

10/17	野村不動産マスターファンド投資法人が第2期（平成28年3月1日～平成28年8月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり3,036円（利益超過分配金563円を含む）。分配金の支払開始日は平成28年11月18日を予定。
10/17	サールズポート投資法人が第1期（平成27年10月9日～平成28年8月31日）及び第2期（平成28年9月1日～平成29年2月28日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は、第1期が投資口1口あたり2,453円（利益超過分配金184円を含む）、第2期が投資口1口あたり2,545円（利益超過分配金159円を含む）。
10/18	サールズポート投資法人が第1期（平成27年10月9日～平成28年8月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり2,453円（利益超過分配金184円を含む）。分配金の支払開始日は平成28年11月21日を予定。
10/19	大和ハウスリート投資法人が第21期（平成28年3月1日～平成28年8月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり4,537円。分配金の支払開始日は平成28年11月14日を予定。
10/20	日本アコモーションファンド投資法人が第21期（平成28年3月1日～平成28年8月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり8,130円。分配金の支払開始日は平成28年11月15日を予定。
10/20	ケレックス商業リート投資法人が「JRP8 合同会社」の匿名組合出資持分の約6.7%（1.0億円）の取得決定を発表。
10/21	ヒューリックリート投資法人が平成28年9月14日及び平成28年9月26日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数4,200口に対して4,200口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は1,045,000口となる。
10/25	阪急リート投資法人が兵庫県伊丹市の「OASIS Town 伊丹鴻池（敷地）」（71.0億円）の取得決定を発表。
10/27	日本ビルファンド投資法人が東京都品川区のオフィスビル「大崎プライトコア（区分所有権及び区分所有権の共有持分）・プライトプラザ（共有持分）」（45.0億円）の取得決定を発表。
10/28	グローバルワン不動産投資法人が第26期（平成28年4月1日～平成28年9月30日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり7,350円。
10/28	いちごワイルドリート投資法人が第23期（平成28年11月1日～平成29年4月30日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり1,910円。
10/28	星野リートリート投資法人が大阪府大阪市の「ハイアットリージェンシー大阪」（160.0億円）の取得決定を発表。また、第8期（平成28年11月1日～平成29年4月30日）の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり11,582円。

（注1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000万円未満の数値を四捨五入して記載。

（注2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (56 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016 年 10 月中) (千円)				時価総額 (10/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	637	639	597	623	8796
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	600	609	578	607	7947
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	247	248	224	237	6071
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	179	180	170	179	4536
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	455	463	441	452	3950
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	133	137	131	135	1779
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	135	141	135	138	1352
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	386	405	365	396	767
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	184	184	173	176	5223
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	177	177	151	168	2229
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	56	58	49	51	1874
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	503	506	485	494	2450
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	83	83	78	79	804
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	228	232	224	228	2007
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	188	190	180	181	1358
8972(東証)	ケネディクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	623	624	570	590	2388
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	115	123	112	121	1337
8975(東証)	いちごオフィスリート投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	74	74	68	70	1083
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	618	622	565	592	2947
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	138	151	137	149	893

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年10月中) (千円)				時価総額 (10/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8979(東証)	スターツプロシード投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	168	168	157	158	274
8984(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	296	298	273	283	4307
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	80	82	69	70	2667
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	84	84	79	81	1330
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	145	147	142	146	1912
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	471	480	452	475	2303
3227(東証)	MCUBS MidCity 投資法人 http://www.midcity-reit.com/	315	344	313	341	907
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	151	154	145	147	2587
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	514	555	503	553	1949
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	285	295	281	293	3960
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	288	298	282	297	1038
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	534	537	497	510	3058
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpireit.com/	134	135	127	131	3751
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	249	252	233	235	1211
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	255	256	236	237	4370
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	623	628	610	615	1005
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	378	381	370	371	351
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	130	133	122	127	1666
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	180	188	178	183	1920
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	259	271	259	264	1035

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年10月中) (千円)				時価総額 (10/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	89	91	84	84	691
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	178	182	175	177	132
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	111	114	103	104	168
3309(東証)	積水ハウスリート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/	153	157	139	141	1266
3453(東証)	ケネディクス商業リート投資法人 http://www.krr-reit.com/	241	253	234	253	1068
3455(東証)	ヘルスケア&メディカル投資法人 http://www.hcm3455.co.jp/	109	109	106	108	131
3459(東証)	サムティ・レジデンシャル投資法人 http://www.samty-residential.com/	81	82	81	81	231
3460(東証)	ジャパン・シニアリビング投資法人 http://www.jsl-reit.com/	146	152	143	143	121
3462(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	167	170	164	170	7111
3463(東証)	いちごホテルリート投資法人 http://www.ichigo-hotel.co.jp	135	137	116	119	307
3466(東証)	ラサールロジポート投資法人 http://lasalle-logiport.com/	107	113	106	111	1224
3468(東証)	スターアジア不動産投資法人 http://starasia-reit.com/	87	89	87	88	304
3470(東証)	マリモ地方創生リート投資法人 http://www.marimo-reit.co.jp/	83	84	78	79	71
3471(東証)	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 http://www.mflp-r.co.jp/	330	336	305	334	748
3472(東証)	大江戸温泉リート投資法人 http://oom-reit.com/	89	90	78	78	138
3473(東証)	さくら総合リート投資法人 http://sakurasogoreit.com/	81	83	79	80	268

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—インフラファンド (1銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年10月中) (千円)				時価総額 (10/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
9281(東証)	効ラレーベン・インフラ投資法人 http://www.tif9281.co.jp/	105	111	103	109	53

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（56銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (10/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	138	(16.7) 2,695	(17.1) 2,630
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	228	(16.7) 4,048	(17.1) 4,040
	3234	森ヒルスリート投資法人	147	(16.7) 2,567	(17.1) 2,600
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	293	(16.7) 4,774	(17.1) 4,859
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	297	(16.7) 6,360	(17.1) 6,420
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	235	(16.7) 4,487	(17.1) 4,510
	3292	イオンリート投資法人	127	(16.7) 1,450*1	(17.1) 2,980
	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	108	(16.7) 2,340	(17.1) 2,360
	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	81	(16.7) 2,618*2	(17.1) 2,600*3
	3463	いちごホテルリート投資法人	119	(16.7) 2,825	(17.1) 2,917
	3468	スターアジア不動産投資法人	88	(16.7) 968*4	(17.1) 3,046
3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	334	—	(17.1) 4,923*5	
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	237	(16.8) 4,250	(17.2) 4,250
	8954	オリックス不動産投資法人	179	(16.8) 3,000	(17.2) 3,000
	8968	福岡リート投資法人	181	(16.8) 3,479*6	(17.2) 3,300
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	475	(16.8) 8,130	(17.2) 8,250
	8984	大和ハウスリート投資法人	283	(16.8) 4,537	(17.2) 4,700
	3281	GLP 投資法人	131	(16.8) 2,321*7	(17.2) 2,479*8
	3290	SIA 不動産投資法人	371	(16.8) 11,549	(17.2) 11,120
	3295	ヒューリックリート投資法人	183	(16.8) 3,143	(17.2) 3,220
	3460	ジャパン・シニアリビング投資法人	143	(16.8) 3,573	(17.2) 3,500
	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	170	(16.8) 3,036*9	(17.2) 2,905*10
	3466	ラサールロジポート投資法人	111	(16.8) 2,453*11	(17.2) 2,545*12
	3473	さくら総合リート投資法人	80	-	(17.2) 305
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	607	(16.3) 8,121	(16.9) 8,250
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	396	(16.3) 5,650	(16.9) 7,350
	8961	森トラスト総合リート投資法人	168	(16.3) 3,520	(16.9) 3,550
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	121	(16.3) 2,125	(16.9) 2,145
	8986	日本賃貸住宅投資法人	81	(16.3) 1,722	(16.9) 1,700
	3453	ケネディクス商業リート投資法人	253	(16.3) 6,846*13	(16.9) 5,865*14

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(1,450円)を含む

*2 投資元本払戻額(592円)を含む

*3 投資元本払戻額(544円)を含む

*4 一時差異等調整引当額(76円)を含む

*5 投資元本払戻額(432円)を含む

*6 一時差異等調整引当額(2,223円)を含む

*7 投資元本払戻額(297円)を含む

*8 投資元本払戻額(306円)を含む

*9 投資元本払戻額(563円)を含む

*10 一時差異等調整引当額(653円)、
投資元本払戻額(372円)を含む

*11 投資元本払戻額(184円)を含む

*12 投資元本払戻額(159円)を含む

*13 投資元本払戻額(12円)を含む

*14 投資元本払戻額(13円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (10/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	135	(16.4) 2,460	(16.10) 2,450
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	590	(16.4) 10,707	(16.10) 10,920
	8975	いちごオフィスリート投資法人	70	(16.4) 1,740	(16.10) 1,890
	8979	スタートアップリート投資法人	158	(16.4) 4,104	(16.10) 4,110
	3287	星野リゾート・リート投資法人	615	(16.4) 20,520	(16.10) 22,104
	3298	インベスコ・オフィス・シェアリート投資法人	84	(16.4) 2,697	(16.10) 2,600
	3308	日本ヘルスケア投資法人	177	(16.4) 4,295*1	(16.10) 4,060*2
	3451	トーセイ・リート投資法人	104	(16.4) 3,208*3	(16.10) 3,196
	3309	積水ハウス・リート投資法人	141	(16.4) 2,477	(16.10) 2,550
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	176	(16.5) 3,000	(16.11) 3,000
	8966	平和不動産リート投資法人	79	(16.5) 1,808	(16.11) 1,852
	8976	大和証券オフィス投資法人	592	(16.5) 10,508	(16.11) 10,550
	8977	阪急リート投資法人	149	(16.5) 2,775	(16.11) 2,620
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	510	(16.5) 8,666	(16.11) 8,810
	3283	日本プロダクトリート投資法人	237	(16.5) 4,006*4	(16.11) 4,156*5
	3472	大江戸温泉リート投資法人	78	-	(16.11) 353
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	623	(16.6) 8,397	(16.12) 8,640
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	452	(16.6) 6,756	(16.12) 7,000
	8963	インヴェンツァール投資法人	51	(16.6) 1,186*6	(16.12) 1,597
	8964	フロンティア不動産投資法人	494	(16.6) 9,694	(16.12) 9,500
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	146	(16.6) 2,462	(16.12) 2,570
	3227	MCUBS MidCity 投資法人	341	(16.6) 7,100	(16.12) 7,200
	3249	産業ファンド投資法人	553	(16.6) 9,590*7	(16.12) 9,600*8
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*9	70	(16.6) 2,975	(16.12) 3,356
	3296	日本リート投資法人	264	(16.6) 7,519	(16.12) 7,385
	3470	マリモ地方創生リート投資法人	79	-	(16.12) 576*10

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額(800円)を含む
- *2 投資元本払戻額(800円)を含む
- *3 一時差異等調整引当額(194円)を含む
- *4 投資元本払戻額(610円)を含む
- *5 投資元本払戻額(514円)を含む

- *6 一時差異等調整引当額(61円)を含む
- *7 一時差異等調整引当額(1,150円)を含む
- *8 投資元本払戻額(3円)を含む
- *9 決算は12月のみ
- *10 投資元本払戻額(451円)を含む

—インフラファンド(1銘柄)・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (10/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
5月/11月決算	9281	効ラレーベン・インフラ投資法人	109	0	(16.11) 2,981

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

- 少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAについて
不動産投信は、少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAの対象です。
- 復興特別所得税について
平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」
〒103-0026
東京都中央区日本橋兜町 2-1
東京証券取引所ビル 6階
一般社団法人 投資信託協会 FN係
「ホームページ」
<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、
<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。