

| | |
|------|---|
| | 取得決定を発表。 |
| 2/25 | インヴァル投資法人が第23期（平成26年7月1日～平成26年12月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり733円。分配金の支払開始日は平成27年3月27日を予定。 |
| 2/25 | ケレックス・オフィス投資法人が大阪府大阪市のオフィスビル「KDX南船場第2ビル」の不動産信託受益権（10.5億円）の譲渡決定を発表。 |
| 2/25 | 産業ファントム投資法人が第15期（平成26年7月1日～平成26年12月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり16,911円。分配金の支払開始日は平成27年3月27日を予定。また、新投資口発行及び投資口売出しを発表。当該募集による総発行数は20,988口。オーバーアロットメントによる売出しは512口。発行済投資口総数は最大で352,564口となる予定。また、神奈川県相模原市のオフィスビル「IIF相模原R&Dセンター」等の不動産信託受益権等6件（計217.5億円）の取得決定を発表。 |
| 2/26 | コンフォリア・レジデンシャル投資法人が東京都千代田区の商業施設「コンフォリア神田神保町」（1.2億円）の取得決定を発表。 |
| 2/27 | ケレックス・レジデンシャル投資法人が平成27年1月15日及び平成27年1月28日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数2,100口に対して2,067口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は349,089口となる。 |

（注1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000万円未満の数値を四捨五入して記載しております。

（注2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (50 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

| 証券コード(取引所) | 名称 | 投資口価格 (2015 年 2 月中) (千円) | | | | 時価総額 (2/28) (億円) |
|-------------|---|--------------------------|-----|-----|-----|---------------------|
| | | 始値 | 高値 | 安値 | 終値 | |
| 8951(東証) | 日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/ | 581 | 610 | 562 | 600 | 8472 |
| 8952(東証) | ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/ | 574 | 617 | 554 | 596 | 7459 |
| 8953(東証) | 日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/ | 252 | 259 | 236 | 256 | 6233 |
| 8954(東証) | オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/ | 176 | 180 | 169 | 171 | 3630 |
| 8955(東証) | 日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/ | 409 | 443 | 394 | 429 | 3543 |
| 8956(東証) | プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/ | 622 | 680 | 601 | 666 | 1754 |
| 8957(東証) | 東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/ | 155 | 162 | 146 | 157 | 1542 |
| 8958(東証) | グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/ | 484 | 498 | 459 | 490 | 949 |
| 8959(東証) | 野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/ | 595 | 612 | 551 | 596 | 2220 |
| 8960(東証) | ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/ | 187 | 199 | 177 | 194 | 5135 |
| 8961(東証) | 森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/ | 241 | 260 | 233 | 257 | 3402 |
| 8963(東証) | インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/ | 51 | 54 | 44 | 53 | 1422 |
| 8964(東証) | フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/ | 540 | 569 | 504 | 563 | 2792 |
| 8966(東証) | 平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/ | 97 | 99 | 93 | 96 | 919 |
| 8967(東証) | 日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/ | 252 | 252 | 238 | 243 | 2019 |
| 8968(東証・福証) | 福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/ | 236 | 237 | 217 | 227 | 1566 |
| 8972(東証) | ケネティクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/ | 698 | 702 | 652 | 681 | 2757 |
| 8973(東証) | 積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/ | 131 | 144 | 128 | 141 | 1441 |
| 8975(東証) | いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/ | 91 | 96 | 86 | 94 | 1067 |
| 8976(東証) | 大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/ | 678 | 700 | 616 | 684 | 3016 |

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

| 証券コード(取引所) | 名称 | 投資口価格 (2015年2月中) (千円) | | | | 時価総額 (2/28) (億円) |
|------------|--|-----------------------|------|------|------|---------------------|
| | | 始値 | 高値 | 安値 | 終値 | |
| 8977(東証) | 阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/ | 154 | 156 | 144 | 154 | 921 |
| 8979(東証) | スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/ | 216 | 216 | 204 | 210 | 364 |
| 8982(東証) | トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/ | 506 | 520 | 479 | 512 | 901 |
| 8984(東証) | 大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/ | 281 | 281 | 263 | 269 | 2015 |
| 8985(東証) | ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/ | 77 | 82 | 72 | 79 | 2382 |
| 8986(東証) | 日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/ | 92 | 93 | 88 | 91 | 1349 |
| 8987(東証) | ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/ | 152 | 159 | 145 | 156 | 1900 |
| 3226(東証) | 日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/ | 480 | 498 | 446 | 457 | 2108 |
| 3227(東証) | MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/ | 300 | 312 | 276 | 302 | 554 |
| 3234(東証) | 森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/ | 165 | 171 | 157 | 169 | 2656 |
| 3240(東証) | 野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rf.co.jp/ | 680 | 720 | 642 | 696 | 1119 |
| 3249(東証) | 産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/ | 594 | 611 | 550 | 587 | 1943 |
| 3269(東証) | アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/ | 296 | 311 | 286 | 299 | 3890 |
| 3278(東証) | ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/ | 341 | 366 | 327 | 364 | 1264 |
| 3279(東証) | アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/ | 1060 | 1099 | 1000 | 1060 | 2937 |
| 3263(東証) | 大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/ | 571 | 593 | 546 | 575 | 1687 |
| 3281(東証) | GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/ | 133 | 133 | 124 | 131 | 3131 |
| 3282(東証) | コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/ | 257 | 261 | 244 | 260 | 1231 |
| 3283(東証) | 日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/ | 277 | 281 | 257 | 276 | 4776 |
| 3285(東証) | 野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/ | 147 | 152 | 141 | 146 | 2446 |

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

| 証券コード(取引所) | 名称 | 投資口価格 (2015年2月中) (千円) | | | | 時価総額 (2/28) |
|------------|---|-----------------------|------|------|------|-------------|
| | | 始値 | 高値 | 安値 | 終値 | (億円) |
| 3287(東証) | 星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/ | 1335 | 1355 | 1246 | 1303 | 559 |
| 3290(東証) | SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/ | 514 | 522 | 482 | 497 | 373 |
| 3292(東証) | イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/ | 161 | 179 | 151 | 177 | 1936 |
| 3295(東証) | ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/ | 176 | 185 | 162 | 181 | 1417 |
| 3296(東証) | 日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/ | 370 | 372 | 326 | 333 | 988 |
| 3298(東証) | インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/ | 116 | 120 | 110 | 117 | 508 |
| 3308(東証) | 日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/ | 264 | 272 | 250 | 270 | 164 |
| 3451(東証) | トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/ | 127 | 132 | 121 | 129 | 123 |
| 3309(東証) | 積水ハウス・リート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/ | 142 | 143 | 133 | 134 | 851 |
| 3453(東証) | ケネディクス商業リート投資法人 http://www.krr-reit.com/ | 260 | 275 | 260 | 273 | 697 |

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（50銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

| 決算期 | 証券コード | 名称 | 終値（2/28） （千円） | 直近決算分配金 （円） | 次期予想分配金 （円） |
|---------|-------|---------------------|------------------|----------------|----------------|
| 1月/7月決算 | 8957 | 東急リアル・エステート投資法人 | 157 | (14.7) 2,517 | (15.1) 2,500 |
| | 8967 | 日本ロジスティクスファンド投資法人 | 243 | (14.7) 3,743 | (15.1) 3,900 |
| | 3234 | 森ヒルスリート投資法人 | 169 | (14.7) 2,151 | (15.1) 2,280 |
| | 3269 | アドバンス・レジデンス投資法人 | 299 | (14.7) 4,593 | (15.1) 5,130 |
| | 3278 | ケネディクス・レジデンシャル投資法人 | 364 | (14.7) 6,033 | (15.1) 6,030 |
| | 3282 | コンフォリア・レジデンシャル投資法人 | 260 | (14.7) 17,074 | (15.1) 4,220 |
| | 3292 | イオンリート投資法人 | 177 | (14.7) 2,461 | (15.1) 2,440 |
| 2月/8月決算 | 8953 | 日本リテールファンド投資法人 | 256 | (14.8) 4,165 | (15.2) 4,170 |
| | 8954 | オリックス不動産投資法人 | 171 | (14.8) 2,604 | (15.2) 2,650 |
| | 8968 | 福岡リート投資法人 | 227 | (14.8) 3,278 | (15.2) 3,350 |
| | 3226 | 日本アコモデーションファンド投資法人 | 457 | (14.8) 7,672 | (15.2) 7,750 |
| | 8984 | 大和ハウス・レジデンシャル投資法人 | 269 | (14.8) 8,686 | (15.2) 8,600 |
| | 3263 | 大和ハウスリート投資法人 | 575 | (14.8) 8,039 | (15.2) 8,400 |
| | 3281 | GLP 投資法人 | 131 | (14.8) 2,176*1 | (15.2) 2,243*2 |
| | 3285 | 野村不動産マスターファンド投資法人 | 146 | (14.8) 2,450 | (15.2) 2,420 |
| | 3290 | SIA 不動産投資法人 | 497 | (14.8) 13,760 | (15.2) 11,800 |
| | 3295 | ヒューリックリート投資法人 | 181 | (14.8) 2,383 | (15.2) 2,800 |
| 3月/9月決算 | 8952 | ジャパンリアルエステイト投資法人 | 596 | (14.9) 7,648 | (15.3) 7,650 |
| | 8958 | グローバル・ワン不動産投資法人 | 490 | (14.9) 6,053 | (15.3) 9,400 |
| | 8961 | 森トラスト総合リート投資法人 | 257 | (14.9) 3,557 | (15.3) 3,800 |
| | 8973 | 積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 | 141 | (14.9) 2,131 | (15.3) 2,130 |
| | 8986 | 日本賃貸住宅投資法人 | 91 | (14.9) 1,761 | (15.3) 1,615 |
| | 3453 | ケネディクス商業リート投資法人 | 273 | - | (15.9) 6,542 |

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(283円)を含む

*2 投資元本払戻額(294円)を含む

| 決算期 | 証券コード | 名称 | 終値 (2/28) (千円) | 直近決算分配金 (円) | 次期予想分配金 (円) |
|----------|---------------|----------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 4月/10月決算 | 8956 | プレミア投資法人 | 666 | (14.10) 10,110 | (15.4) 10,300 |
| | 8959 | 野村不動産オフィスファンド投資法人 | 596 | (14.10) 10,579 | (15.4) 9,500 |
| | 8972 | ケネディクス・オフィス投資法人 | 681 | (14.10) 10,060 | (15.4) 11,000 |
| | 8975 | いちご不動産投資法人 | 94 | (14.10) 1,547 | (15.4) 1,590 |
| | 8979 | スタートアップリート投資法人 | 210 | (14.10) 4,028 | (15.4) 4,115 |
| | 8982 | トップリート投資法人 | 512 | (14.10) 11,107 | (15.4) 9,300 |
| | 3287 | 星野リゾート・リート投資法人 | 1303 | (14.10) 16,649 | (15.4) 16,779 |
| | 3298 | インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 | 117 | (14.10) 1,005 | (15.4) 2,298 |
| | 3308 | 日本ヘルスケア投資法人 | 270 | (14.10) 6,546 | (15.4) 3,150*1 |
| | 3451 | トーセイ・リート投資法人 | 129 | - | (15.4) 373 |
| 3309 | 積水ハウス・リート投資法人 | 134 | - | (15.4) 1,447 | |
| 5月/11月決算 | 8960 | ユナイテッド・アーバン投資法人 | 194 | (14.11) 2,896 | (15.5) 2,890 |
| | 8966 | 平和不動産リート投資法人 | 96 | (14.11) 1,703 | (15.5) 1,742 |
| | 8976 | 大和証券オフィス投資法人 | 684 | (14.11) 8,256 | (15.5) 8,700 |
| | 8977 | 阪急リート投資法人 | 154 | (14.11) 12,685 | (15.5) 2,530 |
| | 3240 | 野村不動産レジデンシャル投資法人 | 696 | (14.11) 11,600 | (15.5) 11,600 |
| | 3279 | アクティバ・プロパティーズ投資法人 | 1060 | (14.11) 16,057 | (15.5) 16,246 |
| | 3283 | 日本プロロジスリート投資法人 | 276 | (14.11) 3,742*2 | (15.5) 3,874*3 |
| 6月/12月決算 | 8951 | 日本ビルファンド投資法人 | 600 | (14.12) 7,681 | (15.6) 7,700 |
| | 8955 | 日本プライムリアルティ投資法人 | 429 | (14.12) 6,351 | (15.6) 6,360 |
| | 8963 | インヴァンシブル投資法人 | 53 | (14.12) 733 | (15.6) 712 |
| | 8964 | フロンティア不動産投資法人 | 563 | (14.12) 9,707 | (15.6) 9,200 |
| | 8987 | ジャパンエクセレント投資法人 | 156 | (14.12) 2,507 | (15.6) 2,450 |
| | 3227 | MID リート投資法人 | 302 | (14.12) 5,958 | (15.6) 5,850 |
| | 3249 | 産業ファンド投資法人 | 587 | (14.12) 16,911 | (15.6) 8,625 |
| | 8985 | ジャパン・ホテル・リート投資法人*4 | 79 | (14.12) 2,155 | (15.12) 2,306 |
| | 3296 | 日本リート投資法人 | 333 | (14.12) 7,109 | (15.6) 6,527 |

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(810円)を含む

*2 投資元本払戻額(579円)を含む

*3 投資元本払戻額(481円)を含む

*4 決算は12月のみ

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

| 期間 | 配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要) | 譲渡益に係る税率 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| 平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日 | 20.315% | 20.315% |

○少額投資非課税制度（NISA）について

不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日より少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

○復興特別所得税について

平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。