

	確定分配金は投資口1口当たり2,618円(利益超過分配金592円を含む)。分配金の支払開始日は平成28年10月21日を予定。
9/14	いちごリトリート投資法人が第2期(平成28年2月1日~平成28年7月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口当たり2,825円。分配金の支払開始日は平成28年10月21日を予定。
9/14	スターアジア不動産投資法人が第1期(平成28年2月1日~平成28年7月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口当たり968円(一時差異等調整引当額76円を含む)。分配金の支払開始日は平成28年10月17日を予定。
9/16	星野リゾート・リート投資法人が平成28年11月1日を効力発生日とする投資口の分割(1口につき2口の割合をもって分割)を発表。分割後の発行済投資口数は163,514口となる予定。
9/23	リックス不動産投資法人が平成28年8月15日及び平成28年8月23日に決議した新投資口発行に関し、発行予定口数4,919口に対して4,919口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は2,524,623口となる。
9/23	いちごワイズリート投資法人が神奈川県横須賀市のワイズビル「いちご横須賀ビル」(10.0億円)の譲渡決定を発表。
9/23	日本賃貸住宅投資法人が北海道札幌市のターマシオン「知事公館前ターマシオン」の不動産信託受益権(45.3億円)の取得決定を発表。
9/23	GLP投資法人が平成28年8月16日及び平成28年8月24日に決議した新投資口発行に関し、発行予定口数11,787口に対して11,787口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は2,853,078口となる。
9/26	ジャパンリアルエステイト投資法人が石川県金沢市のワイズビル「金沢上堤町ビル」(27.8億円)の取得決定を発表。
9/27	ケレックス・レジデンシャル投資法人が兵庫県西宮市の共同住宅「ケレックス西宮本町」の不動産信託受益権(6.2億円)の取得決定を発表。
9/28	日本リアルフロント投資法人が愛知県春日井市の「春日井(底地)」の不動産信託受益権(63.5億円)の取得決定を発表。
9/29	リックス不動産投資法人が兵庫県姫路市のビル「ビル日航姫路」の不動産信託受益権(48.0億円)の取得決定を発表。
9/29	エリート・アーバン投資法人が福岡県福岡市「天神123プロジェクト特定目的会社」の優先出資証券(0.2億円)の追加取得決定を発表。
9/29	アクティブ・ア・プロパティーズ投資法人、コンフォリア・レジデンシャル投資法人の両投資法人の資産運用会社である「東急不動産アクティブア投信」、「東急不動産コンフォリア投信」の合併契約締結を発表。また、「東急不動産キャピタル・マネジメント」との吸収分割契約締結を発表。一連の組織再編後の商号は「東急不動産リート・マネジメント」となる。
9/30	SIA不動産投資法人が平成28年8月19日及び平成28年8月30日に決議した新投資口発行に関し、発行予定口数945口に対して649口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は94,649口となる。

(注1) 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000万円未満の数値を四捨五入して記載。

(注2) 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (56 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016 年 9 月中) (千円)				時価総額 (9/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	633	660	618	641	9050
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	611	632	592	605	7921
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	232	250	231	250	6383
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	180	183	176	177	4488
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	460	474	449	457	3989
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	139	140	132	134	1766
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	141	145	135	135	1328
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	394	404	383	386	749
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	185	187	181	184	5448
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	182	189	177	177	2343
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	65	66	53	56	2073
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	506	512	491	505	2504
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	85	86	82	83	845
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	235	242	228	229	2015
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	187	192	182	189	1417
8972(東証)	ケネディクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	619	642	614	623	2522
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	120	123	114	115	1176
8975(東証)	いちごオフィスリート投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	77	77	72	74	1138
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	618	643	606	621	3091
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	140	142	136	137	820

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年9月中) (千円)				時価総額 (9/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8979(東証)	スターツプロシード投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	168	169	164	166	290
8984(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	293	297	273	297	4522
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	87	88	79	80	3020
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	82	85	81	84	1392
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	138	149	138	145	1905
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	447	475	435	474	2296
3227(東証)	MCUBS MidCity 投資法人 http://www.midcity-reit.com/	349	353	311	313	833
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	155	158	150	151	2653
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	517	544	500	514	1812
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	275	287	265	286	3860
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	283	288	272	288	1005
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	525	552	513	537	3220
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/	128	134	123	134	3840
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	240	249	229	249	1279
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	250	256	241	256	4715
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	1233	1297	1229	1272	1039
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	398	398	369	381	358
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	128	134	121	131	1725
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	181	185	169	180	1728
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	256	260	249	259	1017

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年9月中) (千円)				時価総額 (9/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	93	93	88	88	725
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	178	188	172	178	132
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	112	113	106	111	180
3309(東証)	積水ハウスリート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/	148	155	143	155	1389
3453(東証)	ケネディクス商業リート投資法人 http://www.krr-reit.com/	258	264	239	240	1014
3455(東証)	ヘルスケア&メディカル投資法人 http://www.hcm3455.co.jp/	107	110	104	108	130
3459(東証)	サムティ・レジデンシャル投資法人 http://www.samty-residential.com/	81	82	80	82	232
3460(東証)	ジャパン・シニアリビング投資法人 http://www.jsl-reit.com/	150	150	143	146	123
3462(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	170	171	161	169	7069
3463(東証)	いちごホテルリート投資法人 http://www.ichigo-hotel.co.jp	130	145	129	136	351
3466(東証)	ラサールロジポート投資法人 http://lasalle-logiport.com/	104	108	104	107	1182
3468(東証)	スターアジア不動産投資法人 http://starasia-reit.com/	88	89	87	87	301
3470(東証)	マリモ地方創生リート投資法人 http://www.marimo-reit.co.jp/	90	90	83	83	75
3471(東証)	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 http://www.mflp-r.co.jp/	293	334	289	333	745
3472(東証)	大江戸温泉リート投資法人 http://oom-reit.com/	84	91	84	90	159
3473(東証)	さくら総合リート投資法人 http://sakurasogoreit.com/	79	83	73	80	266

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—インフラファンド (1銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年9月中) (千円)				時価総額 (9/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
9281(東証)	効ラレーベン・インフラ投資法人 http://www.tif9281.co.jp/	104	106	102	105	51

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（56銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値(9/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	135	(16.7) 2,695	(17.1) 2,630
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	229	(16.7) 4,048	(17.1) 4,040
	3234	森ヒルスリート投資法人	151	(16.7) 2,567	(17.1) 2,600
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	286	(16.7) 4,774	(17.1) 4,859
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	288	(16.7) 6,360	(17.1) 6,420
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	249	(16.7) 4,487	(17.1) 4,510
	3292	イオンリート投資法人	131	(16.7) 1,450*1	(17.1) 2,980
	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	108	(16.7) 2,340	(17.1) 2,360
	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	82	(16.7) 2,618*2	(17.1) 2,600*3
	3463	いちごホテルリート投資法人	136	(16.7) 2,825	(17.1) 2,917
	3468	スターアジア不動産投資法人	87	(16.7) 968*4	(17.1) 3,046
3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	333	—	(17.1) 4,923*5	
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	250	(16.2) 4,200	(16.8) 4,250
	8954	オリックス不動産投資法人	177	(16.2) 2,989	(16.8) 2,900
	8968	福岡リート投資法人	189	(16.2) 3,574	(16.8) 3,430*6
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	474	(16.2) 8,036	(16.8) 7,870
	8984	大和ハウスリート投資法人	297	(16.2) 4,501	(16.8) 4,510
	3281	GLP 投資法人	134	(16.2) 2,367*7	(16.8) 2,307*8
	3290	SIA 不動産投資法人	381	(16.2) 12,050	(16.8) 11,549
	3295	ヒューリックリート投資法人	180	(16.2) 2,969	(16.8) 3,110
	3460	ジャパン・シニアリビング投資法人	146	(16.2) 2,509	(16.8) 3,506
	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	169	(16.2) 2,219*9	(16.8) 2,917*10
	3466	ラサールロジポート投資法人	107	—	(16.8) 2,332*11
	3473	さくら総合リート投資法人	80	—	(17.2) 305
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	605	(16.3) 8,121	(16.9) 8,250
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	386	(16.3) 5,650	(16.9) 7,000
	8961	森トラスト総合リート投資法人	177	(16.3) 3,520	(16.9) 3,550
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	115	(16.3) 2,125	(16.9) 2,145
	8986	日本賃貸住宅投資法人	84	(16.3) 1,722	(16.9) 1,700
	3453	ケネディクス商業リート投資法人	240	(16.3) 6,846*12	(16.9) 5,865*13

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(1,450円)を含む

*2 投資元本払戻額(592円)を含む

*3 投資元本払戻額(544円)を含む

*4 一時差異等調整引当額(76円)を含む

*5 投資元本払戻額(432円)を含む

*6 一時差異等調整引当額(2,223円)を含む

*7 投資元本払戻額(300円)を含む

*8 投資元本払戻額(298円)を含む

*9 投資元本払戻額(1,902円)を含む

*10 投資元本払戻額(523円)を含む

*11 投資元本払戻額(182円)を含む

*12 投資元本払戻額(12円)を含む

*13 投資元本払戻額(13円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値(9/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	134	(16.4) 2,460	(16.10) 2,450
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	623	(16.4) 10,707	(16.10) 10,920
	8975	いちごオフィスリート投資法人	74	(16.4) 1,740	(16.10) 1,890
	8979	スタートアップリート投資法人	166	(16.4) 4,104	(16.10) 4,110
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1272	(16.4) 20,520	(16.10) 22,104
	3298	インベスコ・オフィス・シェアリート投資法人	88	(16.4) 2,697	(16.10) 2,600
	3308	日本ヘルスケア投資法人	178	(16.4) 4,295*1	(16.10) 4,060*2
	3451	トーセイ・リート投資法人	111	(16.4) 3,208*3	(16.10) 3,196
	3309	積水ハウス・リート投資法人	155	(16.4) 2,477	(16.10) 2,550
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	184	(16.5) 3,000	(16.11) 3,000
	8966	平和不動産リート投資法人	83	(16.5) 1,808	(16.11) 1,852
	8976	大和証券オフィス投資法人	621	(16.5) 10,508	(16.11) 10,550
	8977	阪急リート投資法人	137	(16.5) 2,775	(16.11) 2,620
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	537	(16.5) 8,666	(16.11) 8,810
	3283	日本プロロジスリート投資法人	256	(16.5) 4,006*4	(16.11) 4,156*5
	3472	大江戸温泉リート投資法人	90	-	(16.11) 353
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	641	(16.6) 8,397	(16.12) 8,640
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	457	(16.6) 6,756	(16.12) 7,000
	8963	インヴァンシブル投資法人	56	(16.6) 1,186*6	(16.12) 1,597
	8964	フロンティア不動産投資法人	505	(16.6) 9,694	(16.12) 9,500
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	145	(16.6) 2,462	(16.12) 2,570
	3227	MCUBS MidCity 投資法人	313	(16.6) 7,100	(16.12) 7,200
	3249	産業ファンド投資法人	514	(16.6) 9,590*7	(16.12) 9,600*8
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*9	80	(16.6) 2,975	(16.12) 3,356
	3296	日本リート投資法人	259	(16.6) 7,519	(16.12) 7,385
	3470	マリモ地方創生リート投資法人	83	-	(16.12) 576*10

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額(800円)を含む
- *2 投資元本払戻額(800円)を含む
- *3 一時差異等調整引当額(194円)を含む
- *4 投資元本払戻額(610円)を含む
- *5 投資元本払戻額(514円)を含む

- *6 一時差異等調整引当額(61円)を含む
- *7 一時差異等調整引当額(1,150円)を含む
- *8 投資元本払戻額(3円)を含む
- *9 決算は12月のみ
- *10 投資元本払戻額(451円)を含む

—インフラファンド(1銘柄)・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値(9/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
5月/11月決算	9281	効ラレーベン・インフラ投資法人	105	0	(16.11) 2,981

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

- 少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAについて
不動産投信は、少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAの対象です。
- 復興特別所得税について
平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」
〒103-0026
東京都中央区日本橋兜町 2-1
東京証券取引所ビル 6階
一般社団法人 投資信託協会 FN係
「ホームページ」
<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、
<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。