

2/23	イソリート投資法人が平成 28 年 1 月 18 日及び平成 28 年 2 月 1 日に決議した新投資口発行に関し、発行予定口数 10,441 口に対して 10,441 口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は 1,309,467 口となる。
2/24	日本リアルファンド投資法人が東京都中央区の複合商業施設「Gビル銀座中央通り 01」等の不動産信託受益権 2 件（計 283.0 億円）の取得決定を発表。
2/24	ジャパン・ホテルリート投資法人が第 16 期（平成 27 年 1 月 1 日～平成 27 年 12 月 31 日）決算発表。確定分配金は投資口 1 口当たり 2,975 円。分配金の支払開始日は平成 28 年 3 月 23 日を予定。
2/25	インヴァンツァール投資法人が第 25 期（平成 27 年 7 月 1 日～平成 27 年 12 月 31 日）決算発表。確定分配金は投資口 1 口当たり 1,187 円（利益超過分配額 239 円を含む）。分配金の支払開始日は平成 28 年 3 月 29 日を予定。
2/25	積水ハウス・SI レジデンス投資法人が兵庫県神戸市の共同住宅「神戸女子学生会館」の不動産信託受益権（57.0 億円）の取得決定を発表。
2/26	東急リアル・エステート投資法人が第 25 期（平成 27 年 8 月 1 日～平成 28 年 1 月 31 日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 2,630 円。 東京都千代田区のオフィスビル「東急番町ビル」の不動産信託受益権（127.4 億円）の取得決定、神奈川県川崎市の商業施設「東急鷺沼ビル（フルさぎ沼）」等の不動産信託受益権 2 件（計 106.6 億円）の譲渡決定を発表。
2/26	いちごホテルリート投資法人が第 1 期（平成 27 年 7 月 22 日～平成 28 年 1 月 31 日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 470 円。
2/29	ジャパンリアルエステイト投資法人が愛知県名古屋市のオフィスビル「広小路栄ビルディング」（18.5 億円）の譲渡決定を発表。
2/29	日本プロパティリート投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は 105,900 口。オーバーアロットメントによる売出しは 5,300 口。発行済投資口総数は最大で 1,841,950 口となる予定。 また、第 7 期（平成 27 年 12 月 1 日～平成 28 年 5 月 31 日）の分配金予想額の修正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 3,958 円（利益超過分配額 610 円を含む）。 また、埼玉県北本市の物流施設「プロパティパーク北本」等の不動産信託受益権 4 件（計 421.4 億円）の取得決定を発表。
2/29	イソリート投資法人が山梨県中巨摩郡昭和町の商業施設「イソモール甲府昭和」の土地の不動産信託受益権（3.9 億円）の追加取得決定を発表。

（注 1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000 万円未満の数値を四捨五入して記載。

（注 2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (53 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016 年 2 月中) (千円)				時価総額 (2/29) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	630	697	559	669	9446
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	648	709	590	681	8916
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	259	272	241	257	6564
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	173	179	158	171	3980
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	448	473	403	463	4046
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	135	143	121	141	1868
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	145	167	143	162	1590
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	433	467	400	461	893
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	168	184	158	177	4880
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	204	208	183	201	2663
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	75	78	63	74	2369
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	494	525	461	516	2559
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	85	93	79	92	937
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	244	256	231	244	2154
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	201	208	182	194	1450
8972(東証)	ケネディクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	623	659	594	655	2651
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	108	121	101	117	1196
8975(東証)	いちごオフィスリート投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	89	91	76	84	1195
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	694	733	608	724	3504
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	133	141	121	136	812

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年2月中) (千円)				時価総額 (2/29) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8979(東証)	スターツプロシード投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	173	175	154	170	296
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	446	456	399	435	766
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	251	261	227	235	1757
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	96	99	81	98	3272
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	84	91	76	90	1489
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	136	156	128	155	1962
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	436	455	407	413	2003
3227(東証)	MCUBS MidCity 投資法人 http://www.midreit.jp/	360	365	297	348	927
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	154	172	147	170	2976
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	580	595	499	530	1868
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	263	285	261	271	3534
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	294	314	266	297	1039
3279(東証)	アクティビア・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	564	606	521	606	3633
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	484	493	434	455	1595
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/	118	126	114	120	3117
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	219	237	201	228	1170
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	224	248	219	239	4143
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	1221	1380	1184	1397	1075
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	459	468	396	424	318
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	131	139	124	128	1676

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年2月中) (千円)				時価総額 (2/29) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	176	189	158	181	1418
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	289	292	256	277	1087
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	104	107	94	104	563
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	174	184	165	183	136
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	117	118	102	114	184
3309(東証)	積水ハウス・リート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/	131	133	118	126	1005
3453(東証)	ケネディクス商業リート投資法人 http://www.krr-reit.com/	255	279	245	276	983
3455(東証)	ヘルスケア&メディカル投資法人 http://www.hcm3455.co.jp/	104	104	93	101	121
3459(東証)	サムティ・レジデンシャル投資法人 http://www.samty-residential.com/	84	87	79	85	140
3460(東証)	ジャパン・シニアリビング投資法人 http://www.jsl-reit.com/	139	140	127	138	117
3462(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	153	161	139	156	5828
3463(東証)	いちごホテルリート投資法人 http://www.ichigo-hotel.co.jp	139	140	116	132	183
3466(東証)	ラサールロジポート投資法人 http://lasalle-logiport.com/	105	108	102	105	1104

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（53銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値（2/29） （千円）	直近決算分配金 （円）	次期予想分配金 （円）
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	162	(15.7) 2,451	(16.1) 2,630
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	244	(15.7) 3,866	(16.1) 4,000
	3234	森ヒルスリート投資法人	170	(15.7) 2,367	(16.1) 2,470
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	271	(15.7) 4,572	(16.1) 4,530
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	297	(15.7) 6,247	(16.1) 6,120
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	228	(15.7) 4,403	(16.1) 4,250
	3292	イオンリート投資法人	128	(15.7) 2,724	(16.1) 2,710
	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	101	(15.7) 610	(16.1) 2,730
	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	85	-	(16.1) 1,512*1
	3463	いちごホテルリート投資法人	132	-	(16.1) 470
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	257	(15.8) 4,204	(16.2) 4,200
	8954	オリックス不動産投資法人	171	(15.8) 2,929	(16.2) 2,780
	8968	福岡リート投資法人	194	(15.8) 3,563	(16.2) 3,500
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	413	(15.8) 7,688	(16.2) 7,800
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	235	(15.8) 4,460	(16.2) 4,490
	3263	大和ハウスリート投資法人	455	(15.8) 8,473	(16.2) 9,200
	3281	GLP 投資法人	120	(15.8) 2,240*2	(16.2) 2,330*3
	3290	SIA 不動産投資法人	424	(15.8) 11,822	(16.2) 11,500
	3295	ヒューリックリート投資法人	181	(15.8) 2,950	(16.2) 2,840
	3460	ジャパン・シニアリビング投資法人	138	-	(16.2) 2,181
	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	156	-	(16.2) 2,100*4
	3466	ラサールロジポート投資法人	105	-	(16.8) 1,672
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	681	(15.9) 8,001	(16.3) 8,080
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	461	(15.9) 5,289	(16.3) 5,600
	8961	森トラスト総合リート投資法人	201	(15.9) 4,530	(16.3) 3,500
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	117	(15.9) 2,122	(16.3) 2,120
	8986	日本賃貸住宅投資法人	90	(15.9) 1,747	(16.3) 1,700
	3453	ケネディクス商業リート投資法人	276	(15.9) 7,414	(16.3) 6,605*5

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額(782円)を含む
- *2 投資元本払戻額(296円)を含む
- *3 投資元本払戻額(301円)を含む
- *4 投資元本払戻額(1,124円)を含む
- *5 投資元本払戻額(13円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (2/29) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	141	(15.10) 11,564	(16.4) 2,330
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	655	(15.10) 10,300	(16.4) 10,500
	8975	いちごオフィスリート投資法人	84	(15.10) 1,706	(16.4) 1,720
	8979	スタートアップリート投資法人	170	(15.10) 4,035	(16.4) 4,030
	8982	トップリート投資法人	435	(15.10) 9,761	(16.4) 9,900
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1397	(15.10) 18,289	(16.4) 20,056
	3298	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人	104	(15.10) 2,575	(16.4) 2,540
	3308	日本ヘルスケア投資法人	183	(15.10) 4,067*1	(16.4) 4,060*2
	3451	トーセイ・リート投資法人	114	(15.10) 2,986	(16.4) 3,035
	3309	積水ハウス・リート投資法人	126	(15.10) 2,458	(16.4) 2,460
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	177	(15.11) 2,953	(16.5) 2,950
	8966	平和不動産リート投資法人	92	(15.11) 1,719	(16.5) 1,764
	8976	大和証券オフィス投資法人	724	(15.11) 9,688	(16.5) 9,850
	8977	阪急リート投資法人	136	(15.11) 2,620	(16.5) 2,600
	3279	アクティブ・アプロパティーズ投資法人	606	(15.11) 8,642	(16.5) 8,529
	3283	日本プロロジスリート投資法人	239	(15.11) 3,942*3	(16.5) 3,958*4
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	669	(15.12) 8,036	(16.6) 8,260
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	463	(15.12) 6,588	(16.6) 6,630
	8963	インヴァンシブル投資法人	74	(15.12) 1,187*5	(16.6) 1,155*6
	8964	フロンティア不動産投資法人	516	(15.12) 9,695	(16.6) 9,600
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	155	(15.12) 2,500	(16.6) 2,460
	3227	MCUBS MidCity 投資法人	348	(15.12) 7,281	(16.6) 6,900
	3249	産業ファンド投資法人	530	(15.12) 9,324	(16.6) 9,550
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*7	98	(15.12) 2,975	(16.12) 3,318
	3296	日本リート投資法人	277	(15.12) 7,581	(16.6) 7,165

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額(768円)を含む
- *2 投資元本払戻額(800円)を含む
- *3 投資元本払戻額(483円)を含む
- *4 投資元本払戻額(610円)を含む
- *5 投資元本払戻額(239円)を含む
- *6 投資元本払戻額(5円)を含む
- *7 決算は12月のみ

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

- 少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAについて
不動産投信は、少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAの対象です。
- 復興特別所得税について
平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6 階

一般社団法人 投資信託協会 F 係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月 2 回（原則第 1・3 水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。