

4/13	<p>リックス不動産投資法人が東京都港区のオフィスビル「アーケルズ・サウター」の優先出資証券及び埼玉県さいたま市のオフィスビル「FORE 大宮ビル」の不動産信託受益権（計 168.5 億円）の取得決定を発表。</p> <p>また、宮城県仙台市の共同住宅「ベルファース宮町」等 3 件（計 33.1 億円）の譲渡決定を発表。</p> <p>また、第 26 期（平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）決算発表。</p> <p>確定分配金は投資口 1 口当たり 2,717 円。分配金の支払開始日は平成 27 年 5 月 12 日を予定。</p>
4/14	<p>GLP 投資法人が第 6 期（平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）決算発表。</p> <p>確定分配金は投資口 1 口当たり 1,964 円。分配金の支払開始日は平成 27 年 5 月 19 日を予定。</p>
4/14	<p>野村不動産マスターファンド投資法人が第 4 期（平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）決算発表。</p> <p>確定分配金は投資口 1 口当たり 2,490 円。分配金の支払開始日は平成 27 年 5 月 19 日を予定。</p>
4/14	<p>SIA 不動産投資法人が第 3 期（平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）決算発表。</p> <p>確定分配金は投資口 1 口当たり 12,196 円。分配金の支払開始日は平成 27 年 5 月 18 日を予定。</p>
4/14	<p>ヒューリックリート投資法人が第 2 期（平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）決算発表。</p> <p>確定分配金は投資口 1 口当たり 2,926 円。分配金の支払開始日は平成 27 年 5 月 15 日を予定。</p> <p>また、東京都品川区のオフィス・商業等の複合型施設「ゲートシティ大崎」の不動産信託受益権（43.7 億円）の取得決定を発表。</p>
4/16	<p>日本ロジスティクスファンド投資法人が愛知県春日井市の物流施設「春日井物流センター（底地）」（8.3 億円）の取得決定。</p>
4/16	<p>日本フロンティア・ソリューションファンド投資法人が第 18 期（平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）決算発表。</p> <p>確定分配金は投資口 1 口当たり 7,984 円。分配金の支払開始日は平成 27 年 5 月 15 日を予定。</p>
4/16	<p>ヘルスケア&メディカル投資法人が平成 27 年 2 月 17 日及び平成 27 年 3 月 11 日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数 12,000 口に対して 12,000 口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は 120,500 口となる。</p>
4/17	<p>大和ハウスリート投資法人が第 14 期（平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 2 月 28 日）決算発表。</p> <p>確定分配金は投資口 1 口当たり 8,674 円。分配金の支払開始日は平成 27 年 5 月 11 日を予定。</p>
4/21	<p>野村不動産レジデンシャル投資法人が東京都世田谷区の共同住宅「プライムアール 芦花公園」（3.6 億円）の譲渡決定を発表。</p>
4/22	<p>コナクリット・アール投資法人が東京都中央区のオフィスビル「パシフィックマークス日本橋富沢町」の不動産信託受益権（20.2 億円）の譲渡決定を発表。</p>
4/23	<p>日本リート投資法人が匿名組合出資持分の約 1.9%（0.5 億円）の取得決定を発表。</p>
4/24	<p>プレミア投資法人が岡山県岡山市のオフィスビル「NTT クレト 岡山ビル」の不動産信託受益権（36.0 億円）の取得及び、東京都港区の共同住宅「サンパレス南麻布」の不動産信託受益権等 2 件（計 58.8 億円）の譲渡決定を発表。</p>
4/24	<p>GLP 投資法人が兵庫県神戸市の物流施設「GLP 神戸西」の不動産信託受益権（71.5 億円）の取得決定を発表。</p>
4/24	<p>積水ハウスリート投資法人が新投資口発行及びオーバーアロットメントによる投資口の売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は 154,200 口。オーバーアロットメントによる売出しは 7,800 口。発行済投資口総数は最大で 794,000 口となる予定。</p> <p>また、第 1 期（平成 26 年 9 月 8 日～平成 27 年 4 月 30 日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 1,590 円。</p> <p>また、大阪府大阪市のオフィスビル「本町ガーデンシティ」の不動産信託受益権（386.0 億円）の取得決定。</p>
4/27	<p>大和証券オフィス投資法人が新投資口発行及びオーバーアロットメントによる投資口の売出しを発表。当該募集による総発行数は 41,045 口。オーバーアロットメントによる売出しは 1,955 口。発行済投資口総数は最大で 484,000 口となる予定。</p> <p>また、東京都中央区のオフィスビル「リバーゲート」等 3 件の不動産信託受益権（計 496.0 億円）の取得決定を発表。</p> <p>また、第 19 期（平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 5 月 31 日）及び第 20 期（平成 27 年 6 月 1 日～平成 27 年 11 月 30 日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額はそれぞれ投資口 1 口あたり 9,000 円、9,350 円。</p>
4/28	<p>積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人が大阪府泉南郡の商業施設「りんくう羽倉崎プラザ（底地）」の一部の不動産信託受益権（11.5 億円）の譲渡決定を発表。</p>
4/30	<p>ケレックス商業リート投資法人が茨城県水戸市の商業施設「ロゼオ水戸 リサイクルショップ 棟」の建築（増築）（約 3.7 億円）による追加取得決定を発表。</p>

（注 1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000 万円未満の数値を四捨五入して記載。

（注 2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (51 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015 年 4 月中) (千円)				時価総額 (4/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	581	612	576	595	8401
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	563	582	559	566	7389
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	237	257	233	255	6197
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	168	181	165	177	3957
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	406	445	401	430	3551
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	681	690	645	665	1751
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	156	165	152	161	1574
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	415	446	390	420	814
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	580	598	543	549	2045
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	183	195	181	190	5032
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	248	248	231	236	3115
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	60	65	59	62	1670
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	556	586	546	585	2901
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	96	96	93	96	918
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	252	256	246	254	2108
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	220	226	214	217	1626
8972(東証)	ケネティクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	651	698	641	648	2623
8973(東証)	積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	127	137	125	132	1353
8975(東証)	いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	96	100	89	89	1015
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	645	679	625	631	2782

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015年4月中) (千円)				時価総額 (4/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	151	154	147	152	910
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	210	214	202	203	353
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	498	538	491	516	908
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	261	281	257	260	1950
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	82	88	81	88	2649
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	87	87	84	84	1246
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	153	163	150	158	1919
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	448	484	441	466	2257
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	290	369	287	355	682
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	166	171	162	164	2585
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rf.co.jp/	670	697	656	676	1087
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	557	597	548	577	2034
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	283	297	278	281	3663
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	365	372	346	348	1214
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	1041	1137	1028	1087	3012
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	523	547	514	534	1872
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/	122	131	121	122	2935
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	258	264	250	262	1241
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	260	269	257	259	4482
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	148	156	145	155	2591

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015年4月中) (千円)				時価総額 (4/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	1430	1534	1380	1443	620
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	469	519	467	502	377
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	169	173	161	165	1799
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	180	192	176	186	1459
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	327	334	317	333	1012
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	117	121	113	114	494
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	272	294	272	272	165
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	129	138	128	129	124
3309(東証)	積水ハウス・リート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/	137	145	136	141	896
3453(東証)	ケネディクス商業リート投資法人 http://www.krr-reit.com/	278	300	277	299	780
3455(東証)	ヘルスケア&メディカル投資法人 http://www.hcm3455.co.jp/	159	170	158	168	202

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（51銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値（4/30） （千円）	直近決算分配金 （円）	次期予想分配金 （円）
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	161	(15.1) 2,586	(15.7) 2,420
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	254	(15.1) 3,900	(15.7) 3,800
	3234	森ヒルスリート投資法人	164	(15.1) 2,303	(15.7) 2,360
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	281	(15.1) 5,130	(15.7) 4,540
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	348	(15.1) 6,232	(15.7) 6,150
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	262	(15.1) 4,296	(15.7) 4,372
	3292	イオンリート投資法人	165	(15.1) 2,473	(15.7) 2,665
	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	168	-	(15.7) 268
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	255	(15.2) 4,180	(15.8) 4,180
	8954	オリックス不動産投資法人	177	(15.2) 2,717	(15.8) 2,720
	8968	福岡リート投資法人	217	(15.2) 3,435	(15.8) 3,450
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	466	(15.2) 7,984	(15.8) 7,500
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	260	(15.2) 8,691	(15.8) 4,440
	3263	大和ハウスリート投資法人	534	(15.2) 8,674	(15.8) 8,150
	3281	GLP 投資法人	122	(15.2) 2,256*1	(15.8) 2,195*2
	3285	野村不動産マスターファンド投資法人	155	(15.2) 2,490	(15.8) 2,480
	3290	SIA 不動産投資法人	502	(15.2) 12,196	(15.8) 11,000
	3295	ヒューリックリート投資法人	186	(15.2) 2,926	(15.8) 2,830
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	566	(14.9) 7,648	(15.3) 7,650
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	420	(14.9) 6,053	(15.3) 9,400
	8961	森トラスト総合リート投資法人	236	(14.9) 3,557	(15.3) 3,800
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	132	(14.9) 2,131	(15.3) 2,130
	8986	日本賃貸住宅投資法人	84	(14.9) 1,761	(15.3) 1,615
	3453	ケネディクス商業リート投資法人	299	-	(15.9) 7,127

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(292円)を含む

*2 投資元本払戻額(292円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値(4/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	665	(14.10) 10,110	(15.4) 10,300
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	549	(14.10) 10,579	(15.4) 9,500
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	648	(14.10) 10,060	(15.4) 11,000
	8975	いちご不動産投資法人	89	(14.10) 1,547	(15.4) 1,600
	8979	スターツプロシード投資法人	203	(14.10) 4,028	(15.4) 4,115
	8982	トップリート投資法人	516	(14.10) 11,107	(15.4) 9,300
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1443	(14.10) 16,649	(15.4) 16,779
	3298	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人	114	(14.10) 1,005	(15.4) 2,500
	3308	日本ヘルスケア投資法人	272	(14.10) 6,546	(15.4) 3,400*1
	3451	トーセイ・リート投資法人	129	-	(15.4) 1,821
	3309	積水ハウス・リート投資法人	141	-	(15.4) 1,590
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	190	(14.11) 2,896	(15.5) 2,890
	8966	平和不動産リート投資法人	96	(14.11) 1,703	(15.5) 1,742
	8976	大和証券オフィス投資法人	631	(14.11) 8,256	(15.5) 9,000
	8977	阪急リート投資法人	152	(14.11) 12,685	(15.5) 2,530
	3240	野村不動産レジテンショナル投資法人	676	(14.11) 11,600	(15.5) 11,600
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	1087	(14.11) 16,057	(15.5) 16,246
	3283	日本プロロジスリート投資法人	259	(14.11) 3,742*2	(15.5) 3,874*3
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	595	(14.12) 7,681	(15.6) 7,700
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	430	(14.12) 6,351	(15.6) 6,360
	8963	インヴァンシブル投資法人	62	(14.12) 733	(15.6) 712
	8964	フロンティア不動産投資法人	585	(14.12) 9,707	(15.6) 9,200
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	158	(14.12) 2,507	(15.6) 2,450
	3227	MID リート投資法人	355	(14.12) 5,958	(15.6) 5,900
	3249	産業ファンド投資法人	577	(14.12) 16,911	(15.6) 8,625
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*4	88	(14.12) 2,155	(15.12) 2,306
	3296	日本リート投資法人	333	(14.12) 7,109	(15.6) 6,527

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(810円)を含む

*2 投資元本払戻額(579円)を含む

*3 投資元本払戻額(576円)を含む

*4 決算は12月のみ

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

○少額投資非課税制度（NISA）について

不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日より少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

○復興特別所得税について

平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1.郵便番号 2.住所 3.氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。