



	取得決定を発表。
3/20	グローバル・ワン不動産投資法人が東京都墨田区のオフィスビル「アルセントラル」の不動産信託受益権（150.3億円）の取得決定を発表。
3/20	大和ハウス・レジデンシャル投資法人が東京都稲城市の複合施設「ロイヤルパークス若葉台」の不動産信託受益権（43.6億円）の取得決定を発表。
3/24	ジャパンエッセント投資法人が愛知県名古屋市のオフィスビル「NHK名古屋放送センタービル」（13.1億円）の持分追加取得決定を発表。
3/25	日本リアルファント投資法人が東京都渋谷区の商業施設「Gビル渋谷01」の不動産信託受益権（32.3億円）の取得決定を発表。
3/25	野村不動産オフィスファント投資法人が東京都千代田区のオフィスビル「麹町ミレニアムガーデン」（265.0億円）の取得決定を発表。
3/26	日本ビルファント投資法人が平成26年3月5日及び平成26年3月12日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数1,500口に対して1,500口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は1,412,000口となる。
3/26	プレミア投資法人が大阪府大阪市の「トレードビル淀屋橋(底地)」の不動産信託受益権（65.0億円）の取得決定を発表。 また、東京都千代田区のオフィスビル「岩本町ビル」等の不動産信託受益権2件（計84.9億円）の譲渡決定を発表。
3/26	日本賃貸住宅投資法人が匿名組合出資持分の15%（2.3億円）の取得決定を発表。
3/26	ケネディクス・レジデンシャル投資法人が東京都墨田区の共同住宅「KDXレジデンス錦糸町」の不動産信託受益権（13.5億円）の取得決定を発表。
3/27	ジャパンリアルエステイト投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は57,500口。オーバーアロットメントによる売出しは5,750口。発行済投資口総数は最大で1,251,530口となる予定。 また、東京都千代田区のオフィスビル「大手町フィナンシャルシティノースタワー」（154.6億円）の取得決定を発表。
3/27	ケネディクス・オフィス投資法人が匿名組合出資持分の27%（11.1億円）の取得決定を発表。
3/27	アクティブ・アプロパティーズ投資法人が東京都港区のオフィスビル「東京機械本社ビル(建物)」の不動産信託受益権（7.0億円）の譲渡決定を発表。
3/28	日本リアルファント投資法人が東京都渋谷区の商業施設「Gビル表参道02」等の不動産信託受益権2件（計197.9億円）の取得決定を発表。
3/28	ユニテッド・アーバン投資法人が東京都港区のオフィスビル「芝520ビル(旧名称:丸紅東京本社 三田別館)」の不動産信託受益権（21.0億円）の取得決定を発表。
3/28	GLP投資法人が東京都江東区の物流施設「GLP辰巳Ⅱa」の不動産信託受益権（77.5億円）の取得決定を発表。

(注1) 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000万円未満の数値を四捨五入して記載しております。

(注2) 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信（44銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014年3月中) (千円)				時価総額 (3/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	572	581	519	539	7610
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	541	554	502	518	6155
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	200	205	195	203	4690
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 <a href="http://www.orixjreit.com/">http://www.orixjreit.com/</a>	128	129	122	128	2515
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	348	353	327	334	2755
8956(東証)	プレミア投資法人 <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	394	405	380	400	875
8957(東証)	東急リアル・エステート投資法人 <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	124	126	118	124	1221
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	346	348	301	303	587
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 <a href="http://www.nre-of.co.jp/">http://www.nre-of.co.jp/</a>	432	458	416	450	1678
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	155	155	144	151	3608
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	167	169	155	155	2052
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 <a href="http://www.invincible-inv.co.jp/">http://www.invincible-inv.co.jp/</a>	18	18	17	17	282
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	540	568	519	549	2723
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 <a href="http://www.heiwa-re.co.jp/">http://www.heiwa-re.co.jp/</a>	80	81	78	80	706
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 <a href="http://8967.jp/">http://8967.jp/</a>	226	241	214	232	1925
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	170	171	161	165	1144
8972(東証)	ケネティクス・オフィス投資法人 <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	508	535	488	512	1702
8973(東証)	積水ハウス・SI投資法人 <a href="http://www.shsi-reit.co.jp/">http://www.shsi-reit.co.jp/</a>	104	111	102	102	818
8975(東証)	いちご不動産投資法人 <a href="http://www.ichigo-reit.co.jp/">http://www.ichigo-reit.co.jp/</a>	63	64	61	62	644
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 <a href="http://www.daiwa-office.co.jp/">http://www.daiwa-office.co.jp/</a>	499	520	485	498	1973
8977(東証)	阪急リート投資法人 <a href="http://www.hankyu-reit.jp/">http://www.hankyu-reit.jp/</a>	536	540	512	522	549
8979(東証)	スターツ・ロシード投資法人 <a href="http://www.sp-inv.co.jp/">http://www.sp-inv.co.jp/</a>	175	176	170	174	252

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

\*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014年3月中) (千円)				時価総額 (3/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8982(東証)	トップリート投資法人 <a href="http://www.top-reit.co.jp/">http://www.top-reit.co.jp/</a>	467	473	444	468	824
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/">http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/</a>	415	421	401	415	1551
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 <a href="http://www.jhrth.co.jp/">http://www.jhrth.co.jp/</a>	49	50	46	47	1234
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 <a href="http://www.jrhi.co.jp/">http://www.jrhi.co.jp/</a>	64	65	62	62	920
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 <a href="http://www.excellent-reit.co.jp/">http://www.excellent-reit.co.jp/</a>	128	133	123	131	1595
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 <a href="http://www.naf-r.jp/">http://www.naf-r.jp/</a>	351	357	335	345	1594
3227(東証)	MID リート投資法人 <a href="http://www.midreit.jp/">http://www.midreit.jp/</a>	234	235	224	233	428
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 <a href="http://mori-hills-reit.co.jp/">http://mori-hills-reit.co.jp/</a>	137	139	130	136	1889
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.nre-rf.co.jp/">http://www.nre-rf.co.jp/</a>	536	551	521	529	850
3249(東証)	産業ファンド投資法人 <a href="http://www.iif-reit.com/">http://www.iif-reit.com/</a>	869	879	839	849	1405
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 <a href="http://www.adr-reit.com/">http://www.adr-reit.com/</a>	217	221	213	219	2857
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.kdr-reit.com/">http://www.kdr-reit.com/</a>	220	222	216	222	537
3279(東証)	アクティビア・プロパティーズ投資法人 <a href="http://www.activia-reit.co.jp/">http://www.activia-reit.co.jp/</a>	860	860	801	829	2081
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-reit.jp/">http://www.daiwahouse-reit.jp/</a>	417	425	399	412	1192
3281(東証)	GLP 投資法人 <a href="http://www.glpjreit.com/">http://www.glpjreit.com/</a>	106	108	100	103	2179
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.comforia-reit.co.jp/">http://www.comforia-reit.co.jp/</a>	709	713	690	695	699
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 <a href="http://www.prologis-reit.co.jp/">http://www.prologis-reit.co.jp/</a>	215	217	202	208	3255
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 <a href="http://www.nre-mf.co.jp/">http://www.nre-mf.co.jp/</a>	105	107	102	106	1766
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 <a href="http://www.hoshinoresorts-reit.com/">http://www.hoshinoresorts-reit.com/</a>	707	737	700	724	146
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 <a href="http://www.sia-reit.com/">http://www.sia-reit.com/</a>	385	385	371	373	280
3292(東証)	イオンリート投資法人 <a href="http://www.aeon-jreit.co.jp/">http://www.aeon-jreit.co.jp/</a>	129	131	122	123	1170
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 <a href="http://www.hulic-reit.co.jp/">http://www.hulic-reit.co.jp/</a>	140	153	138	141	919

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（44銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値(3/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	124	(14.1) 12,823	(14.7) 2,500
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	232	(14.1) 18,196	(14.7) 3,720
	3234	森ヒルスリート投資法人	136	(14.1) 10,099	(14.7) 2,140
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	219	(14.1) 4,615	(14.7) 4,500
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	222	(14.1) 6,756	(14.7) 5,700
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	695	(14.1) 16,813	(14.7) 16,600
	3292	イオンリート投資法人	123	(14.1) 686	(14.7) 2,450
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	203	(13.8) 3,929	(14.2) 4,073
	8954	オリックス不動産投資法人	128	(13.8) 2,411	(14.2) 2,440
	8968	福岡リート投資法人	165	(13.8) 16,458	(14.2) 16,200
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	345	(13.8) 13,717	(14.2) 14,400
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	415	(13.8) 8,300	(14.2) 8,470
	3263	大和ハウスリート投資法人	412	(13.8) 16,055	(14.2) 15,600
	3281	GLP 投資法人	103	(13.8) 2,189*1	(14.2) 2,167*2
	3285	野村不動産マスターファンド投資法人	106	(13.8) 751	(14.2) 2,919
	3290	SIA 不動産投資法人	373	-	(14.2) 4,884
	3295	ヒューリックリート投資法人	141	-	(14.8) 1,895
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	518	(13.9) 15,366	(14.3) 7,580
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	303	(13.9) 13,281	(14.3) 19,000
	8961	森トラスト総合リート投資法人	155	(13.9) 17,830	(14.3) 17,200
	8973	積水ハウス・SI 投資法人	102	(13.9) 10,537	(14.3) 11,060
	8986	日本賃貸住宅投資法人	62	(13.9) 1,471	(14.3) 1,580
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	400	(13.10) 10,000	(14.4) 9,680
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	450	(13.10) 10,000	(14.4) 10,000
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	512	(13.10) 9,302	(14.4) 9,360
	8975	いちご不動産投資法人	62	(13.10) 1,537	(14.4) 1,530
	8979	スタートアップロード投資法人	174	(13.10) 4,356	(14.4) 4,150
	8982	トップリート投資法人	468	(13.10) 10,191	(14.4) 10,450
	3287	星野リゾート・リート投資法人	724	(13.10) 2,439	(14.4) 12,817
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	151	(13.11) 2,750	(14.5) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	80	(13.11) 1,654	(14.5) 1,670
	8976	大和証券オフィス投資法人	498	(13.11) 7,478	(14.5) 7,540
	8977	阪急リート投資法人	522	(13.11) 12,985	(14.5) 12,300
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	529	(13.11) 12,221	(14.5) 12,050
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	829	(13.11) 15,523	(14.5) 15,504
	3283	日本プロロジスリート投資法人	208	(13.11)18,811*3	(14.5) 3,675*4
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	539	(13.12) 17,290	(14.6) 8,000
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	334	(13.12) 6,006	(14.6) 6,050
	8963	インヴァインブル投資法人	17	(13.12) 237	(14.6) 464
	8964	フロンティア不動産投資法人	549	(13.12) 18,810	(14.6) 9,900
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	131	(13.12) 12,334	(14.6) 2,450
	3227	MID リート投資法人	233	(13.12) 6,404	(14.6) 6,170
	3249	産業ファンド投資法人	849	(13.12) 16,043	(14.6) 16,184
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*5	47	(13.12) 1,939	(14.12) 1,940

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

\*1投資元本払戻額(259円)を含む      \*2投資元本払戻額(251円)を含む      \*3投資元本払戻額(2,168円)を含む  
\*4投資元本払戻額(483円)を含む      \*5決算は12月のみ

## —不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

## —税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

### ○少額投資非課税制度（NISA）について

不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日より少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

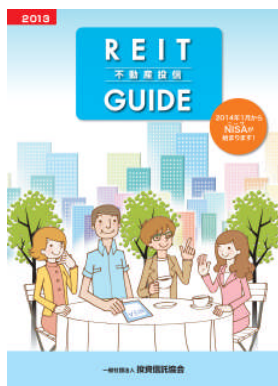
### ○復興特別所得税について

平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

## —くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

### お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。