

6/23	トップリート投資法人が第 20 期（平成 27 年 11 月 1 日～平成 28 年 4 月 30 日）決算発表。確定分配金は投資口 1 口当たり 11,460 円（利益超過分配額 11,460 円を含む）。分配金の支払開始日は平成 28 年 7 月 14 日を予定。
6/23	コソリア・レジデンシャル投資法人が東京都江東区のマンション「コソリア大島」等の不動産 3 件（計 42.3 億円）の取得決定を発表。
6/23	イソリート投資法人が第 7 期（平成 28 年 2 月 1 日～平成 28 年 7 月 31 日）の分配金予想額の修正を発表。修正後の投資口 1 口あたりの分配金額は未定。
6/24	リックス不動産投資法人が鹿児島県鹿児島市のオフィス・商業ビル「アルパル鹿児島」の不動産信託受益権（13.0 億円）及び北海道北広島市の商業施設「インターヴイレッジ大曲 増築棟」（0.8 億円）の取得決定を発表。
6/24	日本プライムリアルティ投資法人が第 29 期（平成 28 年 1 月 1 日～平成 28 年 6 月 30 日）の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 6,720 円。
6/24	阪急リート投資法人が大阪府箕面市の商業施設「KOHYO 小野原店」（16.3 億円）の取得決定を発表。
6/24	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人が平成 28 年 5 月 16 日及び平成 28 年 5 月 24 日に決議した新投資口発行に関し、発行予定口数 13,100 口に対して 11,837 口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は 815,547 口となる。
6/27	日本リート投資法人が「合同会社コラスキビル 8」の匿名組合出資持分の約 29.4%（5.0 億円）の取得決定を発表。
6/28	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人が「合同会社コンドルパティ」の匿名組合出資持分の約 2.2%（1.0 億円）の取得決定を発表。
6/29	産業ファンド投資法人が神奈川県横浜市の物流施設「IIF 横浜新山下 R&D センター（準共有持分 99.7%）」等の不動産信託受益権 2 件（計 82.3 億円）の取得決定を発表。
6/29	アトランス・レジデンス投資法人が大阪府吹田市の共同住宅「レジティ千里藤白台」の不動産信託受益権（14.3 億円）の取得決定を発表。
6/29	SIA 不動産投資法人が第 6 期（平成 28 年 3 月 1 日～平成 28 年 8 月 31 日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 10,750 円。
6/30	積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人が東京都新宿区の共同住宅「イステイション東新宿」に係る土地の一部（0.2 億円）の譲渡決定を発表。
6/30	GLP 投資法人が千葉県市川市の物流施設「GLP・MFLP 市川塩浜（準共有持分 50%）」の不動産信託受益権（155.0 億円）の取得決定を発表。

（注 1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000 万円未満の数値を四捨五入して記載。

（注 2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—NEWS(2016 年 6 月中)— (インフラファンド)

6/2	カクレベン・インフラ投資法人（証券コード：9281）が東京証券取引所に上場。また、第 2 期（平成 28 年 6 月 1 日～平成 28 年 11 月 30 日）の分配金予想額を投資口 1 口あたり 2,981 円、第 3 期（平成 28 年 12 月 1 日～平成 29 年 5 月 31 日）の分配金予想額を投資口 1 口あたり 2,818 円と発表。
6/29	カクレベン・インフラ投資法人が平成 28 年 4 月 4 日及び平成 28 年 5 月 23 日に決議した新投資口発行に関し、発行予定口数 2,258 口に対して 2,258 口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は 49,424 口となる。

（注 1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000 万円未満の数値を四捨五入して記載。

（注 2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (54 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016 年 6 月中) (千円)				時価総額 (6/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	659	663	597	633	8937
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	650	651	590	634	8301
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	259	267	241	262	6689
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	175	183	165	177	4293
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	472	478	416	441	3849
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	141	143	125	135	1779
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	153	155	137	146	1428
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	431	431	364	378	733
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	177	187	168	185	5444
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	212	212	181	194	2571
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	76	78	61	64	2381
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	539	544	484	534	2648
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	84	86	76	83	843
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	244	248	221	239	2109
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	201	208	186	203	1519
8972(東証)	ケネディクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	633	649	557	613	2481
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	119	120	107	119	1211
8975(東証)	いちごオフィスリート投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	80	83	75	80	1227
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	656	673	581	609	2947
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	133	135	120	130	782

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年6月中) (千円)				時価総額 (6/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8979(東証)	スターツプロシード投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	175	178	160	171	298
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	447	453	390	415	731
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	273	279	254	279	2086
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	95	98	82	86	2873
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	85	86	76	84	1380
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	149	153	133	140	1777
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	455	473	407	468	2267
3227(東証)	MCUBS MidCity 投資法人 http://www.midcity-reit.com/	373	376	325	353	940
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	165	169	146	161	2822
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	570	581	518	573	2020
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	281	288	251	275	3578
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	294	301	264	278	972
3279(東証)	アクティビア・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	564	580	510	544	3262
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	599	610	556	604	2118
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/	127	131	119	129	3366
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	241	245	209	231	1186
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	242	255	230	251	4623
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	1325	1331	1111	1293	1057
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	425	434	407	426	320
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	140	141	109	117	1538

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年6月中) (千円)				時価総額 (6/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	189	192	173	187	1797
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	284	286	258	276	1082
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	95	96	90	94	769
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	180	185	170	185	138
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	115	118	109	117	189
3309(東証)	積水ハウス・リート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/	136	139	125	138	1239
3453(東証)	ケネディクス商業リート投資法人 http://www.krr-reit.com/	286	298	250	276	1168
3455(東証)	ヘルスケア&メディカル投資法人 http://www.hcm3455.co.jp/	106	109	98	107	129
3459(東証)	サムティ・レジデンシャル投資法人 http://www.samty-residential.com/	94	95	89	93	153
3460(東証)	ジャパン・シニアリビング投資法人 http://www.jsl-reit.com/	154	158	140	153	130
3462(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	173	176	151	162	6055
3463(東証)	いちごホテルリート投資法人 http://www.ichigo-hotel.co.jp	197	199	165	179	249
3466(東証)	ラサールロジポート投資法人 http://lasalle-logiport.com/	103	105	98	104	1153
3468(東証)	スターアジア不動産投資法人 http://starasia-reit.com/	99	100	86	90	310

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—インフラファンド (1銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年6月中) (千円)				時価総額 (6/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
9281(東証)	効ラレーベン・インフラ投資法人 http://www.tif9281.co.jp/	109	145	109	122	57

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（54 銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (6/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	146	(16.1) 2,631	(16.7) 2,630
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	239	(16.1) 4,033	(16.7) 4,030
	3234	森ヒルスリート投資法人	161	(16.1) 2,502	(16.7) 2,520
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	275	(16.1) 4,578	(16.7) 4,590
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	278	(16.1) 6,231	(16.7) 6,170
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	231	(16.1) 4,339	(16.7) 4,300
	3292	イオンリート投資法人	117	(16.1) 2,790	(16.7) 未定
	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	107	(16.1) 2,730	(16.7) 2,100
	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	93	(16.1) 1,810*1	(16.7) 2,591*2
	3463	いちごホテルリート投資法人	179	(16.1) 471	(16.7) 2,455
	3468	スターアジア不動産投資法人	90	-	(16.7) 829
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	262	(16.2) 4,200	(16.8) 4,250
	8954	オリックス不動産投資法人	177	(16.2) 2,989	(16.8) 2,900
	8968	福岡リート投資法人	203	(16.2) 3,574	(16.8) 3,560
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	468	(16.2) 8,036	(16.8) 7,870
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	279	(16.2) 4,501	(16.8) 4,510
	3263	大和ハウスリート投資法人	604	(16.2) 9,642	(16.8) 9,000
	3281	GLP 投資法人	129	(16.2) 2,367*3	(16.8) 2,307*4
	3290	SIA 不動産投資法人	426	(16.2) 12,050	(16.8) 10,750
	3295	ヒューリックリート投資法人	187	(16.2) 2,969	(16.8) 3,020
	3460	ジャパン・シニアリビング投資法人	153	(16.2) 2,509	(16.8) 3,506
	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	162	(16.2) 2,219*5	(16.8) 2,760*6
3466	ラサールロジポート投資法人	104	-	(16.8) 2,332*7	
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	634	(16.3) 8,121	(16.9) 8,250
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	378	(16.3) 5,650	(16.9) 7,000
	8961	森トラスト総合リート投資法人	194	(16.3) 3,520	(16.9) 3,550
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	119	(16.3) 2,125	(16.9) 2,130
	8986	日本賃貸住宅投資法人	84	(16.3) 1,722	(16.9) 1,700
	3453	ケネディクス商業リート投資法人	276	(16.3) 6,846*8	(16.9) 5,865*9

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額(776円)を含む
- *2 投資元本払戻額(574円)を含む
- *3 投資元本払戻額(300円)を含む
- *4 投資元本払戻額(298円)を含む
- *5 投資元本払戻額(1,902円)を含む
- *6 投資元本払戻額(523円)を含む
- *7 投資元本払戻額(182円)を含む
- *8 投資元本払戻額(12円)を含む
- *9 投資元本払戻額(13円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (6/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	135	(16.4) 2,460	(16.10) 2,450
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	613	(16.4) 10,707	(16.10) 10,920
	8975	いちごオフィスリート投資法人	80	(16.4) 1,740	(16.10) 1,890
	8979	スタートアップリート投資法人	171	(16.4) 4,104	(16.10) 4,110
	8982	トップリート投資法人	415	(16.4) 11,460*1	(16.10) 9,900
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1293	(16.4) 20,520	(16.10) 22,104
	3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	94	(16.4) 2,697	(16.10) 2,600
	3308	日本ヘルスケア投資法人	185	(16.4) 4,295*2	(16.10) 4,060*3
	3451	トーセイ・リート投資法人	117	(16.4) 3,208*4	(16.10) 3,196
	3309	積水ハウス・リート投資法人	138	(16.4) 2,477	(16.10) 2,550
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	185	(15.11) 2,953	(16.5) 3,000
	8966	平和不動産リート投資法人	83	(15.11) 1,719	(16.5) 1,764
	8976	大和証券オフィス投資法人	609	(15.11) 9,688	(16.5) 10,200
	8977	阪急リート投資法人	130	(15.11) 2,620	(16.5) 2,750
	3279	アクティブ・アプロパティーズ投資法人	544	(15.11) 8,642	(16.5) 8,529
	3283	日本プロロジスリート投資法人	251	(15.11) 3,942*5	(16.5) 3,958*6
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	633	(15.12) 8,036	(16.6) 8,260
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	441	(15.12) 6,588	(16.6) 6,720
	8963	インヴァンシブル投資法人	64	(15.12) 1,187*7	(16.6) 1,176*8
	8964	フロンティア不動産投資法人	534	(15.12) 9,695	(16.6) 9,600
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	140	(15.12) 2,500	(16.6) 2,460
	3227	MCUBS MidCity 投資法人	353	(15.12) 7,281	(16.6) 6,900
	3249	産業ファンド投資法人	573	(15.12) 9,324	(16.6) 9,550
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*9	86	(15.12) 2,975	(16.12) 3,318
	3296	日本リート投資法人	276	(15.12) 7,581	(16.6) 7,165

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額(11,460円)を含む
- *2 投資元本払戻額(800円)を含む
- *3 投資元本払戻額(800円)を含む
- *4 投資元本払戻額(194円)を含む
- *5 投資元本払戻額(483円)を含む
- *6 投資元本払戻額(610円)を含む
- *7 投資元本払戻額(239円)を含む
- *8 投資元本払戻額(9円)を含む
- *9 決算は12月のみ

—インフラファンド(1銘柄)・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (6/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
5月/11月決算	9281	効ラレーベン・インフラ投資法人	122	-	(16.11) 2,981

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

- 少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAについて
不動産投信は、少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAの対象です。
- 復興特別所得税について
平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 FN係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。