

不動産投信 NEWS

2006年3月号

社団法人 投資信託協会
<http://www.toushin.or.jp/>

NEWS (2006年2月中)

2/28	ケネクス不動産投資法人がムディーズより発行体格付「A3」を取得。格付の見通しは「安定的」。
2/28	日本レジデンス投資法人が東京都中央区の住宅「パシフィックレジデンス月島」(11.76億円)の取得決定を発表。
2/27	ジョイントリート投資法人が大阪府大阪市の住宅「S-RESIDENCE 京橋」(27.74億円)の取得決定を発表。
2/27	ケネクス不動産投資法人が千葉県船橋市のオフィスビル「ランドセンタービル」(22.523億円)の取得決定を発表。
2/27	福岡リート投資法人が区分所有する福岡県福岡市の複合商業施設「キャルティ博多」の残余部分「キャルティ博多 SPC 区分」を保有する特別目的会社「有限会社シーシーエフ リッジ 優先匿名組合出資持分」(34億円)の取得決定を発表。
2/27	野村不動産オフィスリート投資法人が東京都武蔵野市のオフィスビル「クリスタルパークビル」(37億円)の取得決定を発表。
2/24	ニューシティレジデンス投資法人が大阪府大阪市の住宅「ニューシティレジデンス阿倍野」(54億円)、「ニューシティレジデンス大手通」(3.82億円)の取得決定を発表。
2/24	東京グロースリート投資法人が第6期(平成17年7月1日~平成17年12月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり13,799円。分配金の支払い開始日は、平成18年3月20日(月)を予定。
2/24	日本ビルファンド投資法人が第9期(平成17年7月1日~平成17年12月31日)決算、新投資口の発行及び投資口売出し、物件の交換を発表。確定分配金は投資口1口あたり17,046円。分配金の支払い開始日は、平成18年3月27日(月)を予定。また、公募による新投資口発行80,000口(一般募集)。売出し分最大5,300口の範囲内で、第三者割り当てによる新投資口を発行、発行済投資口総数は最大508,000口となる予定。申込期間は3/13~3/15まで。但し最も繰り上がった場合は3/9~3/13まで。また、所有のオフィスビル「JFEビルディング」(910億円)を譲渡し、東京都港区のオフィスビル「虎ノ門琴平タワー」(185億円)、東京都新宿区の「西新宿三井ビルディング」(433億円)の区分所有持分等の追加取得、東京都品川区の複合施設「グレートシティ大崎」(301億円)、神奈川県川崎市のオフィスビル「パレル三井ビルディング」(38億円)、大阪府大阪市のオフィスビル「信濃橋三井ビルディング」(144億円)の区分所有持分等(計5物件1,101億円)を取得。
2/23	フロンティア不動産投資法人が第3期(平成17年7月1日~平成17年12月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり12,090円。分配金の支払い開始日は、平成18年3月10日(金)を予定。
2/22	プレミア投資法人が東京都港区の住宅「プレミアステージ 芝公園」(15.85億円)の取得決定を発表。
2/17	日本プライムリアルティ投資法人が第8期(平成17年7月1日~平成17年12月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり6,411円。分配金の支払い開始日は、平成18年3月9日(木)を予定。
2/15	ジャパンホテルアンド・リゾート投資法人(29本目)が東京証券取引所に上場。上場時、6物件(取得予定総額728.8億円)を運用。公募価格520,000円に対し、上場日終値は599,000円。
2/10	日本ビルファンド投資法人が神奈川県川崎市のオフィスビル「新川崎三井ビルディング」(203億円)の取得決定を発表。
2/9	ジャパンシングルレジデンス投資法人が東京都文京区の住宅「(仮称)千駄木2丁目23計画」(9.51億円)、「(仮称)千駄木2丁目6計画」(10.49億円)の取得決定を発表。
2/7	日本プライムリアルティ投資法人が東京都渋谷区の商業施設「(仮称)JPR 神宮前432」(44.6億円)の取得決定を発表。
2/6	アドバンスレジデンス投資法人が東京都文京区の住宅「アリアス文京本郷」(16.23億円)の取得決定を発表。

* 決算、分配金、取得物件などの最新情報について、詳しくは各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。

不動産投信上場銘柄 (29銘柄)

ファンド名(証券コード)	投資口価格(2006年2月中)				時価総額 (2/28)	直近決算分配金 次期予想分配金
	始値	高値	安値	終値		
日本ビルファンド投資法人(8951) http://www.nbf-m.com/nbf/	1040 千円	1170 千円	1020 千円	1120 千円	4734 億円	(2005.12) 17,046円 (2006.6) 18,600円
ジャパンリアルエステイト投資法人(8952) http://www.j-re.co.jp/	998 千円	1070 千円	981 千円	1040 千円	3592 億円	(2005.9) 15,951円 (2006.3) 15,950円
日本リートファンド投資法人(8953) http://www.jrf-reit.com/	982 千円	1010 千円	907 千円	910 千円	2753 億円	(2005.8) 15,729円 (2006.2) 15,401円
オックス不動産投資法人(8954) http://orixjreit.com/	798 千円	828 千円	766 千円	768 千円	1731 億円	(2005.8) 16,437円 (2006.2) 14,508円
日本プライムリアルティ投資法人(8955) http://www.jpr-reit.co.jp/	329 千円	364 千円	326 千円	358 千円	1897 億円	(2005.12) 6,411円 (2006.6) 6,200円
プレミア投資法人(8956) http://www.pic-reit.co.jp/	705 千円	755 千円	699 千円	729 千円	739 億円	(2005.10) 14,614円 (2006.4) 13,500円
東急リアルエステイト投資法人(8957) http://www.tokyu-reit.co.jp/	786 千円	850 千円	781 千円	837 千円	1418 億円	(2005.7) 13,798円 (2006.1) 13,400円
グローバル・ワン不動産投資法人(8958) http://www.go-reit.co.jp/	992 千円	1060 千円	973 千円	1050 千円	802 億円	(2005.9) 15,170円 (2006.3) 19,000円
野村不動産オフィスファンド投資法人(8959) http://www.nre-of.co.jp/	873 千円	957 千円	866 千円	940 千円	2162 億円	(2005.10) 15,150円 (2006.4) 15,300円
ユナイテッドアーバン投資法人(8960) http://www.united-reit.co.jp/	693 千円	708 千円	642 千円	676 千円	1081 億円	(2005.11) 14,919円 (2006.5) 14,700円
森トラスト総合リート投資法人(8961) http://www.mt-reit.jp/	1030 千円	1070 千円	974 千円	1030 千円	1648 億円	(2005.9) 18,422円 (2006.3) 18,000円
日本レジデンスリアル投資法人(8962) http://www.nric.co.jp/	611 千円	629 千円	603 千円	618 千円	1154 億円	(2005.11) 14,002円 (2006.5) 14,050円
東京グローバルリート投資法人(8963) http://www.tgr-inv.co.jp/	422 千円	470 千円	420 千円	440 千円	127 億円	(2005.12) 13,799円 (2006.6) 9,727円
フロンティア不動産投資法人(8964) http://www.frontier-reit.co.jp/	868 千円	892 千円	780 千円	888 千円	980 億円	(2005.12) 12,090円 (2006.6) 11,503円
ニューシティレジデンス投資法人(8965) http://www.ncrinv.co.jp/	572 千円	576 千円	539 千円	539 千円	661 億円	(2005.8) 15,381円 (2006.2) 11,129円
クレシエント投資法人(8966) http://www.c-inv.co.jp/	474 千円	500 千円	465 千円	487 千円	295 億円	(2005.11) 12,653円 (2006.5) 11,003円
日本レジデンスリアル投資法人(8967) http://8967.jp	823 千円	905 千円	815 千円	835 千円	885 億円	2005.5.9 上場 (2006.1) 17,000円
福岡リート投資法人(8968) http://www.fukuoka-reit.jp/	873 千円	873 千円	810 千円	837 千円	770 億円	(2005.8) 19,014円 (2006.2) 18,100円
プロスペクトレジデンスリアル投資法人(8969) http://www.prospect-reit.co.jp/	417 千円	450 千円	407 千円	450 千円	338 億円	2005.7.12 上場 (2006.1) 5,868円
ジャパンシングルレジデンス投資法人(8970) http://www.jsreit.co.jp/	442 千円	503 千円	432 千円	497 千円	170 億円	2005.7.13 上場 (2006.1) 9,492円
ケネクス不動産投資法人(8972) http://www.kdx-reit.com/	632 千円	670 千円	612 千円	633 千円	502 億円	(2005.10) 3,052円 (2006.4) 13,000円
ジョイントリート投資法人(8973) http://www.joint-reit.co.jp/	564 千円	585 千円	550 千円	580 千円	325 億円	2005.7.28 上場 (2006.3) 15,102円
イーアセット投資法人(8974) http://www.easset-reit.com	463 千円	500 千円	458 千円	490 千円	311 億円	2005.9.7 上場 (2006.4) 13,913円
FCレジデンスリアル投資法人(8975) http://www.fcric.co.jp	432 千円	445 千円	425 千円	434 千円	142 億円	2005.10.12 上場 (2006.4) 9,808円
DAオフィス投資法人(8976) http://www.da-office.co.jp	517 千円	518 千円	478 千円	479 千円	479 億円	2005.10.19 上場 (2006.5) 12,231円
阪急リート投資法人(8977) http://www.hankyu-reit.jp	713 千円	755 千円	710 千円	754 千円	523 億円	(2005.11) 18,962円 (2006.5) 12,500円
アドバンスレジデンス投資法人(8978) http://www.adr-reit.com	456 千円	477 千円	448 千円	460 千円	245 億円	2005.11.22 上場 (2006.6) 12,015円
スターアップリート投資法人(8979) http://www.sp-inv.co.jp	195 千円	205 千円	193 千円	199 千円	45 億円	2005.11.30 上場 (2006.4) 3,878円
ジャパン・ホール・アンド・リット投資法人(8981) http://www.jhrth.com	598 千円	600 千円	551 千円	578 千円	504 億円	2006.2.15 上場 (2006.8) 14,226円

* 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。