

不動産投信 NEWS

2009年2月号

社団法人 投資信託協会

<http://www.toushin.or.jp/>

—NEWS(2009年1月中)—

1/26	DAワイス投資法人が第6期(平成20年6月1日～平成20年11月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり27,165円。分配金の支払開始日は平成21年2月26日(木)を予定。
1/23	エナリート・アーバン投資法人が第10期(平成20年6月1日～平成20年11月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり16,691円。分配金の支払開始日は平成21年2月16日(月)を予定。
1/22	クレシエント投資法人が第14期(平成20年6月1日～平成20年11月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり10,342円。分配金の支払開始日は平成21年2月20日(金)を予定。
1/22	日本リートファンド投資法人が東京都港区の商業施設「(仮称)南青山5丁目プロジェクト」(64.3億円)の取得決定を発表。
1/21	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人が第三者割当による新投資口発行を発表。 発行新投資口数は14,019口。発行後の発行済投資口総数は105,719口。申込期間は平成21年1月29日。
1/20	日本レゾナンス投資法人が第10期(平成20年6月1日～平成20年11月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり3,116円。分配金の支払開始日は平成21年2月13日(金)を予定。
1/16	ピ・ライフ投資法人が第6期(平成20年6月1日～平成20年11月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり12,434円。分配金の支払開始日は平成21年2月10日(火)を予定。
1/16	阪急リート投資法人が第7期(平成20年6月1日～平成20年11月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり15,342円。分配金の支払開始日は平成21年2月17日(火)を予定。
1/16	阪急リート投資法人が複合施設2件と商業施設2件の計4件の取得決定を発表。 取得物件は大阪府大阪市のオフィス、ホテル等の複合施設「ラグザ大阪」(51.2億円)、兵庫県西宮市の商業施設「ららぽーと甲子園(敷地)」(73.5億円)、大阪府大阪市のオフィス、店舗の複合施設「難波阪神ビル」(43.1億円)、静岡県浜松市の商業施設「リッチモンドホテル浜松」(21億円)。
1/15	野村不動産レゾナンス投資法人が第4期(平成20年6月1日～平成20年11月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり14,144円。分配金の支払開始日は平成21年2月18日(水)を予定。
1/14	野村不動産オフィスファンド投資法人がオフィスビル4件取得とオフィスビル3件譲渡決定を発表。 取得物件は東京都中央区「野村不動産東日本橋ビル」(40.6億円)、東京都台東区「野村不動産上野ビル」(78.3億円)、東京都武蔵野市「吉祥寺マールビル」(18億円)、東京都品川区「MY東五反田ビル」(30.1億円)、譲渡物件は大阪府大阪市「NOF御堂筋ビル」(140億円)、北海道札幌市「北三条ビルディング」(26.3億円)、広島県広島市「広島立町NOFビル」(22.1億円)。

(注) 決算、分配金、取得物件などの最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—上場不動産投信 (41 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2009 年 1 月中) (千円)				時価総額 (1/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	994	1007	826	978	5300
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	820	862	683	824	3650
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	400	432	354	402	1553
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	457	479	411	432	1087
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	222	258	196	235	1471
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	281	289	216	283	372
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	570	619	519	587	994
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	757	761	622	725	702
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	592	607	509	575	1754
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	356	399	331	374	752
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	752	767	660	694	1263
8962(東証)	日本レジデンシャル投資法人 http://www.nric.co.jp/	83	84	47	49	121
8963(東証)	東京グロスリート投資法人 http://www.tgr-inv.co.jp/	90	90	65	65	35
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	504	504	451	468	748
8966(東証)	クレッセント投資法人 http://www.c-inv.co.jp/	102	112	92	103	111
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	548	559	485	500	611
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人 *1 http://www.fukuoka-reit.jp/	366	415	364	401	429
8969(東証)	プロスペクト・レジデンシャル投資法人 http://www.prospect-reit.co.jp/	59	62	45	47	35
8970(東証)	ジャパン・シングルレジデンス投資法人 http://www.jsreit.co.jp/	63	64	47	48	26
8972(東証)	ケネディクス不動産投資法人 http://www.kdx-reit.com/	251	280	185	238	476
8973(東証)	ジョイント・リート投資法人 http://www.joint-reit.co.jp/	127	130	98	113	118

*1 福岡リート投資法人については、東証の投資口価格及び時価総額を記載しています。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2009年1月中) (千円)				時価総額 (1/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8974(東証)	ラサール ジャパン投資法人 http://www.lasalle-jreit.com/	81	81	67	68	82
8975(東証)	FC レジデンシャル投資法人 http://www.fcric.co.jp/	137	140	127	139	45
8976(東証)	DA オフィス投資法人 http://www.da-office.co.jp/	195	219	130	156	536
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	424	424	361	369	315
8978(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	280	330	272	300	228
8979(ジャスタック)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	61	62	52	55	59
8980(東証)	エルシーピー投資法人 http://www.lcp-reit.co.jp/	50	52	43	44	40
8981(東証)	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人 http://www.jhrth.com/	120	121	95	104	95
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	325	368	291	347	537
8983(東証)	クリード・オフィス投資法人 http://www.creed-office.co.jp/	91	93	60	64	85
8984(東証)	ビ・ライフ投資法人 http://www.blife-reit.co.jp/	178	206	175	194	95
8985(東証)	日本ホテルファンド投資法人 http://www.nhf-reit.co.jp/	196	198	140	159	67
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 *2 http://www.re-plus-ri.co.jp/	75	78	62	74	123
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	390	419	330	390	602
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	388	403	372	388	440
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	172	173	126	144	266
3229(東証)	日本コマーシャル投資法人 http://www.nci-reit.co.jp/	99	100	59	59	153
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	305	322	262	265	421
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rf.co.jp/	319	340	287	318	307
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	280	286	231	245	193

*2 「リプラス・レジデンシャル投資法人」は1/21に「日本賃貸住宅投資法人」に商号変更しました。

—上場不動産投信 (41 銘柄)・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (1/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	587	(08.7) 16,560	(09.1) 15,800
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	500	(08.7) 15,000	(09.1) 15,400
	8969	プロスペクト・レジデンシャル投資法人	47	(08.7) 9,458	(09.1) 6,020
	8970	ジャパン・シングルレジデンス投資法人	48	(08.7) 8,804	(09.1) 5,600
	3234	森ヒルスリート投資法人	265	(08.7) 14,117	(09.1) 13,500
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	402	(08.8) 15,732	(09.2) 15,312
	8954	オリックス不動産投資法人	432	(08.8) 15,174	(09.2) 15,617
	8968	福岡リート投資法人	401	(08.8) 18,373	(09.2) 17,800
	8980	エルシーピー投資法人	44	(08.8) 10,951	(09.2) 3,300
	8981	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人 *1	104	(08.8) 25,130	(09.8) 18,862
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	388	(08.8) 14,461	(09.2) 14,470
	3229	日本コマース投資法人	59	(08.8) 15,883	(09.2) 11,145
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	824	(08.9) 19,072	(09.3) 18,410
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	725	(08.9) 21,981	(09.3) 19,500
	8961	森トラスト総合リート投資法人	694	(08.9) 20,377	(09.3) 20,580
	8973	ジョイント・リート投資法人	113	(08.9) 11,147	(09.3) 11,000
	8985	日本ホテルファンド投資法人	159	(08.9) 12,282	(09.3) 12,143
	8986	日本賃貸住宅投資法人	74	(08.9) 6,052	(09.3) 4,000
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	283	(08.10) 16,801	(09.4) 16,500
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	575	(08.10) 17,225	(09.4) 17,330
	8972	ケネディクス不動産投資法人	238	(08.10) 15,618	(09.4) 14,000
	8974	ラサール ジャパン投資法人	68	(08.10) 10,098	(09.4) 8,100
	8975	FCレジデンシャル投資法人	139	(08.10) 23,998	(09.4) 7,045
	8979	スタートアップリート投資法人	55	(08.10) 4,943	(09.4) 4,250
	8982	トップリート投資法人	347	(08.10) 12,863	(09.4) 12,900
	8983	クリート・オフィス投資法人	64	(08.10) 10,253	(09.4) 10,500
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	374	(08.11) 16,691	(09.5) 17,400
	8962	日本レジデンシャル投資法人	49	(08.11) 3,115	(09.5) 8,600
	8966	クレッシェント投資法人	103	(08.11) 10,342	(09.5) 8,810
	8976	DA オフィス投資法人	156	(08.11) 27,165	(09.5) 8,328
	8977	阪急リート投資法人	369	(08.11) 15,342	(09.5) 16,500
	8984	ピ・ライフ投資法人	194	(08.11) 12,434	(09.5) 11,000
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	318	(08.11) 14,144	(09.5) 13,400
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	978	(08.6) 22,549	(08.12) 21,100
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	235	(08.6) 7,122	(08.12) 7,000
	8963	東京グロスリート投資法人	65	(08.6) 9,800	(08.12) 11,400
	8964	フロンティア不動産投資法人	468	(08.6) 17,960	(08.12) 17,900
	8978	アドバンス・レジデンス投資法人	300	(08.6) 14,087	(08.12) 13,600
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	390	(08.6) 17,218	(08.12) 19,500
	3227	MID リート投資法人	144	(08.6) 18,217	(08.12) 12,113
	3249	産業ファンド投資法人	245	(08.6) 12,072	(08.12) 11,957

*1 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人の決算期は8月のみです。

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「不動産投資法人ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望 F 係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」
社団法人 投資信託協会 F 係
〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町 2-1
東京証券取引所ビル 6 階
「ホームページ」
<http://www.toushin.or.jp/info/publish.html>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月 2 回（原則第 1・3 水曜）配信しておりますので、
<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。