



	2月14日を予定。
1/21	積水ハウス・SI 投資法人が愛知県名古屋市の共同住宅「N. S. ZEAL 葵」等の不動産信託受益権2件（計26.4億円）の取得決定を発表。
1/22	福岡リート投資法人が平成26年3月1日を効力発生日とする投資口の分割（1口につき5口の割合）を発表。分割後の発行済投資口数は690,000口となる予定。
1/22	ケレックス不動産投資法人が平成26年2月3日付での商号の変更を発表。新商号はケレックス・オフィス投資法人。
1/22	阪急リート投資法人が第17期（平成25年6月1日～平成25年11月30日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり12,985円。分配金の支払開始日は平成26年2月19日を予定。
1/28	日本賃貸住宅投資法人が愛知県名古屋市の共同住宅「グランス上前津」（20.5億円）の取得決定を発表。
1/29	積水ハウス・SI 投資法人が平成26年4月1日を効力発生日とする投資口の分割（1口につき5口の割合をもって分割）を発表。分割後の発行済投資口数は798,025口となる予定。
1/29	MIDリート投資法人が第15期（平成25年7月1日～平成25年12月31日）の分配金予想額の上方向修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり6,404円。
1/29	大和ハウスリート投資法人が平成26年3月1日を効力発生日とする投資口の分割（1口につき2口の割合）を発表。分割後の発行済投資口数は245,080口となる予定。
1/30	日本ビルファント 投資法人が大阪府大阪市のオフィスビル「堺筋本町センタービル」の不動産信託受益権（62億円）の追加取得決定を発表。
1/30	日本リートファント 投資法人が北海道札幌市の商業施設「G DINING 札幌」等の不動産信託受益権3件（計65.6億円）の譲渡決定を発表。
1/30	産業ファント 投資法人が平成26年1月15日及び平成26年1月27日に決議した新投資口発行に関し、海外募集における海外引受会社に付与した追加的に発行する本投資口を買取る権利の行使により発行される本投資口の216口の発行を発表。これにより、発行済投資口総数は165,316口となる。

**（注） 決算、分配金、取得物件等の最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。**

—上場不動産投信（44銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格（2014年1月中）(千円)				時価総額（1/31） (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	615	615	569	583	8068
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	564	575	517	529	6286
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	214	217	198	205	4747
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 <a href="http://www.orixjreit.com/">http://www.orixjreit.com/</a>	132	137	127	136	2294
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	338	355	327	351	2895
8956(東証)	プレミア投資法人 <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	408	408	383	398	870
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	129	130	122	123	1205
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	713	715	682	709	687
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 <a href="http://www.nre-of.co.jp/">http://www.nre-of.co.jp/</a>	489	491	440	452	1685
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	151	153	142	152	3639
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	841	849	806	831	2193
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 <a href="http://www.invincible-inv.co.jp/">http://www.invincible-inv.co.jp/</a>	19	19	18	18	288
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	519	534	489	527	2613
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 <a href="http://www.heiwa-re.co.jp/">http://www.heiwa-re.co.jp/</a>	80	82	76	81	721
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 <a href="http://8967.jp/">http://8967.jp/</a>	223	230	215	227	1886
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	844	864	822	860	1186
8972(東証)	ケネディクス不動産投資法人*2 <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	486	519	477	511	1699
8973(東証)	積水ハウス・SI投資法人 <a href="http://www.shsi-reit.co.jp/">http://www.shsi-reit.co.jp/</a>	515	540	500	534	852
8975(東証)	いちご不動産投資法人 <a href="http://www.ichigo-reit.co.jp/">http://www.ichigo-reit.co.jp/</a>	64	64	62	64	660
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 <a href="http://www.daiwa-office.co.jp/">http://www.daiwa-office.co.jp/</a>	484	503	459	487	1929
8977(東証)	阪急リート投資法人 <a href="http://www.hankyu-reit.jp/">http://www.hankyu-reit.jp/</a>	549	559	532	550	578
8979(東証)	スターツ・ロシード投資法人 <a href="http://www.sp-inv.co.jp/">http://www.sp-inv.co.jp/</a>	176	177	170	172	250

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

\*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

\*2 2月3日付でケネディクス・オフィス投資法人に商号変更。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014年1月中) (千円)				時価総額 (1/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8982(東証)	トップリート投資法人 <a href="http://www.top-reit.co.jp/">http://www.top-reit.co.jp/</a>	494	494	447	468	823
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/">http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/</a>	423	430	406	427	1598
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 <a href="http://www.jhrth.co.jp/">http://www.jhrth.co.jp/</a>	50	50	47	49	1297
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 <a href="http://www.jrhi.co.jp/">http://www.jrhi.co.jp/</a>	64	65	62	64	944
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 <a href="http://www.excellent-reit.co.jp/">http://www.excellent-reit.co.jp/</a>	123	123	114	122	1472
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 <a href="http://www.naf-r.jp/">http://www.naf-r.jp/</a>	710	724	686	710	1638
3227(東証)	MID リート投資法人 <a href="http://www.midreit.jp/">http://www.midreit.jp/</a>	234	238	227	233	429
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 <a href="http://mori-hills-reit.co.jp/">http://mori-hills-reit.co.jp/</a>	138	140	128	135	1882
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.nre-rf.co.jp/">http://www.nre-rf.co.jp/</a>	547	552	523	534	858
3249(東証)	産業ファンド投資法人 <a href="http://www.iif-reit.com/">http://www.iif-reit.com/</a>	874	894	812	846	1323
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 <a href="http://www.adr-reit.com/">http://www.adr-reit.com/</a>	229	229	216	217	2693
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.kdr-reit.com/">http://www.kdr-reit.com/</a>	228	229	214	215	519
3279(東証)	アクティビア・プロパティーズ投資法人 <a href="http://www.activia-reit.co.jp/">http://www.activia-reit.co.jp/</a>	835	868	803	855	2146
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-reit.jp/">http://www.daiwahouse-reit.jp/</a>	799	883	776	861	1055
3281(東証)	GLP 投資法人 <a href="http://www.glpjreit.com/">http://www.glpjreit.com/</a>	105	107	99	106	2229
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.comforia-reit.co.jp/">http://www.comforia-reit.co.jp/</a>	747	754	711	747	503
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 <a href="http://www.prologis-reit.co.jp/">http://www.prologis-reit.co.jp/</a>	1002	1067	989	1035	3236
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 <a href="http://www.nre-mf.co.jp/">http://www.nre-mf.co.jp/</a>	109	110	105	108	1801
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 <a href="http://www.hoshinoresorts-reit.com/">http://www.hoshinoresorts-reit.com/</a>	646	730	644	725	146
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 <a href="http://www.sia-reit.com/">http://www.sia-reit.com/</a>	404	404	383	389	292
3292(東証)	イオンリート投資法人 <a href="http://www.aeon-jreit.co.jp/">http://www.aeon-jreit.co.jp/</a>	132	133	121	132	1256
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 <a href="http://www.hulic-reit.co.jp/">http://www.hulic-reit.co.jp/</a>	-	-	-	-	-

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（44銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (1/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	123	(13.7) 12,019	(14.1) 12,400
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	227	(13.7) 17,500*1	(14.1) 18,000
	3234	森ヒルスリート投資法人	135	(13.7) 9,552	(14.1) 10,000
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	217	(13.7) 4,597	(14.1) 4,500
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	215	(13.7) 5,390	(14.1) 6,100
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	747	(13.7) 16,205	(14.1) 16,200
	3292	イオンリート投資法人	132	-	(14.1) 322
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	205	(13.8) 3,929	(14.2) 4,073
	8954	オリックス不動産投資法人	136	(13.8) 2,411	(14.2) 2,370
	8968	福岡リート投資法人	860	(13.8) 16,458	(14.2) 16,200
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	710	(13.8) 13,717	(14.2) 14,400
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	427	(13.8) 8,300	(14.2) 8,470
	3263	大和ハウスリート投資法人	861	(13.8) 16,055	(14.2) 15,600
	3281	GLP 投資法人	106	(13.8) 2,189*2	(14.2) 2,167*3
	3285	野村不動産マスターファンド投資法人	108	(13.8) 751	(14.2) 2,780
	3290	SIA 不動産投資法人	389	-	(14.2) 4,327
	3295	ヒューリックリート投資法人	-	-	(14.8) 1,895
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	529	(13.9) 15,366	(14.3) 7,580
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	709	(13.9) 13,281	(14.3) 19,000
	8961	森トラスト総合リート投資法人	831	(13.9) 17,830	(14.3) 17,200
	8973	積水ハウス・SI 投資法人	534	(13.9) 10,537	(14.3) 10,700
	8986	日本賃貸住宅投資法人	64	(13.9) 1,471	(14.3) 1,580
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	398	(13.10) 10,000	(14.4) 9,680
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	452	(13.10) 10,000	(14.4) 10,000
	8972	ケネディクス不動産投資法人※	511	(13.10) 9,302	(14.4) 9,360
	8975	いちご不動産投資法人	64	(13.10) 1,537	(14.4) 1,530
	8979	スタートアップロード投資法人	172	(13.10) 4,356	(14.4) 4,150
	8982	トップリート投資法人	468	(13.10) 10,191	(14.4) 10,450
	3287	星野リゾート・リート投資法人	725	(13.10) 2,439	(14.4) 12,817
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	152	(13.11) 2,750	(14.5) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	81	(13.11) 1,654	(14.5) 1,670
	8976	大和証券オフィス投資法人	487	(13.11) 7,478	(14.5) 7,540
	8977	阪急リート投資法人	550	(13.11) 12,985	(14.5) 12,300
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	534	(13.11) 12,221	(14.5) 12,050
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	855	(13.11) 15,523	(14.5) 15,504
	3283	日本プロロジスリート投資法人	1035	(13.11)18,811*4	(14.5) 3,675*5
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	583	(13.6) 16,854	(13.12) 17,300
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	351	(13.6) 6,031	(13.12) 6,000
	8963	インヴァインブル投資法人	18	(13.6) 264	(13.12) 200
	8964	フロンティア不動産投資法人	527	(13.6) 18,347	(13.12) 18,700
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	122	(13.6) 12,200	(13.12) 12,300
	3227	MID リート投資法人	233	(13.6) 567	(13.12) 6,404
	3249	産業ファンド投資法人	846	(13.6) 15,643	(13.12) 15,958
8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*6	49	(12.12) 1,427	(13.12) 1,896	

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。 ※2月3日付でケネディクス・オフィス投資法人に商号変更。

\*1投資元本払戻額(3,138円)を含む

\*2投資元本払戻額(259円)を含む

\*3投資元本払戻額(251円)を含む

\*4投資元本払戻額(2,168円)を含む

\*5投資元本払戻額(483円)を含む

\*6決算は12月のみ

## —不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

## —税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

### ○少額投資非課税制度（NISA）について

不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日より少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

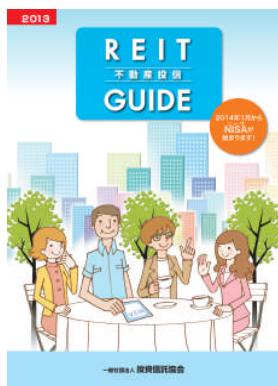
### ○復興特別所得税について

平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

## —くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

### お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。