

	行に関し、発行予定口数 6,140 口に対して 6,140 口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は 781,000 口となる。
11/20	アケイト・アバン投資法人が第 22 期（平成 26 年 6 月 1 日～平成 26 年 11 月 30 日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 2,860 円。 また、新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は 120,000 口。オーバーロットメントによる売出しは 12,065 口。発行済投資口総数は最大で 2,644,311 口となる予定。 また、東京都江東区の倉庫「第 1・第 2MT 有明センタービル」等の不動産信託受益権 3 件（計 116.4 億円）の取得決定を発表。
11/25	大和証券オフィス投資法人が東京都新宿区のオフィスビル「ラクス東新宿」の不動産信託受益権（84.5 億円）の取得決定を発表。
11/27	アケイト・アバン・ロパティーズ投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。当該募集による総発行数は 24,050 口。オーバーロットメントによる売出しは 2,020 口。発行済投資口総数は最大で 277,132 口となる予定。 また、東京都港区のオフィスビル「汐留ビルディング」等の不動産信託受益権 3 件（計 409.7 億円）の取得決定を発表。
11/27	トセイリート投資法人（証券コード：3451）が東京証券取引所に上場。 また、第 1 期（平成 26 年 9 月 4 日～平成 27 年 4 月 30 日）の分配金予想額を投資口 1 口あたり 373 円、第 2 期（平成 27 年 5 月 1 日～平成 27 年 10 月 31 日）の分配金予想額を投資口 1 口あたり 2,772 円と発表。
11/28	森トラスト総合リート投資法人が東京都港区のオフィスビル「三田 MTビル」（130.0 億円）の譲渡決定を発表。
11/28	アトランス・レジデンス投資法人が第 9 期（平成 26 年 8 月 1 日～平成 27 年 1 月 31 日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 5,130 円。 また、東京都練馬区の共同住宅「レジデンス練馬」等の不動産信託受益権 13 件（計 102.2 億円）の取得決定、神奈川県横浜市の寄宿舍「東京・ステューデントハウス日吉台」の不動産信託受益権等（38.0 億円）の譲渡決定を発表。
11/28	日本ヘルスケア投資法人が平成 26 年 10 月 1 日及び平成 26 年 10 月 27 日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数 2,000 口に対して 2,000 口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は 60,800 口となる。

(注 1) 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000 万円未満の数値を四捨五入して記載しております。

(注 2) 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信（48銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014年11月中) (千円)				時価総額 (11/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	652	652	554	598	8443
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	638	638	558	585	7321
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	233	249	215	247	6002
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	157	165	147	164	3495
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	452	453	386	430	3551
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	494	517	455	514	1124
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	155	160	146	159	1562
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	353	399	335	397	769
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	504	510	461	495	1846
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	195	198	175	190	4790
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	213	229	189	224	2966
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	41	44	37	44	1174
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	532	557	495	550	2728
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	94	95	88	90	795
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	265	269	241	266	2212
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	214	220	196	220	1518
8972(東証)	ケネティクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	662	673	570	655	2637
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	112	123	106	122	1245
8975(東証)	いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	85	87	79	85	877
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	623	638	567	598	2637

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014年11月中) (千円)				時価総額 (11/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	131	147	127	146	872
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	187	187	176	187	325
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	467	470	438	466	820
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	495	546	465	541	2022
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	70	77	69	77	2154
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	79	84	73	84	1250
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	154	157	140	155	1890
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	433	476	386	469	2164
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	287	290	270	289	531
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	176	176	145	166	2607
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rf.co.jp/	605	672	588	666	1070
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	929	1058	912	1053	1743
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	274	293	257	290	3770
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	298	326	280	324	905
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	934	981	888	981	2462
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	556	556	498	528	1549
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpreit.com/	132	137	128	136	3270
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	218	243	201	243	978
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	273	273	249	258	4477
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	141	154	137	153	2562

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014年11月中) (千円)				時価総額 (11/30)
		始値	高値	安値	終値	(億円)
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	1169	1230	1099	1209	519
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	433	441	416	437	328
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	147	171	140	171	1626
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	171	182	160	182	1422
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	347	369	320	369	560
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	103	104	99	104	450
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	222	293	206	242	142
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	115	119	111	111	103

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（48 銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (11/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	159	(14.7) 2,517	(15.1) 2,500
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	266	(14.7) 3,743	(15.1) 3,900
	3234	森ヒルスリート投資法人	166	(14.7) 2,151	(15.1) 2,280
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	290	(14.7) 4,593	(15.1) 5,130
	3278	ケネティクス・レジデンシャル投資法人	324	(14.7) 6,033	(15.1) 6,030
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	243	(14.7) 17,074	(15.1) 4,220
	3292	イオンリート投資法人	171	(14.7) 2,461	(15.1) 2,440
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	247	(14.8) 4,165	(15.2) 4,170
	8954	オリックス不動産投資法人	164	(14.8) 2,604	(15.2) 2,580
	8968	福岡リート投資法人	220	(14.8) 3,278	(15.2) 3,350
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	469	(14.8) 7,672	(15.2) 7,750
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	541	(14.8) 8,686	(15.2) 8,600
	3263	大和ハウスリート投資法人	528	(14.8) 8,039	(15.2) 8,400
	3281	GLP 投資法人	136	(14.8) 2,176*1	(15.2) 2,243*2
	3285	野村不動産マスターファンド投資法人	153	(14.8) 2,450	(15.2) 2,420
	3290	SIA 不動産投資法人	437	(14.8) 13,760	(15.2) 11,800
	3295	ヒューリックリート投資法人	182	(14.8) 2,383	(15.2) 2,800
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	585	(14.9) 7,648	(15.3) 7,650
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	397	(14.9) 6,053	(15.3) 9,400
	8961	森トラスト総合リート投資法人	224	(14.9) 3,557	(15.3) 3,800
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	122	(14.9) 2,131	(15.3) 2,130
	8986	日本賃貸住宅投資法人	84	(14.9) 1,761	(15.3) 1,615

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額 (283 円) を含む

*2 投資元本払戻額 (294 円) を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (11/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	514	(14.4) 10,121	(14.10) 9,700
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	495	(14.4) 10,000	(14.10) 10,400
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	655	(14.4) 9,638	(14.10) 10,060
	8975	いちご不動産投資法人	85	(14.4) 1,541	(14.10) 1,540
	8979	スタートアップリート投資法人	187	(14.4) 4,196	(14.10) 4,010
	8982	トップリート投資法人	466	(14.4) 10,864	(14.10) 10,600
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1209	(14.4) 13,081	(14.10) 16,212
	3298	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人	104	-	(14.10) 1,005
	3308	日本ヘルスケア投資法人	242	-	(15.4) 3,150*1
	3451	トーセイ・リート投資法人	111	-	(15.4) 373
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	190	(14.5) 2,804	(14.11) 2,860
	8966	平和不動産リート投資法人	90	(14.5) 1,670	(14.11) 1,684
	8976	大和証券オフィス投資法人	598	(14.5) 7,621	(14.11) 8,210
	8977	阪急リート投資法人	146	(14.5) 12,462	(14.11) 12,400
	3240	野村不動産レジテンショナル投資法人	666	(14.5) 12,161	(14.11) 11,600
	3279	アクティブ・ア・プロパティーズ投資法人	981	(14.5) 15,922	(14.11) 15,763
	3283	日本プロロジスリート投資法人	258	(14.5) 3,793*2	(14.11) 3,700*3
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	598	(14.6) 8,152	(14.12) 7,520
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	430	(14.6) 6,150	(14.12) 6,180
	8963	インヴァンシブル投資法人	44	(14.6) 573	(14.12) 656
	8964	フロンティア不動産投資法人	550	(14.6) 10,211	(14.12) 9,400
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	155	(14.6) 2,482	(14.12) 2,465
	3227	MID リート投資法人	289	(14.6) 6,318	(14.12) 5,800
	3249	産業ファンド投資法人	1053	(14.6) 16,617	(14.12) 16,850
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*4	77	(13.12) 1,939	(14.12) 2,058
	3296	日本リート投資法人	369	(14.6) 1,207	(14.12) 7,062

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額(810円)を含む
- *2 投資元本払戻額(477円)を含む
- *3 投資元本払戻額(580円)を含む
- *4 決算は12月のみ

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

○少額投資非課税制度（NISA）について

不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日より少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

○復興特別所得税について

平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては完全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。