

不動産投信 NEWS

2005年12月号

社団法人 投資信託協会

<http://www.toushin.or.jp/>

NEWS (2005年11月中)

11/30	スタートアップ投資法人(28本目)がジャスト証券取引所に上場。 上場時、25物件(取得予定総額77.029億円)を運用。公募価格200,000円に対し、上場日終値は195,000円。
11/29	ジョイントリート投資法人が東京都目黒区の住宅「スペース目黒」(8.87億円)、東京都江東区の住宅「フィット亀戸」(16.5億円)の取得決定を発表。
11/29	野村不動産リート投資法人が東京都新宿区のオフィスビル「西新宿昭和ビル」(88億円)、宮城県仙台市のオフィスビル「仙台長和ビル」(32億円)、大阪府大阪市東淀川区のオフィスビル「大阪長和ビル」(129億円)、広島県広島市のオフィスビル「広島長和ビル」(21億円)の取得決定を発表。
11/25	森トラスト総合リート投資法人が第7期(平成17年4月1日～平成17年9月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり18,422円。分配金の支払い開始日は、平成17年12月14日(水)を予定。
11/25	日本ビルファンド投資法人が所有の大阪府大阪市のオフィスビル「大手前センタービルディング」(23.7億円)の譲渡決定を発表。
11/24	グローバルワン不動産投資法人が第4期(平成17年4月1日～平成17年9月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり15,170円。分配金の支払い開始日は、平成17年12月12日(月)を予定。
11/22	アドバンスレジデンス投資法人(27本目)が東京証券取引所に上場。 上場時、25物件(取得予定総額398.29億円)を運用。公募価格480,000円に対し、上場日終値は443,000円。
11/21	クレセント投資法人が新投資口の発行を発表。 公募による新投資口発行13,700口(一般募集)。発行済み投資口総数は60,492口。申込期間は12/12～12/14まで。但し最も繰り上がった場合は12/8～12/12まで。
11/18	ジャパンリアルエステイト投資法人が第8期(平成17年4月1日～平成17年9月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり15,951円。分配金の支払い開始日は、平成17年12月12日(月)を予定。
11/17	日本ロジスティクスリート投資法人が埼玉県羽生市の物流施設「羽生物流センター」(17.05億円)の取得決定を発表。
11/17	日本レジデンスリアル投資法人が新投資口の発行及び投資口売出しを発表。 公募による新投資口発行41,000口(一般募集)。売出し分最大1,482口の範囲内で、第三者割り当てによる新投資口を発行、発行済み投資口総数は最大186,809口となる予定。申込期間は12/7～12/9まで。但し最も繰り上がった場合は12/5～12/7まで。
11/16	日本レジデンスリアル投資法人が大阪府大阪市の住宅「パシフィックビュー御公園」(12億円)、愛知県名古屋市の住宅「パシフィックレジデンス泉」(44億円)の取得決定を発表。
11/9	日本レジデンスリアル投資法人が神奈川県横浜市の住宅「パシフィックビュー横濱関内」(19.5億円)、東京都台東区の住宅「パシフィックビュー入谷」(11.9億円)等9物件(計87.6億円)の取得及び所有の東京都新宿区の住宅「ヴェル喜久井町」(6.36億円)、京都府宇治市の住宅「ホームズ宇治」(15.02億円)、神奈川県横浜市の住宅「クイーンズヴィレッジ」(13.08億円)の譲渡決定を発表。
11/4	日本レジデンスリアル投資法人が東京都港区の住宅「ルート麻布十番」(22.2億円)、千葉県八千代市の住宅「グランド八千代台」(12.81億円)等7物件(計76.66億円)の取得決定を発表。
11/1	日本レジデンスリアル投資法人が東京都渋谷区の住宅「パシフィックビュー広尾」(17.415億円)の取得決定を発表。

* 決算、分配金、取得物件などの最新情報について、詳しくは各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。

不動産投信上場銘柄 (28銘柄)

ファンド名(証券コード)	投資口価格 (2005年11月中)				時価総額 (11/30)	直近決算分配金 次期予想分配金
	始値	高値	安値	終値		
日本ビルファンド投資法人(8951) http://www.nbf-m.com/nbf/	924 千円	972 千円	919 千円	964 千円	4075 億円	(2005. 6) 16,893 円 (2005.12) 15,700 円
ジャパンリアルエステイト投資法人(8952) http://www.j-re.co.jp/	887 千円	944 千円	883 千円	944 千円	3261 億円	(2005. 9) 15,951 円 (2006. 3) 15,950 円
日本リートファンド投資法人(8953) http://www.jrf-reit.com/	844 千円	896 千円	844 千円	896 千円	2710 億円	(2005. 8) 15,729 円 (2006. 2) 15,401 円
オリックス不動産投資法人(8954) http://orixjreit.com/	728 千円	745 千円	727 千円	742 千円	1672 億円	(2005. 8) 16,437 円 (2006. 2) 14,508 円
日本プライムリアルティ投資法人(8955) http://www.jpr-reit.co.jp/	319 千円	331 千円	317 千円	329 千円	1744 億円	(2005. 6) 6,370 円 (2005.12) 5,700 円
プレミア投資法人(8956) http://www.pic-reit.co.jp/	683 千円	691 千円	674 千円	686 千円	696 億円	(2005. 4) 15,490 円 (2005.10) 14,200 円
東急リアル・エースト投資法人(8957) http://www.tokyu-reit.co.jp/	757 千円	790 千円	746 千円	789 千円	1336 億円	(2005. 7) 13,798 円 (2006. 1) 13,400 円
グローバルワン不動産投資法人(8958) http://www.go-reit.co.jp/	933 千円	960 千円	930 千円	960 千円	733 億円	(2005. 9) 15,170 円 (2006. 3) 19,000 円
野村不動産リアルティ投資法人(8959) http://www.nre-of.co.jp/	778 千円	836 千円	778 千円	827 千円	1902 億円	(2005. 4) 14,520 円 (2005.10) 13,820 円
ユナイテッドアーバン投資法人(8960) http://www.united-reit.co.jp/	704 千円	715 千円	674 千円	684 千円	1093 億円	(2005. 5) 14,638 円 (2005.11) 14,200 円
森トラスト総合リート投資法人(8961) http://www.mt-reit.jp/	922 千円	1010 千円	921 千円	996 千円	1594 億円	(2005. 9) 18,422 円 (2006. 3) 18,000 円
日本レジデンシャル投資法人(8962) http://www.nric.co.jp/	654 千円	666 千円	590 千円	606 千円	875 億円	(2005. 5) 13,599 円 (2005.11) 14,000 円
東京グローバルリート投資法人(8963) http://www.tgr-inv.co.jp/	405 千円	418 千円	404 千円	414 千円	120 億円	(2005. 6) 12,254 円 (2005.12) 10,653 円
フロンティア不動産投資法人(8964) http://www.frontier-reit.co.jp/	730 千円	779 千円	730 千円	768 千円	848 億円	(2005. 6) 11,244 円 (2005.12) 11,485 円
ニューシティレジデンス投資法人(8965) http://www.ncrinv.co.jp/	537 千円	555 千円	515 千円	530 千円	650 億円	(2005. 8) 15,381 円 (2006. 2) 11,129 円
クレセント投資法人(8966) http://www.c-inv.co.jp/	598 千円	600 千円	535 千円	537 千円	251 億円	(2005. 5) 6,640 円 (2005.11) 12,507 円
日本レジスティクスファンド投資法人(8967) http://8967.jp	725 千円	774 千円	719 千円	765 千円	455 億円	2005. 5. 9 上場 (2006. 1) 15,453 円
福岡リート投資法人(8968) http://www.fukuoka-reit.jp/	840 千円	855 千円	828 千円	850 千円	782 億円	(2005. 8) 19,014 円 (2006. 2) 16,700 円
プロスペクトレジデンシャル投資法人(8969) http://www.prospect-reit.co.jp/	440 千円	450 千円	421 千円	434 千円	326 億円	2005. 7.12 上場 (2006. 1) 5,868 円
ジャパンシングルレジデンス投資法人(8970) http://www.jsreit.co.jp/	475 千円	480 千円	427 千円	431 千円	147 億円	2005. 7.13 上場 (2006. 1) 9,492 円
ケネディクス不動産投資法人(8972) http://www.kdx-reit.com/	580 千円	590 千円	575 千円	589 千円	467 億円	2005. 7.21 上場 (2005.10) 2,986 円
ジョイントリート投資法人(8973) http://www.joint-reit.co.jp/	544 千円	550 千円	514 千円	519 千円	291 億円	2005. 7.28 上場 (2006. 3) 15,102 円
イーアセット投資法人(8974) http://www.easset-reit.com	493 千円	500 千円	449 千円	464 千円	295 億円	2005. 9. 7 上場 (2006. 4) 13,913 円
FCレジデンシャル投資法人(8975) http://www.fcric.co.jp	413 千円	466 千円	413 千円	435 千円	142 億円	2005.10.12 上場 (2006. 4) 9,808 円
DAオフィス投資法人(8976) http://www.da-office.co.jp	464 千円	514 千円	447 千円	493 千円	493 億円	2005.10.19 上場 (2006. 5) 10,824 円
阪急リート投資法人(8977) http://www.hankyu-reit.jp	644 千円	760 千円	641 千円	760 千円	527 億円	2005.10.26 上場 (2005.11) 18,387 円
アドバンスレジデンス投資法人(8978) http://www.adr-reit.com	446 千円	466 千円	441 千円	462 千円	246 億円	2005.11.22 上場 (2005. 6) 12,015 円
スターアップリート投資法人(8979) http://www.sp-inv.co.jp	200 千円	201 千円	193 千円	195 千円	44 億円	2005.11.30 上場 (2006. 4) 3,878 円

* 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。