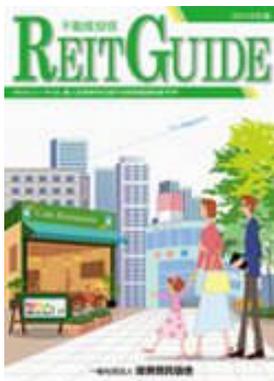
期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

- 少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAについて  
不動産投信は、少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAの対象です。
- 復興特別所得税について  
平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

## —くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」  
〒103-0026  
東京都中央区日本橋兜町 2-1  
東京証券取引所ビル 6階  
一般社団法人 投資信託協会 FN係  
「ホームページ」  
<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、  
<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

### お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。