

不動産投信 NEWS

2006年1月号

社団法人 投資信託協会

<http://www.toushin.or.jp/>

NEWS (2005年12月中)

12/29	プロスペクティブ・レジデンス投資法人が東京都渋谷区の住宅「プロスペクティブ・グラーサ広尾」(40億円)の取得決定を発表。
12/26	ジョイントリート投資法人が千葉県八千代市の住宅「アクトビル 八千代」(13.4875億円)、東京都豊島区の住宅「(仮称)巢鴨四丁目プロジェクト」(15.1億円)の取得決定を発表。
12/22	ニューシティ・レジデンス投資法人が東京都豊島区の住宅「ニューシティレジデンス要町」(13.6億円)、中央区の住宅「ニューシティレジデンス銀座」(40億円)、同「ニューシティレジデンス日本橋水天宮」(33.32億円)、港区の住宅「ニューシティレジデンス南麻布イースト」(12.6億円)の4物件(計99.52億円)取得決定を発表。
12/20	ニューシティ・レジデンス投資法人がムデイズより発行体格付「A3」を取得。格付の見通しは「安定的」。
12/20	野村不動産フィアット投資法人が第4期(平成17年5月1日~平成17年10月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり15,150円。分配金の支払い開始日は、平成18年1月19日(木)を予定。
12/20	日本プライムリアルティ投資法人が神奈川県川崎市の商業施設「川崎グランドビル」の特定目的会社優先出資証券(8,490口)(15.5367億円)の取得決定を発表。
12/19	DAフィアット投資法人が東京都新宿区のオフィスビル「新宿坂町23ビル」(21.9億円)、神奈川県横浜市のオフィスビル「ダウニング新横浜214」(21.8億円)等6物件(計101.6億円)の取得決定を発表。
12/16	福岡リート投資法人が福岡県北九州市の商業施設「小嶺台コミュニティビル」(7.4億円)の取得決定を発表。
12/15	ケレックス不動産投資法人が第1期(平成17年5月6日~平成17年10月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり3,052円。分配金の支払い開始日は、平成18年1月20日(金)を予定。
12/14	プレミア投資法人が第6期(平成17年5月1日~平成17年10月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり14,614円。分配金の支払い開始日は、平成18年1月16日(月)を予定。
12/12	東京グロースリート投資法人が所有の埼玉県さいたま市の住宅「クワンパレス」(3.6億円)の譲渡決定を発表。
12/9	ケレックス不動産投資法人が愛知県名古屋市の住宅「(仮称)コレクション東桜」(12.64億円)の取得決定を発表。
12/6	ケレックス不動産投資法人が北海道札幌市の住宅「びなす ひばりが丘」(18億円)の取得決定を発表。

* 決算、分配金、取得物件などの最新情報について、詳しくは各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

くわしく知りたい!

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「不動産投資法人ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は1.郵便番号 2.住所 3.氏名 をご記入の上「ガイド希望 F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」
社団法人 投資信託協会 F係
〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町 2-1
東京証券取引所ビル 6階
「ホームページ」
<http://www.toushin.or.jp/info/publish.html>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melмага/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。

不動産投信上場銘柄 (28銘柄)

ファンド名(証券コード)	投資口価格 (2005年12月中)				時価総額 (12/30)	直近決算分配金 次期予想分配金
	始値	高値	安値	終値		
日本ビリアルファンド投資法人(8951) http://www.nbf-m.com/nbf/	955 千円	1010 千円	925 千円	995 千円	4206 億円	(2005. 6) 16,893 円 (2005.12) 15,700 円
ジャパンリアルエステイト投資法人(8952) http://www.j-re.co.jp/	940 千円	978 千円	913 千円	972 千円	3357 億円	(2005. 9) 15,951 円 (2006. 3) 15,950 円
日本リートファンド投資法人(8953) http://www.jrf-reit.com/	886 千円	927 千円	850 千円	916 千円	2771 億円	(2005. 8) 15,729 円 (2006. 2) 15,401 円
オリックス不動産投資法人(8954) http://orixjreit.com/	740 千円	775 千円	725 千円	771 千円	1738 億円	(2005. 8) 16,437 円 (2006. 2) 14,508 円
日本プライムリアルティ投資法人(8955) http://www.jpr-reit.co.jp/	328 千円	345 千円	320 千円	331 千円	1754 億円	(2005. 6) 6,370 円 (2005.12) 6,200 円
プレミア投資法人(8956) http://www.pic-reit.co.jp/	681 千円	717 千円	673 千円	711 千円	721 億円	(2005.10) 14,614 円 (2006. 4) 13,500 円
東急リアル・エースト投資法人(8957) http://www.tokyu-reit.co.jp/	788 千円	818 千円	755 千円	803 千円	1360 億円	(2005. 7) 13,798 円 (2006. 1) 13,400 円
グローバルワン不動産投資法人(8958) http://www.go-reit.co.jp/	957 千円	1010 千円	942 千円	998 千円	762 億円	(2005. 9) 15,170 円 (2006. 3) 19,000 円
野村不動産リアルティ投資法人(8959) http://www.nre-of.co.jp/	817 千円	849 千円	800 千円	840 千円	1932 億円	(2005.10) 15,150 円 (2006. 4) 15,300 円
ユナイテッド・アーバン投資法人(8960) http://www.united-reit.co.jp/	684 千円	700 千円	632 千円	690 千円	1103 億円	(2005. 5) 14,638 円 (2005.11) 14,200 円
森トラスト総合リート投資法人(8961) http://www.mt-reit.jp/	991 千円	1000 千円	949 千円	981 千円	1570 億円	(2005. 9) 18,422 円 (2006. 3) 18,000 円
日本レジデンシャル投資法人(8962) http://www.nric.co.jp/	607 千円	607 千円	559 千円	579 千円	1073 億円	(2005. 5) 13,599 円 (2005.11) 14,000 円
東京グローバルリート投資法人(8963) http://www.tgr-inv.co.jp/	414 千円	430 千円	405 千円	410 千円	118 億円	(2005. 6) 12,254 円 (2005.12) 13,300 円
フロンティア不動産投資法人(8964) http://www.frontier-reit.co.jp/	770 千円	830 千円	761 千円	810 千円	894 億円	(2005. 6) 11,244 円 (2005.12) 11,485 円
ニューシティレジデンス投資法人(8965) http://www.ncrinv.co.jp/	529 千円	543 千円	497 千円	540 千円	662 億円	(2005. 8) 15,381 円 (2006. 2) 11,129 円
クレッシェント投資法人(8966) http://www.c-inv.co.jp/	536 千円	536 千円	466 千円	481 千円	291 億円	(2005. 5) 6,640 円 (2005.11) 12,507 円
日本ロイヤリティリアルティ投資法人(8967) http://8967.jp	765 千円	820 千円	735 千円	816 千円	486 億円	2005. 5. 9 上場 (2006. 1) 15,453 円
福岡リート投資法人(8968) http://www.fukuoka-reit.jp/	850 千円	870 千円	815 千円	849 千円	782 億円	(2005. 8) 19,014 円 (2006. 2) 16,700 円
プロスペクトレジデンス投資法人(8969) http://www.prospect-reit.co.jp/	434 千円	448 千円	417 千円	430 千円	323 億円	2005. 7.12 上場 (2006. 1) 5,868 円
ジャパン・シングルレジデンス投資法人(8970) http://www.jsreit.co.jp/	430 千円	433 千円	393 千円	422 千円	144 億円	2005. 7.13 上場 (2006. 1) 9,492 円
ケネディ不動産投資法人(8972) http://www.kdx-reit.com/	587 千円	603 千円	574 千円	589 千円	467 億円	(2005.10) 3,052 円 (2006. 4) 13,000 円
ジョイントリート投資法人(8973) http://www.joint-reit.co.jp/	512 千円	517 千円	472 千円	494 千円	277 億円	2005. 7.28 上場 (2006. 3) 15,102 円
イーアセット投資法人(8974) http://www.easset-reit.com	454 千円	456 千円	422 千円	449 千円	285 億円	2005. 9. 7 上場 (2006. 4) 13,913 円
FCレジデンス投資法人(8975) http://www.fcric.co.jp	440 千円	450 千円	403 千円	409 千円	134 億円	2005.10.12 上場 (2006. 4) 9,808 円
DAオフィス投資法人(8976) http://www.da-office.co.jp	500 千円	504 千円	454 千円	463 千円	463 億円	2005.10.19 上場 (2006. 5) 12,231 円
阪急リート投資法人(8977) http://www.hankyu-reit.jp	759 千円	759 千円	691 千円	725 千円	503 億円	2005.10.26 上場 (2005.11) 18,387 円
アドバンスレジデンス投資法人(8978) http://www.adr-reit.com	464 千円	483 千円	444 千円	445 千円	237 億円	2005.11.22 上場 (2005. 6) 12,015 円
スターツリート投資法人(8979) http://www.sp-inv.co.jp	195 千円	199 千円	182 千円	196 千円	44 億円	2005.11.30 上場 (2006. 4) 3,878 円

* 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。