



—上場不動産投信 (35 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2012 年 10 月中) (千円)				時価総額 (10/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	834	862	816	857	5253
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	786	814	761	799	4714
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	140	149	137	145	3018
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 <a href="http://www.orixjreit.com/">http://www.orixjreit.com/</a>	382	404	372	389	1106
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	235	243	231	240	1982
8956(東証)	プレミア投資法人 <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	298	304	287	290	571
8957(東証)	東急リアル・エステート投資法人 <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	404	436	391	421	713
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	475	491	467	479	464
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 <a href="http://www.nre-of.co.jp/">http://www.nre-of.co.jp/</a>	489	510	480	502	1531
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	88	98	88	96	2019
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	700	740	686	730	1766
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 <a href="http://www.invincible-inv.co.jp/">http://www.invincible-inv.co.jp/</a>	6.4	6.5	6.1	6.3	85
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	689	709	668	705	1603
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 <a href="http://www.heiwa-re.co.jp/">http://www.heiwa-re.co.jp/</a>	52	56	51	55	384
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 <a href="http://8967.jp/">http://8967.jp/</a>	723	736	712	729	1078
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	569	607	564	600	738
8972(東証)	ケネティクス不動産投資法人 <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	283	289	270	272	781
8973(東証)	積水ハウス・SI 投資法人 <a href="http://www.shsi-reit.co.jp/">http://www.shsi-reit.co.jp/</a>	354	366	340	364	498

\*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2012年10月中) (千円)				時価総額 (10/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8975(東証)	いちご不動産投資法人 <a href="http://www.ichigo-reit.co.jp/">http://www.ichigo-reit.co.jp/</a>	40	42	39	42	359
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 <a href="http://www.daiwa-office.co.jp/">http://www.daiwa-office.co.jp/</a>	260	278	231	263	1043
8977(東証)	阪急リート投資法人 <a href="http://www.hankyu-reit.jp/">http://www.hankyu-reit.jp/</a>	387	410	381	399	341
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 <a href="http://www.sp-inv.co.jp/">http://www.sp-inv.co.jp/</a>	120	124	119	119	128
8982(東証)	トップリート投資法人 <a href="http://www.top-reit.co.jp/">http://www.top-reit.co.jp/</a>	388	388	366	371	575
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/">http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/</a>	581	636	573	629	1009
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 <a href="http://www.jhrth.co.jp/">http://www.jhrth.co.jp/</a>	21	22	21	22	475
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 <a href="http://www.jrhi.co.jp/">http://www.jrhi.co.jp/</a>	42	48	42	48	642
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 <a href="http://www.excellent-reit.co.jp/">http://www.excellent-reit.co.jp/</a>	430	443	414	442	833
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 <a href="http://www.naf-r.jp/">http://www.naf-r.jp/</a>	537	588	527	567	1104
3227(東証)	MID リート投資法人 <a href="http://www.midreit.jp/">http://www.midreit.jp/</a>	204	212	199	209	384
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 <a href="http://mori-hills-reit.co.jp/">http://mori-hills-reit.co.jp/</a>	380	400	362	387	897
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.nre-rf.co.jp/">http://www.nre-rf.co.jp/</a>	451	490	444	476	719
3249(東証)	産業ファンド投資法人 <a href="http://www.iif-reit.com/">http://www.iif-reit.com/</a>	593	618	574	616	866
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 <a href="http://www.adr-reit.com/">http://www.adr-reit.com/</a>	163	174	160	173	1903
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://kenedix-rp.com/index">http://kenedix-rp.com/index</a>	172	175	170	174	131
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 <a href="http://www.activia-reit.co.jp/index.html">http://www.activia-reit.co.jp/index.html</a>	479	515	476	507	1040

—上場不動産投信（35銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値（10/31） （千円）	直近決算分配金 （円）	次期予想分配金 （円）
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	421	(12.7) 11,705	(13.1) 11,100
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	729	(12.7) 17,689	(13.1) 18,000
	3234	森ヒルズリート投資法人	387	(12.7) 8,700	(13.1) 9,100
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	173	(12.7) 4,724	(13.1) 4,500
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	174	(12.7) 3,378	(13.1) 6,100
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	145	(12.8) 3,840	(13.2) 3,850
	8954	オリックス不動産投資法人	389	(12.8) 11,656	(13.2) 11,200
	8968	福岡リート投資法人	600	(12.8) 16,193	(13.2) 16,200
	3226	日本アコモーションファンド投資法人	567	(12.8) 14,306	(13.2) 14,400
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	629	(12.8) 16,264	(13.2) 16,500
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	799	(12.3) 16,190	(12.9) 15,700
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	479	(12.3) 13,902	(12.9) 12,800
	8961	森トラスト総合リート投資法人	730	(12.3) 19,504	(12.9) 19,400
	8973	積水ハウス・SI投資法人	364	(12.3) 10,117	(12.9) 10,300
	8986	日本賃貸住宅投資法人	48	(12.3) 1,263	(12.9) 1,285
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	290	(12.4) 10,566	(12.10) 10,030
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	502	(12.4) 12,790	(12.10) 12,300
	8972	ケネディクス不動産投資法人	272	(12.4) 9,364	(12.10) 9,400
	8975	いちご不動産投資法人	42	(12.4) 1,219	(12.10) 1,330
	8979	スタートアップロード投資法人	119	(12.4) 3,842	(12.10) 3,900
	8982	トップリート投資法人	371	(12.4) 12,577	(12.10) 12,400
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	96	(12.5) 2,750	(12.11) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	55	(12.5) 1,550	(12.11) 1,560
	8976	大和証券オフィス投資法人	263	(12.5) 5,107	(12.11) 5,700
	8977	阪急リート投資法人	399	(12.5) 12,324	(12.11) 12,000
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	476	(12.5) 12,302	(12.11) 12,300
	3279	アクティバ・アプロパティーズ投資法人	507	(12.5) 0	(12.11) 13,140
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	857	(12.6) 15,480	(12.12) 15,500
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	240	(12.6) 6,430	(12.12) 6,000
	8963	インヴァンシブル投資法人	6.3	(12.6) 200	(12.12) 11
	8964	フロンティア不動産投資法人	705	(12.6) 19,982	(12.12) 18,000
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	442	(12.6) 12,200	(12.12) 12,200
	3227	MIDリート投資法人	209	(12.6) 7,840	(12.12) 7,072
	3249	産業ファンド投資法人	616	(12.6) 13,176	(12.12) 14,263
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	22	(12.3) 8,166	(12.12) 1,341

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

## —不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

## —税金—

不動産投信は優遇税率が適用されます（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 21 年 1 月 1 日 ～平成 24 年 12 月 31 日	10%	10%
平成 25 年 1 月 1 日 ～平成 25 年 12 月 31 日	10.147%	10.147%

○個人の大口株主（発行済み投資口総数の3%以上を保有）の配当金については優遇税制の適用はなく、少額配当に係る所得税以外は申告が必要です。

### ○不動産投信等の譲渡損失と配当金等との間の損益通算について

平成 22 年 1 月より、特定口座（源泉徴収あり）内において申告せずに損益通算が可能です。

○平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されます。

## —くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

### お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。