

不動産投信 NEWS

2016年4月号

一般社団法人 投資信託協会

<http://www.toushin.or.jp/>

—NEWS(2016年3月中)—

3/1	日本ビルファンド投資法人が東京都港区のオフィスビル「興和西新橋ビルB棟」の不動産信託受益権（0.5億円）の追加取得決定を発表。
3/1	オリックス不動産投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は95,830口。オーバーアロットメントによる売出しは4,792口。発行済投資口総数は最大で2,421,323口となる予定。 また、大阪府大阪市のオフィスビル「オリックス淀屋橋ビル」等の不動産信託受益権2件（計168.1億円）の取得決定を発表。 また、第28期（平成27年9月1日～平成28年2月29日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり2,910円。
3/1	ケレックス・オフィス投資法人が第22期（平成27年11月1日～平成28年4月30日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり10,500円。 また、東京都港区のオフィスビル「日土地虎ノ門ビル」等の不動産信託受益権2件（計190.5億円）の取得決定及び、東京都港区のオフィスビル「虎ノ門東洋ビル」等の不動産信託受益権2件（計154.2億円）の譲渡決定を発表。
3/1	ヘルスケア&リール投資法人が第2期（平成27年8月1日～平成28年1月31日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり2,730円。
3/4	いちごオフィスリート投資法人が神奈川県横浜市のオフィスビル「いちご横浜西口ビル」等の不動産信託受益権2件（計19.5億円）の取得決定を発表。
3/10	インヴァンツァール投資法人が第26期（平成28年1月1日～平成28年6月30日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり1,176円（利益超過分配額9円を含む）。 また、東京都品川区のビル「ビルマイスイズ五反田駅前」等の不動産信託受益権5件（計667.0億円）の取得決定を発表。 また、新投資口発行及び投資口売出しを発表。当該募集による発行新投資口数は459,512口。オーバーアロットメントによる売出しは22,976口。発行済投資口総数は最大で3,676,174口となる予定。
3/10	阪急リート投資法人が大阪府大阪市の複合施設「難波阪神ビル」等の不動産信託受益権2件（計54.3億円）の譲渡決定を発表。
3/11	7ドバンス・レジデンス投資法人が第11期（平成27年8月1日～平成28年1月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり4,578円。分配金の支払開始日は平成28年4月13日を予定。
3/11	コソアリア・レジデンシャル投資法人が第11期（平成27年8月1日～平成28年1月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり4,339円。分配金の支払開始日は平成28年4月15日を予定。
3/11	ヒューリックリート投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は167,600口。オーバーアロットメントによる売出しは8,400口。発行済投資口総数は最大で957,000口となる予定。 また、東京都港区のオフィスビル「ヒューリック神谷町ビル（追加取得）」等の不動産信託受益権3件（計318.5億円）の取得決定を発表。 また、第4期（平成27年9月1日～平成28年2月29日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり2,910円。
3/11	カールソン・ポート投資法人が平成28年1月7日及び平成28年2月4日に決議した新投資口発行に関し、発行予定口数47,700口に対して47,700口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は1,100,000口となる。
3/14	日本レジスティブファンド投資法人が第21期（平成27年8月1日～平成28年1月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり4,033円。分配金の支払開始日は平成28年4月6日を予定。
3/14	ケレックス・レジデンシャル投資法人が第8期（平成27年8月1日～平成28年1月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり6,231円。分配金の支払開始日は平成28年4月18日を予定。

3/15	日本リアルファンド投資法人が大阪府大阪市の複合型商業施設「Gビル心斎橋04(B館)」(8.2億円)の取得決定を発表。
3/15	東急リアル・エステート投資法人が第25期(平成27年8月1日～平成28年1月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口当たり2,631円。分配金の支払開始日は平成28年4月15日を予定。
3/15	森ビルリート投資法人が第19期(平成27年8月1日～平成28年1月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口当たり2,502円。分配金の支払開始日は平成28年4月15日を予定。
3/15	イソリート投資法人が第6期(平成27年8月1日～平成28年1月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口当たり2,790円。分配金の支払開始日は平成28年4月15日を予定。
3/15	ヘルスケア&メディカル投資法人が第2期(平成27年8月1日～平成28年1月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口当たり2,730円。分配金の支払開始日は平成28年4月21日を予定。
3/15	サムティ・レジデンシャル投資法人が第1期(平成27年3月16日～平成28年1月31日)の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり1,810円(利益超過分配額776円を含む)。
3/16	いちごワイルドリート投資法人が佐賀県佐賀市のオフィスビル「いちご佐賀ビル」の不動産信託受益権(8.7億円)の譲渡決定を発表。
3/16	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人が匿名組合出資持分(追加)の約2.8%(0.5億円)の取得決定を発表。
3/16	サムティ・レジデンシャル投資法人が第1期(平成27年3月16日～平成28年1月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口当たり1,810円(利益超過分配額776円を含む)。分配金の支払開始日は平成28年4月21日を予定。
3/16	いちごワイルドリート投資法人が第1期(平成27年7月22日～平成28年1月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口当たり471円。分配金の支払開始日は平成28年4月22日を予定。また、第2期(平成27年8月1日～平成28年1月31日)の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり2,455円。
3/17	エイト・アパース投資法人が大阪府大阪市の商業施設「心斎橋OPA きれい館」の不動産信託受益権(32.1億円)の譲渡決定を発表。また、第25期(平成27年12月1日～平成28年5月31日)の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり3,000円。
3/18	アドバンス・レジデンス投資法人が千葉県八千代市の共同住宅「ムーン八千代台」の不動産信託受益権(8.4億円)の譲渡決定を発表。
3/23	ジャパンリアルエステイト投資法人が京都府京都市のオフィスビル「京都四条河原町ビル」(25.2億円)の譲渡決定及び、愛知県名古屋市のオフィスビル「錦パークビル」(1.8億円)の持分追加取得決定を発表。
3/23	大和証券オフィス投資法人が東京都中央区のオフィスビル「キノ日本橋ビル」の不動産信託受益権(81.8億円)の取得決定を発表。
3/23	日本フロンティア・マンション投資法人が東京都大田区の共同住宅「パークハウス馬込レジデンス」等2件(計27.0億円)の取得決定を発表。
3/23	SIA不動産投資法人が匿名組合出資持分の約0.28%(0.1億円)の取得決定を発表。
3/23	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人が匿名組合出資持分の約3.2%(1.0億円)の取得決定を発表。
3/23	ヘルスケア&メディカル投資法人が東京都葛飾区の老人ホーム「ホリゾンタル四つ木」等の不動産信託受益権2件(計13.4億円)の取得決定を発表。
3/23	サムティ・レジデンシャル投資法人が匿名組合出資持分の0.6%(0.2億円)の取得決定を発表。
3/24	大和証券オフィス投資法人が東京都新宿区のオフィスビル「日廣ビル」の不動産信託受益権(137.1億円)の取得決定を発表。
3/25	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人が東京都渋谷区の共同住宅「プライムマンション渋谷」等の不動産信託受益権4件(計68.1億円)の取得決定を発表。
3/28	星野リート・リート投資法人が北海道旭川市のビル「旭川グランドビル」(46.2億円)の取得決定を発表。
3/28	SIA不動産投資法人が愛知県名古屋市のオフィスビル「名古屋伏見スクエアビル」の優先交渉権取得を発表。

3/28	日本リート投資法人が匿名組合出資持分の約 9.5% (1.0 億円) の取得決定を発表。
3/28	日本ヘルスケア投資法人が第 4 期 (平成 27 年 11 月 1 日～平成 28 年 4 月 30 日) の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 4,230 円 (利益超過分配額 800 円を含む)。
3/28	ジャパン・シニアリビング投資法人が匿名組合出資持分の約 4.4% (2.0 億円) の取得決定を発表。
3/29	アドバンス・レジデンス投資法人が千葉県船橋市の共同住宅「レジディア船橋Ⅲ」(6.2 億円) の取得決定を発表。
3/29	野村不動産マスターファンド投資法人が大阪府枚方市の物流施設「枚方樟葉ロジスティクスセンター」等の不動産信託受益権等 3 件 (計 56.3 億円) の取得決定及び、東京都中央区のおいビル「セントラル新富町ビル」等の不動産信託受益権等 8 件 (計 53.5 億円) の譲渡決定を発表。
3/30	日本ビルファンド投資法人が東京都台東区の複合ビル「上野イースター (共有持分 60%)」(216.0 億円) の取得決定を発表。
3/30	東急リアル・エステート投資法人が東京都中央区のおいビル「TOKYU REIT 八丁堀ビル」の不動産信託受益権 (50.1 億円) の譲渡決定を発表。
3/30	フロンティア不動産投資法人が岡山県岡山市の商業施設「ジョイフルタウン岡山」の不動産信託受益権 (86.9 億円) の譲渡決定を発表。
3/30	大和証券オフィス投資法人が東京都渋谷区のおいビル「Daiwa 渋谷道玄坂ビル」の不動産信託受益権 (64.0 億円) の譲渡決定を発表。
3/30	日本アコモデーションファンド投資法人が東京都杉並区の共同住宅「トーマー西荻窪」(11.0 億円) の取得決定を発表。
3/30	産業ファンド投資法人が千葉県浦安市の工場「IIF 浦安マシナリーメンテナンスセンター (底地)」(13.0 億円) の取得決定を発表。
3/31	アクティブ・ア・プロパティーズ投資法人が東京都品川区のおいビル「五反田サンケイビル」の不動産信託受益権 (72.8 億円) の取得決定を発表。
3/31	ケレックス商業リート投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は 64,000 口。オーバーアロットメントによる売出しは 3,200 口。発行済投資口総数は最大で 422,450 口となる予定。 また、神奈川県横浜市の商業施設「仲町台東急ストア」等の不動産信託受益権 7 件 (計 271.3 億円) の取得決定を発表。 また、第 2 期 (平成 27 年 10 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日) の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 6,800 円 (利益超過分配額 13 円を含む)。

(注 1) 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000 万円未満の数値を四捨五入して記載。

(注 2) 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (53 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016 年 3 月中) (千円)				時価総額 (3/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	669	708	642	667	9418
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	677	707	645	650	8510
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	257	274	254	270	6896
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	171	178	166	174	4216
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	463	479	449	458	4002
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	140	141	132	139	1831
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	161	164	153	154	1510
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	460	467	437	449	870
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	177	188	171	181	5004
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	201	207	191	194	2568
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	74	85	73	84	3083
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	513	541	486	541	2683
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	91	94	88	91	923
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	243	248	230	235	2068
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	193	206	191	203	1520
8972(東証)	ケネディクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	648	669	631	646	2615
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	116	120	111	115	1177
8975(東証)	いちごオフィスリート投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	84	88	83	86	1230
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	726	737	678	700	3388
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	135	140	133	137	820

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年3月中) (千円)				時価総額 (3/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8979(東証)	スターツプロシード投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	172	184	170	176	306
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	436	462	431	444	782
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	234	239	230	234	1755
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	97	103	93	99	3292
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	90	90	80	83	1362
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	154	155	145	152	1921
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	413	441	410	433	2100
3227(東証)	MCUBS MidCity 投資法人 http://www.midreit.jp/	345	356	327	338	899
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	169	176	163	166	2914
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	528	542	507	523	1843
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	272	289	263	284	3703
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	297	316	290	296	1034
3279(東証)	アクティビア・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	596	609	573	584	3501
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	455	500	450	493	1730
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/	119	132	118	128	3327
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	230	241	218	219	1127
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	234	258	230	251	4626
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	1379	1412	1305	1374	1071
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	423	456	418	444	333
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	127	145	125	144	1888

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年3月中) (千円)				時価総額 (3/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	179	191	175	183	1735
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	277	297	272	295	1156
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	103	108	103	105	573
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	184	198	183	198	148
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	114	126	114	125	202
3309(東証)	積水ハウス・リート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/	128	134	126	129	1029
3453(東証)	ケネディクス商業リート投資法人 http://www.krr-reit.com/	275	284	263	272	969
3455(東証)	ヘルスケア&メディカル投資法人 http://www.hcm3455.co.jp/	101	114	101	110	133
3459(東証)	サムティ・レジデンシャル投資法人 http://www.samty-residential.com/	86	98	86	98	160
3460(東証)	ジャパン・シニアリビング投資法人 http://www.jsl-reit.com/	138	162	138	162	137
3462(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	152	169	149	168	6252
3463(東証)	いちごホテルリート投資法人 http://www.ichigo-hotel.co.jp	134	187	131	177	245
3466(東証)	ラサールロジポート投資法人 http://lasalle-logiport.com/	105	110	103	108	1195

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（53銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (3/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	154	(16.1) 2,631	(16.7) 2,630
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	235	(16.1) 4,033	(16.7) 4,030
	3234	森ヒルスリート投資法人	166	(16.1) 2,502	(16.7) 2,520
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	284	(16.1) 4,578	(16.7) 4,590
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	296	(16.1) 6,231	(16.7) 6,170
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	219	(16.1) 4,339	(16.7) 4,300
	3292	イオンリート投資法人	144	(16.1) 2,790	(16.7) 2,695
	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	110	(16.1) 2,730	(16.7) 2,100
	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	98	(16.1) 1,810*1	(16.7) 2,591*2
	3463	いちごホテルリート投資法人	177	(16.1) 471	(16.7) 2,455
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	270	(15.8) 4,204	(16.2) 4,200
	8954	オリックス不動産投資法人	174	(15.8) 2,929	(16.2) 2,910
	8968	福岡リート投資法人	203	(15.8) 3,563	(16.2) 3,500
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	433	(15.8) 7,688	(16.2) 7,800
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	234	(15.8) 4,460	(16.2) 4,490
	3263	大和ハウスリート投資法人	493	(15.8) 8,473	(16.2) 9,200
	3281	GLP 投資法人	128	(15.8) 2,240*3	(16.2) 2,330*4
	3290	SIA 不動産投資法人	444	(15.8) 11,822	(16.2) 11,500
	3295	ヒューリックリート投資法人	183	(15.8) 2,950	(16.2) 2,910
	3460	ジャパン・シニアリビング投資法人	162	-	(16.2) 2,181
	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	168	-	(16.2) 2,100*5
	3466	ラサールロジポート投資法人	108	-	(16.8) 1,672
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	650	(15.9) 8,001	(16.3) 8,080
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	449	(15.9) 5,289	(16.3) 5,600
	8961	森トラスト総合リート投資法人	194	(15.9) 4,530	(16.3) 3,500
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	115	(15.9) 2,122	(16.3) 2,120
	8986	日本賃貸住宅投資法人	83	(15.9) 1,747	(16.3) 1,700
	3453	ケネディクス商業リート投資法人	272	(15.9) 7,414	(16.3) 6,800*6

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額(776円)を含む
- *2 投資元本払戻額(574円)を含む
- *3 投資元本払戻額(296円)を含む
- *4 投資元本払戻額(301円)を含む
- *5 投資元本払戻額(1,124円)を含む
- *6 投資元本払戻額(13円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (3/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	139	(15.10) 11,564	(16.4) 2,330
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	646	(15.10) 10,300	(16.4) 10,500
	8975	いちごオフィスリート投資法人	86	(15.10) 1,706	(16.4) 1,720
	8979	スタートアップリート投資法人	176	(15.10) 4,035	(16.4) 4,030
	8982	トップリート投資法人	444	(15.10) 9,761	(16.4) 9,900
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1374	(15.10) 18,289	(16.4) 20,056
	3298	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人	105	(15.10) 2,575	(16.4) 2,540
	3308	日本ヘルスケア投資法人	198	(15.10) 4,067*1	(16.4) 4,230*2
	3451	トーセイ・リート投資法人	125	(15.10) 2,986	(16.4) 3,035
	3309	積水ハウス・リート投資法人	129	(15.10) 2,458	(16.4) 2,460
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	181	(15.11) 2,953	(16.5) 3,000
	8966	平和不動産リート投資法人	91	(15.11) 1,719	(16.5) 1,764
	8976	大和証券オフィス投資法人	700	(15.11) 9,688	(16.5) 9,850
	8977	阪急リート投資法人	137	(15.11) 2,620	(16.5) 2,600
	3279	アクティブ・ア・プロパティーズ投資法人	584	(15.11) 8,642	(16.5) 8,529
	3283	日本プロロジスリート投資法人	251	(15.11) 3,942*3	(16.5) 3,958*4
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	667	(15.12) 8,036	(16.6) 8,260
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	458	(15.12) 6,588	(16.6) 6,630
	8963	インヴェンシブル投資法人	84	(15.12) 1,187*5	(16.6) 1,176*6
	8964	フロンティア不動産投資法人	541	(15.12) 9,695	(16.6) 9,600
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	152	(15.12) 2,500	(16.6) 2,460
	3227	MCUBS MidCity 投資法人	338	(15.12) 7,281	(16.6) 6,900
	3249	産業ファンド投資法人	523	(15.12) 9,324	(16.6) 9,550
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*7	99	(15.12) 2,975	(16.12) 3,318
	3296	日本リート投資法人	295	(15.12) 7,581	(16.6) 7,165

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額(768円)を含む
- *2 投資元本払戻額(800円)を含む
- *3 投資元本払戻額(483円)を含む
- *4 投資元本払戻額(610円)を含む
- *5 投資元本払戻額(239円)を含む
- *6 投資元本払戻額(9円)を含む
- *7 決算は12月のみ

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成26年1月1日 ～平成49年12月31日	20.315%	20.315%

- 少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAについて
不動産投信は、少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAの対象です。
- 復興特別所得税について
平成25年1月1日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1.郵便番号 2.住所 3.氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」
〒103-0026
東京都中央区日本橋兜町 2-1
東京証券取引所ビル 6 階
一般社団法人 投資信託協会 F 係
「ホームページ」
<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月 2 回（原則第 1・3 水曜）配信しておりますので、
<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。