

12/18	日本ヘルシア投資法人が第1期（平成26年1月7日～平成26年10月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり6,546円。分配金の支払開始日は平成27年1月19日を予定。
12/19	ケレックス・オフィス投資法人が平成26年11月6日及び平成26年11月19日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数2,190口に対して2,190口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は404,885口となる。
12/19	日本賃貸住宅投資法人が大阪府大阪市の共同住宅「レニテ新大阪貳番館」の不動産信託受益権（35.1億円）の取得決定を発表。
12/19	積水ハウスリート投資法人が平成26年10月31日及び平成26年11月21日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数30,000口に対して30,000口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は632,000口となる。
12/22	フロンティア不動産投資法人が大阪府大阪市の商業施設「心齋橋スクエア」の不動産信託受益権（86.2億円）の取得決定を発表。
12/24	日本プライムリアルティ投資法人が第26期（平成26年7月1日～平成26年12月31日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり6,280円。
12/24	日本リート投資法人が東京都大田区のオフィスビル「JSプロダクトビル」の不動産信託受益権（53.3億円）及び匿名組合出資持分の4.2%（1.0億円）の取得決定を発表。
12/25	日本リアルファンド投資法人が愛知県名古屋市の商業施設「Gビル名古屋栄01」（19.0億円）の取得決定を発表。
12/25	森トラスト総合リート投資法人が東京都品川区のオフィスビル「大崎MTビル」（8.6億円）の追加取得決定を発表。
12/25	アドバンス・レジデンス投資法人が東京都港区の共同住宅「レジデンス麻布十番」の不動産信託受益権等5件（計255.6億円）の譲渡決定を発表。
12/26	ジャパソリアルエステイト投資法人が東京都港区のオフィスビル「クローバー芝公園」の不動産信託受益権（45.0億円）の取得決定を発表。
12/30	エイト・アバン投資法人が平成26年11月20日及び平成26年12月2日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数12,065口に対して12,065口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は2,644,311口となる。

（注1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000万円未満の数値を四捨五入して記載しております。

（注2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信（49銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014年12月中) (千円)				時価総額 (12/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	601	612	582	604	8528
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	588	607	552	580	7258
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	250	261	239	254	6172
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	166	174	165	168	3580
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	430	445	414	418	3448
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	518	590	513	590	1290
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	159	165	152	163	1599
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	399	461	399	457	885
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	497	599	494	595	2216
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	192	195	183	188	4972
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	225	246	225	241	3181
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	44	50	44	50	1342
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	555	587	549	550	2728
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	90	99	90	98	933
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	267	275	261	269	2236
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	220	230	213	222	1538
8972(東証)	ケネティクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	659	688	651	677	2741
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	123	136	123	136	1386
8975(東証)	いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	84	93	84	93	1057
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	603	674	597	673	2967

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014年12月中) (千円)				時価総額 (12/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	145	153	141	153	915
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	188	211	186	210	366
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	467	541	467	539	948
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	544	586	543	580	2168
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	77	82	75	77	2149
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	85	98	85	98	1458
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	156	164	156	160	1946
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	468	494	468	474	2189
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	290	311	289	302	554
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	168	175	161	172	2706
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rcf.co.jp/	669	724	666	722	1160
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	531	558	529	555	1837
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	299	326	296	321	4173
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	324	363	321	360	1006
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	975	1065	975	1046	2877
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	528	608	528	600	1760
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/	137	140	131	133	3194
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	242	263	242	262	1056
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	259	265	242	260	4510
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	154	160	153	155	2591

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014年12月中) (千円)				時価総額 (12/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	1210	1303	1163	1265	543
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	438	456	437	456	342
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	170	179	160	170	1618
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	179	186	173	182	1422
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	368	380	355	361	548
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	104	114	104	114	494
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	244	291	244	278	169
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	108	137	108	135	130
3309(東証)	積水ハウス・リート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/	135	139	131	138	876

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（49 銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (12/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	163	(14.7) 2,517	(15.1) 2,500
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	269	(14.7) 3,743	(15.1) 3,900
	3234	森ヒルスリート投資法人	172	(14.7) 2,151	(15.1) 2,280
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	321	(14.7) 4,593	(15.1) 5,130
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	360	(14.7) 6,033	(15.1) 6,030
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	262	(14.7) 17,074	(15.1) 4,220
	3292	イオンリート投資法人	170	(14.7) 2,461	(15.1) 2,440
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	254	(14.8) 4,165	(15.2) 4,170
	8954	オリックス不動産投資法人	168	(14.8) 2,604	(15.2) 2,580
	8968	福岡リート投資法人	222	(14.8) 3,278	(15.2) 3,350
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	474	(14.8) 7,672	(15.2) 7,750
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	580	(14.8) 8,686	(15.2) 8,600
	3263	大和ハウスリート投資法人	600	(14.8) 8,039	(15.2) 8,400
	3281	GLP 投資法人	133	(14.8) 2,176*1	(15.2) 2,243*2
	3285	野村不動産マスターファンド投資法人	155	(14.8) 2,450	(15.2) 2,420
	3290	SIA 不動産投資法人	456	(14.8) 13,760	(15.2) 11,800
	3295	ヒューリックリート投資法人	182	(14.8) 2,383	(15.2) 2,800
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	580	(14.9) 7,648	(15.3) 7,650
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	457	(14.9) 6,053	(15.3) 9,400
	8961	森トラスト総合リート投資法人	241	(14.9) 3,557	(15.3) 3,800
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	136	(14.9) 2,131	(15.3) 2,130
	8986	日本賃貸住宅投資法人	98	(14.9) 1,761	(15.3) 1,615

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額 (283 円) を含む

*2 投資元本払戻額 (294 円) を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (12/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	590	(14.10) 10,110	(15.4) 10,300
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	595	(14.10) 10,579	(15.4) 9,500
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	677	(14.10) 10,060	(15.4) 11,000
	8975	いちご不動産投資法人	93	(14.10) 1,547	(15.4) 1,590
	8979	スタートアップリート投資法人	210	(14.10) 4,028	(15.4) 4,115
	8982	トップリート投資法人	539	(14.10) 11,107	(15.4) 9,300
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1265	(14.10) 16,649	(15.4) 16,779
	3298	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人	114	(14.10) 1,005	(15.4) 2,298
	3308	日本ヘルスケア投資法人	278	(14.10) 6,546	(15.4) 3,150*1
	3451	トーセイ・リート投資法人	135	-	(15.4) 373
3309	積水ハウス・リート投資法人	138	-	(15.4) 1,447	
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	188	(14.5) 2,804	(14.11) 2,860
	8966	平和不動産リート投資法人	98	(14.5) 1,670	(14.11) 1,684
	8976	大和証券オフィス投資法人	673	(14.5) 7,621	(14.11) 8,210
	8977	阪急リート投資法人	153	(14.5) 12,462	(14.11) 12,400
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	722	(14.5) 12,161	(14.11) 11,600
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	1046	(14.5) 15,922	(14.11) 15,763
	3283	日本プロロジスリート投資法人	260	(14.5) 3,793*2	(14.11) 3,700*3
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	604	(14.6) 8,152	(14.12) 7,520
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	418	(14.6) 6,150	(14.12) 6,280
	8963	インヴァンシブル投資法人	50	(14.6) 573	(14.12) 656
	8964	フロンティア不動産投資法人	550	(14.6) 10,211	(14.12) 9,400
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	160	(14.6) 2,482	(14.12) 2,465
	3227	MID リート投資法人	302	(14.6) 6,318	(14.12) 5,800
	3249	産業ファンド投資法人	555	(14.6) 16,617	(14.12) 16,850
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*4	77	(13.12) 1,939	(14.12) 2,102
	3296	日本リート投資法人	361	(14.6) 1,207	(14.12) 7,062

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(810円)を含む

*2 投資元本払戻額(477円)を含む

*3 投資元本払戻額(580円)を含む

*4 決算は12月のみ

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

○少額投資非課税制度（NISA）について

不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日より少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

○復興特別所得税について

平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては完全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。