

	確定分配金は投資口1口当たり12,685円。分配金の支払開始日は平成27年2月17日を予定。
1/22	イソリート投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は133,190口。オーバーアロットメントによる売出しは7,010口。発行済投資口総数は最大で1,090,200口となる予定。 また、京都府京都市の商業施設「イソモールKYOTO」等の不動産信託受益権6件（計352.7億円）の取得決定を発表。
1/23	大和証券ワイス投資法人が第18期（平成26年6月1日～平成26年11月30日）決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり8,256円。分配金の支払開始日は平成27年2月13日を予定。
1/23	大和ハウス・レジデンシャル投資法人が平成27年3月1日を効力発生日とする投資口の分割（1口につき2口の割合をもって分割）を発表。分割後の発行済投資口数は747,740口となる予定。
1/27	日本リアルファントム投資法人が東京都武蔵野市の商業施設「Gビル吉祥寺01」の不動産信託受益権（17.6億円）の追加取得決定を発表。
1/28	日本ビルファントム投資法人が東京都千代田区のオフィスビル「神田須田町アイマークビル」（59.6億円）の取得決定を発表。
1/29	日本賃貸住宅投資法人が宮城県仙台市の共同住宅「グランカーサ仙台五橋」等の不動産信託受益権2件（計41.5億円）の取得決定を発表。
1/29	アトランス・レジデンス投資法人が東京都品川区の共同住宅「レジディア南品川」等の不動産信託受益権9件（計136.1億円）の取得決定を発表。

（注1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000万円未満の数値を四捨五入して記載しております。

（注2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信（49銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015年1月中) (千円)				時価総額 (1/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	602	644	580	580	8189
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	580	650	573	573	7171
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	253	269	251	255	6201
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	169	183	167	176	3745
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	418	436	408	412	3399
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	589	679	584	629	1642
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	164	168	155	156	1525
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	459	517	454	488	946
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	595	629	565	601	2239
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	188	196	185	188	4989
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	239	267	237	245	3236
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	50	63	49	52	1403
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	550	578	537	537	2663
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	98	105	96	97	931
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	268	278	252	252	2094
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	223	247	221	237	1639
8972(東証)	ケネティクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	675	717	667	699	2830
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	136	142	130	133	1354
8975(東証)	いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	93	103	91	92	1044
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	677	719	657	683	3012

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015年1月中) (千円)				時価総額 (1/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	152	168	151	153	914
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	210	233	207	217	377
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	535	544	499	505	888
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	581	608	543	553	2067
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	77	84	75	77	2321
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	98	104	92	93	1380
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	160	169	150	151	1834
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	476	503	471	486	2244
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	298	339	295	301	552
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	171	183	165	166	2615
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rcf.co.jp/	722	740	680	683	1098
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	557	620	549	594	1966
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	320	323	296	301	3919
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	360	399	340	341	951
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	1051	1127	1047	1053	2918
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	600	623	569	571	1675
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/	133	140	132	133	3198
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	263	284	256	257	1035
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	260	282	254	277	4801
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	155	161	146	147	2459

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015年1月中) (千円)				時価総額 (1/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	1282	1385	1241	1336	574
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	457	548	456	516	387
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	169	178	159	161	1531
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	181	185	174	176	1377
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	361	400	354	374	567
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	114	127	114	116	504
3308(東証)	日本ヘルスクア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	278	279	255	259	157
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	136	148	125	127	122
3309(東証)	積水ハウス・リート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/	139	149	136	143	903

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（49銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (1/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	156	(14.7) 2,517	(15.1) 2,500
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	252	(14.7) 3,743	(15.1) 3,900
	3234	森ヒルスリート投資法人	166	(14.7) 2,151	(15.1) 2,280
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	301	(14.7) 4,593	(15.1) 5,130
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	341	(14.7) 6,033	(15.1) 6,030
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	257	(14.7) 17,074	(15.1) 4,220
	3292	イオンリート投資法人	161	(14.7) 2,461	(15.1) 2,440
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	255	(14.8) 4,165	(15.2) 4,170
	8954	オリックス不動産投資法人	176	(14.8) 2,604	(15.2) 2,580
	8968	福岡リート投資法人	237	(14.8) 3,278	(15.2) 3,350
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	486	(14.8) 7,672	(15.2) 7,750
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	553	(14.8) 8,686	(15.2) 8,600
	3263	大和ハウスリート投資法人	571	(14.8) 8,039	(15.2) 8,400
	3281	GLP 投資法人	133	(14.8) 2,176*1	(15.2) 2,243*2
	3285	野村不動産マスターファンド投資法人	147	(14.8) 2,450	(15.2) 2,420
	3290	SIA 不動産投資法人	516	(14.8) 13,760	(15.2) 11,800
	3295	ヒューリックリート投資法人	176	(14.8) 2,383	(15.2) 2,800
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	573	(14.9) 7,648	(15.3) 7,650
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	488	(14.9) 6,053	(15.3) 9,400
	8961	森トラスト総合リート投資法人	245	(14.9) 3,557	(15.3) 3,800
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	133	(14.9) 2,131	(15.3) 2,130
	8986	日本賃貸住宅投資法人	93	(14.9) 1,761	(15.3) 1,615

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(283円)を含む

*2 投資元本払戻額(294円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (1/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	629	(14.10) 10,110	(15.4) 10,300
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	601	(14.10) 10,579	(15.4) 9,500
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	699	(14.10) 10,060	(15.4) 11,000
	8975	いちご不動産投資法人	92	(14.10) 1,547	(15.4) 1,590
	8979	スタートアップリート投資法人	217	(14.10) 4,028	(15.4) 4,115
	8982	トップリート投資法人	505	(14.10) 11,107	(15.4) 9,300
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1336	(14.10) 16,649	(15.4) 16,779
	3298	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人	116	(14.10) 1,005	(15.4) 2,298
	3308	日本ヘルスケア投資法人	259	(14.10) 6,546	(15.4) 3,150*1
	3451	トーセイ・リート投資法人	127	-	(15.4) 373
	3309	積水ハウス・リート投資法人	143	-	(15.4) 1,447
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	188	(14.11) 2,896	(15.5) 2,890
	8966	平和不動産リート投資法人	97	(14.11) 1,703	(15.5) 1,742
	8976	大和証券オフィス投資法人	683	(14.11) 8,256	(15.5) 8,700
	8977	阪急リート投資法人	153	(14.11) 12,685	(15.5) 2,530
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	683	(14.11) 11,600	(15.5) 11,600
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	1053	(14.11) 16,057	(15.5) 16,246
	3283	日本プロロジスリート投資法人	277	(14.11) 3,742*2	(15.5) 3,874*3
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	580	(14.6) 8,152	(14.12) 7,520
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	412	(14.6) 6,150	(14.12) 6,280
	8963	インヴァンシブル投資法人	52	(14.6) 573	(14.12) 733
	8964	フロンティア不動産投資法人	537	(14.6) 10,211	(14.12) 9,400
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	151	(14.6) 2,482	(14.12) 2,465
	3227	MID リート投資法人	301	(14.6) 6,318	(14.12) 5,800
	3249	産業ファンド投資法人	594	(14.6) 16,617	(14.12) 16,850
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*4	77	(13.12) 1,939	(14.12) 2,155
	3296	日本リート投資法人	374	(14.6) 1,207	(14.12) 7,062

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(810円)を含む

*2 投資元本払戻額(579円)を含む

*3 投資元本払戻額(481円)を含む

*4 決算は12月のみ

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

○少額投資非課税制度（NISA）について

不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日より少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

○復興特別所得税について

平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては完全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。