

	また、東京都港区の商業施設「Hitotsugi LIP」の不動産信託受益権（30億円）の取得決定を発表。
8/28	イヴ・インヴァル投資法人が第20期（平成25年1月1日～平成25年6月30日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり264円。分配金の支払開始日は平成25年9月27日を予定。
8/28	ジャパニエリート投資法人が匿名組合出資持分の4.85%（1億円）の取得決定を発表。
8/30	MIDリート投資法人が保有匿名組合の出資金清算の案内の受領を公表。清算損（1.2億円）が発生する見込み。また、第15期（平成25年7月1日～平成25年12月31日）の分配金予想額の下方向修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり6,051円。
8/30	ケレックス・レゾナンス投資法人が平成25年7月17日及び平成25年7月30日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数5,000口に対して1,182口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は241,622口となる。
8/30	コンフォリア・レゾナンス投資法人が第6期（平成25年2月1日～平成25年7月31日）の分配金予想額の上方向修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり16,200円。 また、大阪府大阪市の共同住宅「コンフォリア新大阪」の不動産信託受益権（24億円）の取得決定を発表。

（注） 決算、分配金、取得物件等の最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信（41銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格（2013年8月中）(千円)				時価総額（8/31） (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	1068	1160	1053	1070	7404
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	1036	1125	1027	1046	6214
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	193	202	176	180	3755
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	109	117	100	104	1656
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	268	286	262	282	2327
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	383	395	360	370	727
8957(東証)	東急リアル・エステート投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	510	531	497	501	967
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	546	559	527	530	513
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	425	435	408	421	1568
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	123	130	122	126	3018
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	840	895	809	819	1981
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	13	14	12	12	174
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	836	885	815	833	2065
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	67	70	63	64	509
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	880	906	861	892	1320
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	753	777	697	725	1000
8972(東証)	ケネティクス不動産投資法人 http://www.kdx-reit.com/	389	415	358	370	1061
8973(東証)	積水ハウス・SI投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	456	472	445	451	719

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年8月中) (千円)				時価総額 (8/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8975(東証)	いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	60	62	56	57	536
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	364	379	346	357	1414
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	483	499	481	490	515
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	168	170	165	169	245
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	421	444	403	414	642
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	379	394	352	362	1275
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	37	40	37	38	996
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	67	68	62	65	865
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	531	547	508	523	1176
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	654	678	627	643	1483
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	220	228	212	216	396
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	545	584	536	548	1395
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rf.co.jp/	487	501	454	460	737
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	871	935	861	867	1356
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	198	205	192	199	2473
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	218	222	189	192	461
3279(東証)	アクティビア・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	702	740	660	677	1389
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	672	700	627	640	784
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/	97	100	90	96	1764
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	625	640	584	590	397
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	857	879	833	864	2410
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	97	99	89	90	1508
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	565	609	561	577	116

—上場不動産投信 (41 銘柄)・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (8/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	501	(13.1) 11,146	(13.7) 12,000
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	892	(13.1) 18,215	(13.7) 14,300
	3234	森ヒルスリート投資法人	548	(13.1) 9,169	(13.7) 9,400
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	199	(13.1) 4,505	(13.7) 4,590
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	192	(13.1) 6,145	(13.7) 5,300
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	590	(13.1) 18,442	(13.7) 16,200
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	180	(13.2) 3,868	(13.8) 3,890
	8954	オリックス不動産投資法人	104	(13.2) 11,764	(13.8) 2,280
	8968	福岡リート投資法人	725	(13.2) 16,289	(13.8) 16,200
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	643	(13.2) 14,890	(13.8) 13,350
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	362	(13.2) 16,947	(13.8) 8,300
	3263	大和ハウスリート投資法人	640	(13.2) 7,278	(13.8) 15,400
	3281	GLP 投資法人	96	(13.2) 531*	(13.8) 2,160 *2
3285	野村不動産マスターファンド投資法人	90	-	(13.8) 625	
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	1046	(13.3) 15,140	(13.9) 15,160
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	530	(13.3) 14,483	(13.9) 12,400
	8961	森トラスト総合リート投資法人	819	(13.3) 19,774	(13.9) 17,500
	8973	積水ハウス・SI 投資法人	451	(13.3) 10,459	(13.9) 10,526
	8986	日本賃貸住宅投資法人	65	(13.3) 1,471	(13.9) 1,450
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	370	(13.4) 10,185	(13.10) 10,000
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	421	(13.4) 12,412	(13.10) 10,000
	8972	ケネディクス不動産投資法人	370	(13.4) 9,434	(13.10) 8,830
	8975	いちご不動産投資法人	57	(13.4) 1,494	(13.10) 1,490
	8979	スタートアップロード投資法人	169	(13.4) 4,066	(13.10) 4,300
	8982	トップリート投資法人	414	(13.4) 11,759	(13.10) 9,700
	3287	星野リゾート・リート投資法人	577	-	(13.10) 1,393
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	126	(13.5) 2,750	(13.11) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	64	(13.5) 1,640	(13.11) 1,652
	8976	大和証券オフィス投資法人	357	(13.5) 6,542	(13.11) 7,200
	8977	阪急リート投資法人	490	(13.5) 11,806	(13.11) 12,700
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	460	(13.5) 12,170	(13.11) 12,100
	3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人	677	(13.5) 16,946	(13.11) 15,218
	3283	日本プロロジスリート投資法人	864	(13.5) 8,713*3	(13.11) 18,191*4
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	1070	(13.6) 16,854	(13.12) 17,300
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	282	(13.6) 6,031	(13.12) 5,800
	8963	インヴェンシブル投資法人	12	(13.6) 264	(13.12) 200
	8964	フロンティア不動産投資法人	833	(13.6) 18,347	(13.12) 18,400
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	523	(13.6) 12,200	(13.12) 12,300
	3227	MID リート投資法人	216	(13.6) 567	(13.12) 6,051
	3249	産業ファンド投資法人	867	(13.6) 15,643	(13.12) 15,958
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*5	38	(12.12) 1,427	(13.12) 1,803

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

* 利益分配金(447円)と投資元本払戻額(84円)の合計

*2 利益分配金(1,900円)と投資元本払戻額(260円)の合計

*3 利益分配金(7,295円)と投資元本払戻額(1,418円)の合計

*4 利益分配金(15,948円)と投資元本払戻額(2,243円)の合計

*5 決算は12月のみ

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は優遇税率が適用されます（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

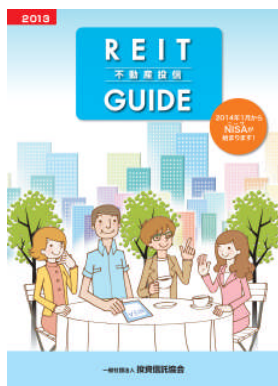
期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 25 年 1 月 1 日 ～平成 25 年 12 月 31 日	10.147%	10.147%

- 個人の大口株主（発行済み投資口総数の3%以上を保有）の配当金については優遇税制の適用はなく、少額配当に係る所得税以外は申告が必要です。
- 不動産投信の譲渡損失と配当金等との間の損益通算について
平成 22 年 1 月より、特定口座（源泉徴収あり）内において申告せずに損益通算が可能です。
- 平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されます。
- 少額投資非課税制度（NISA）について
不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日よりスタートする少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。