



—上場不動産投信 (34 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2012 年 4 月中) (千円)				時価総額 (4/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	777	790	741	761	4664
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	726	748	700	708	3887
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	123	129	119	127	2397
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 <a href="http://www.orixjreit.com/">http://www.orixjreit.com/</a>	386	391	348	356	1012
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	238	247	225	229	1643
8956(東証)	プレミア投資法人 <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	333	339	301	302	595
8957(東証)	東急リアル・エステート投資法人 <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	438	451	411	412	697
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	554	567	522	551	533
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 <a href="http://www.nre-of.co.jp/">http://www.nre-of.co.jp/</a>	493	500	464	464	1417
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	94	96	92	94	1983
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	729	742	676	708	1713
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 <a href="http://www.invincible-inv.co.jp/">http://www.invincible-inv.co.jp/</a>	6.8	7.0	6.5	6.7	90
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	678	695	660	677	1313
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 <a href="http://www.heiwa-re.co.jp/">http://www.heiwa-re.co.jp/</a>	48	49	46	48	335
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 <a href="http://8967.jp/">http://8967.jp/</a>	701	730	687	703	1040
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	591	599	570	576	708
8972(東証)	ケネティクス不動産投資法人 <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	305	314	277	279	799
8973(東証)	積水ハウス・SI 投資法人 <a href="http://www.shsi-reit.co.jp/">http://www.shsi-reit.co.jp/</a>	348	351	320	321	369

\*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2012年4月中) (千円)				時価総額 (4/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8975(東証)	いちご不動産投資法人 <a href="http://www.ichigo-reit.co.jp/">http://www.ichigo-reit.co.jp/</a>	36	37	35	36	305
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 <a href="http://www.daiwa-office.co.jp/">http://www.daiwa-office.co.jp/</a>	222	229	212	222	879
8977(東証)	阪急リート投資法人 <a href="http://www.hankyu-reit.jp/">http://www.hankyu-reit.jp/</a>	395	409	385	392	334
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 <a href="http://www.sp-inv.co.jp/">http://www.sp-inv.co.jp/</a>	117	121	111	112	120
8982(東証)	トップリート投資法人 <a href="http://www.top-reit.co.jp/">http://www.top-reit.co.jp/</a>	480	484	446	451	699
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/">http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/</a>	544	565	535	547	878
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 <a href="http://www.jhrth.co.jp/">http://www.jhrth.co.jp/</a>	18	20	17	19	362
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 <a href="http://www.jrhi.co.jp/">http://www.jrhi.co.jp/</a>	36	37	35	37	493
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 <a href="http://www.excellent-reit.co.jp/">http://www.excellent-reit.co.jp/</a>	425	432	399	421	795
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 <a href="http://www.naf-r.jp/">http://www.naf-r.jp/</a>	535	556	525	529	1030
3227(東証)	MID リート投資法人 <a href="http://www.midreit.jp/">http://www.midreit.jp/</a>	226	231	216	221	407
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 <a href="http://mori-hills-reit.co.jp/">http://mori-hills-reit.co.jp/</a>	323	341	315	334	773
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.nre-rf.co.jp/">http://www.nre-rf.co.jp/</a>	425	437	411	432	652
3249(東証)	産業ファンド投資法人 <a href="http://www.iif-reit.com/">http://www.iif-reit.com/</a>	453	486	453	486	683
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 <a href="http://www.adr-reit.com/">http://www.adr-reit.com/</a>	157	159	151	154	1698
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://kenedix-rp.com/index">http://kenedix-rp.com/index</a>	182	184	180	181	137

—上場不動産投信（34銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値（4/30） （千円）	直近決算分配金 （円）	次期予想分配金 （円）
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	412	(12.1) 13,106	(12.7) 11,000
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	703	(12.1) 17,538	(12.7) 17,400
	3234	森ヒルスリート投資法人	334	(12.1) 8,622	(12.7) 8,700
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	154	(12.1) 4,500	(12.7) 4,500
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	181	-	(12.7) 3,236
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	127	(12.2) 3,673	(12.8) 3,735
	8954	オリックス不動産投資法人	356	(12.2) 11,822	(12.8) 10,500
	8968	福岡リート投資法人	576	(12.2) 16,621	(12.8) 16,000
	8981	ジャパン・ホテル・アント・リゾート	-	(11.8) 8,722	(12.3) 5,755*2
	3226	日本アコモーションファンド投資法人	529	(12.2) 14,548	(12.8) 13,800
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	547	(12.2) 16,000	(12.8) 16,100
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	708	(11.9) 15,850	(12.3) 16,000
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	551	(11.9) 11,167	(12.3) 13,900
	8961	森トラスト総合リート投資法人	708	(11.9) 18,819	(12.3) 19,200
	8973	積水ハウス・SI投資法人	321	(11.9) 10,045	(12.3) 10,150
	8985	日本ホテルファンド投資法人	-	(11.9) 8,502	(12.3) 7,400
	8986	日本賃貸住宅投資法人	37	(11.9) 1,101	(12.3) 1,210
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	302	(11.10) 9,345	(12.4) 10,140
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	464	(11.10) 14,837	(12.4) 12,400
	8972	ケネディクス不動産投資法人	279	(11.10) 9,596	(12.4) 9,300
	8975	いちご不動産投資法人	36	(11.10) 7,220	(12.4) 1,100
	8979	スタートアップロード投資法人	112	(11.10) 3,749	(12.4) 3,780
	8982	トップリート投資法人	451	(11.10) 12,809	(12.4) 12,400
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	94	(11.11) 2,750	(12.5) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	48	(11.11) 1,574	(12.5) 1,550
	8976	大和証券オフィス投資法人	222	(11.11) 4,464	(12.5) 4,850
	8977	阪急リート投資法人	392	(11.11) 12,688	(12.5) 12,000
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	432	(11.11) 11,770	(12.5) 12,018
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	761	(11.12) 15,200	(12.6) 15,100
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	229	(11.12) 5,876	(12.6) 6,400
	8963	インヴァンシブル投資法人	6.7	(11.12) 200	(12.6) 200
	8964	フロンティア不動産投資法人	677	(11.12) 18,599	(12.6) 19,200
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	421	(11.12) 11,854	(12.6) 12,200
	3227	MIDリート投資法人	221	(11.12) 7,715	(12.6) 7,556
	3249	産業ファンド投資法人	486	(11.12) 12,377	(12.6) 12,654
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	19	-	-

\*2 計算対象期間は平成23年9月1日～平成24年3月31日のみなし事業期間。金額は合併交付金。

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

## —不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

## —税金—

不動産投信は優遇税率が適用されます（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 21 年 1 月 1 日 ～平成 24 年 12 月 31 日	10%	10%
平成 25 年 1 月 1 日 ～平成 25 年 12 月 31 日	10.147%	10.147%

○個人の大口株主（発行済み投資口総数の5%以上を保有）の配当金については優遇税制の適用はなく、少額配当に係る所得税以外は申告が必要です。

### ○不動産投信等の譲渡損失と配当金等との間の損益通算について

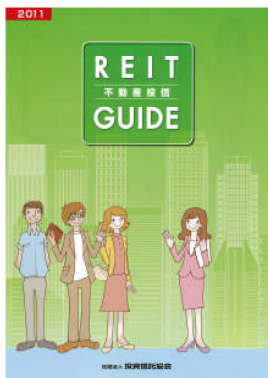
平成 22 年 1 月より、特定口座（源泉徴収あり）内において申告せずに損益通算が可能です。

○平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されます。

## —くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

### お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。