

	また、東京都港区のオフィスビル「MID 芝金杉橋ビル」の不動産信託受益権（12.5 億円）の譲渡決定を発表。
8/29	グローバルワン不動産投資法人が第 18 期（平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日）分配金予想額を上方修正。修正後の予想分配金は投資口 1 口当たり 12,800 円。
8/30	ケレックス不動産投資法人が資産運用会社の商号等の変更を発表。新商号はケレックス・オフィス・パートナーズ株式会社、商号変更は平成 24 年 9 月 1 日を予定。
8/31	東急リアル・エステート投資法人が第 18 期（平成 24 年 2 月 1 日～平成 24 年 7 月 31 日）分配金予想額を上方修正。修正後の予想分配金は投資口 1 口当たり 11,700 円。

(注) 決算、分配金、取得物件等の最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (35 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2012 年 8 月中) (千円)				時価総額 (8/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	764	806	753	792	4854
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	739	775	737	764	4194
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	131	139	129	133	2515
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	352	376	349	358	1018
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	203	223	202	219	1813
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	275	287	267	283	556
8957(東証)	東急リアル・エステート投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	380	386	369	383	648
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	493	502	458	482	467
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	449	456	440	450	1374
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	85	90	84	87	1838
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	658	703	651	692	1674
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	6.1	6.5	6.1	6.1	82
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	637	660	633	659	1499
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	46	49	46	49	340
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	691	710	671	702	1038
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	553	573	544	548	674
8972(東証)	ケネティクス不動産投資法人 http://www.kdx-reit.com/	254	261	250	257	736
8973(東証)	積水ハウス・SI 投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	340	365	339	364	419

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2012年8月中) (千円)				時価総額 (8/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8975(東証)	いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	37	39	36	38	327
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	212	239	209	231	914
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	356	374	355	366	312
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	109	117	109	116	125
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	358	382	357	365	565
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/	548	569	541	556	892
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	21	22	20	21	399
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	39	42	39	41	557
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	386	416	377	401	756
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	528	554	524	524	1020
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	192	199	190	198	363
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	334	338	315	333	772
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rf.co.jp/	416	448	402	422	636
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	512	578	510	561	788
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	152	159	149	157	1734
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://kenedix-rp.com/index	172	174	170	170	128
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/index.html	466	468	460	464	952

—上場不動産投信 (35 銘柄)・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (8/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	383	(12.1) 13,106	(12.7) 11,700
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	702	(12.1) 17,538	(12.7) 17,400
	3234	森ヒルズリート投資法人	333	(12.1) 8,622	(12.7) 8,700
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	157	(12.1) 4,500	(12.7) 4,682
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	170	-	(12.7) 3,236
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	133	(12.2) 3,673	(12.8) 3,735
	8954	オリックス不動産投資法人	358	(12.2) 11,822	(12.8) 11,400
	8968	福岡リート投資法人	548	(12.2) 16,621	(12.8) 16,000
	3226	日本アコモーションファンド投資法人	524	(12.2) 14,548	(12.8) 13,800
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	556	(12.2) 16,000	(12.8) 16,100
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	764	(12.3) 16,190	(12.9) 15,700
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	482	(12.3) 13,902	(12.9) 12,800
	8961	森トラスト総合リート投資法人	692	(12.3) 19,504	(12.9) 18,800
	8973	積水ハウス・SI 投資法人	364	(12.3) 10,117	(12.9) 10,150
	8986	日本賃貸住宅投資法人	41	(12.3) 1,263	(12.9) 1,285
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	283	(12.4) 10,566	(12.10) 10,030
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	450	(12.4) 12,790	(12.10) 12,300
	8972	ケネディクス不動産投資法人	257	(12.4) 9,364	(12.10) 9,400
	8975	いちご不動産投資法人	38	(12.4) 1,219	(12.10) 1,260
	8979	スタートアップロード投資法人	116	(12.4) 3,842	(12.10) 3,900
	8982	トップリート投資法人	365	(12.4) 12,577	(12.10) 12,400
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	87	(12.5) 2,750	(12.11) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	49	(12.5) 1,550	(12.11) 1,560
	8976	大和証券オフィス投資法人	231	(12.5) 5,107	(12.11) 5,500
	8977	阪急リート投資法人	366	(12.5) 12,324	(12.11) 12,000
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	422	(12.5) 12,302	(12.11) 12,300
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	464	(12.5) 0	(12.11) 13,140
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	792	(12.6) 15,480	(12.12) 15,500
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	219	(12.6) 6,430	(12.12) 6,000
	8963	インヴァンシブル投資法人	6.1	(12.6) 200	(12.12) 177
	8964	フロンティア不動産投資法人	659	(12.6) 19,982	(12.12) 18,000
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	401	(12.6) 12,200	(12.12) 12,200
	3227	MID リート投資法人	198	(12.6) 7,840	(12.12) 7,797
	3249	産業ファンド投資法人	561	(12.6) 13,176	(12.12) 14,263
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	21	(12.3) 8,166	(12.12) 1,341

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は優遇税率が適用されます（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 21 年 1 月 1 日 ～平成 24 年 12 月 31 日	10%	10%
平成 25 年 1 月 1 日 ～平成 25 年 12 月 31 日	10.147%	10.147%

○個人の大口株主（発行済み投資口総数の3%以上を保有）の配当金については優遇税制の適用はなく、少額配当に係る所得税以外は申告が必要です。

○不動産投信等の譲渡損失と配当金等との間の損益通算について

平成 22 年 1 月より、特定口座（源泉徴収あり）内において申告せずに損益通算が可能です。

○平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されます。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。