

不動産投信 NEWS

2005年10月号

社団法人 投資信託協会

<http://www.toushin.or.jp/>

NEWS (2005年9月中)

9/30	ジョイントリート投資法人が神奈川県川崎市の住宅「グレア・フィス」(10.18億円)及び神奈川県横浜市の住宅「(仮称)メゾ横浜」(20.9億円)の取得決定を発表。
9/30	ケティクス不動産投資法人が東京都渋谷区の商業施設「代々木Mビル」(24.7965億円)の取得決定を発表。
9/30	日本レジデンシャル投資法人が東京都千代田区の住宅「パシフィック・ユー-神田東」(18.8億円)の取得決定を発表。
9/30	日本プライムリアルティ投資法人が東京都豊島区のオフィスビル「(仮称)ライズ・アリーナビル」(54.67億円)の取得決定を発表。
9/29	日本プライムリアルティ投資法人が所有の北海道札幌市のオフィスビル「パーク・イースト札幌」(24億円)の譲渡決定を発表。
9/29	日本リートファンド投資法人が滋賀県大津市の商業施設「シヤスコシティ西大津」(131億円)の取得決定を発表。
9/28	日本レジデンシャル投資法人が愛知県名古屋市の住宅「マレ」(9.639億円)の取得決定を発表。
9/28	野村不動産オフィスファンド投資法人が東京都港区のオフィスビル「東信溜池ビル」(74億円)及び愛知県名古屋市のオフィスビル「柳橋三信ビル」(35.5億円)の取得決定を発表。
9/27	プロスペクトレジデンシャル投資法人が東京都文京区の住宅「プロスペクト御茶ノ水」(21.2億円)の取得決定を発表。
9/27	日本リートファンド投資法人が既所有の東京都目黒区のオフィスビル「中目黒GTタワー」(98億円)及び北海道札幌市のオフィスビル「札幌エルプラザ」(9.7億円)の区分所有権の追加取得決定を発表。
9/26	日本プライムリアルティ投資法人が所有の広島県広島市のオフィスビル「SK広島ビル」(10.4億円)の譲渡及び兵庫県神戸市の商業施設「ハウジング・デザイン・センター神戸」(72.2億円)の取得決定を発表。
9/22	ジャパン・シングルレジデンス投資法人が京都府京都市の住宅「アスリート河原町二条」(6.39億円)、福岡県福岡市の住宅「ラフォーレミタ」(7.82億円)等5物件(計27.23億円)の取得決定を発表。
9/22	日本リートファンド投資法人が東京都千代田区のオフィスビル「大和生命ビル」(635億円)の取得決定を発表。
9/21	日本レジスティクスファンド投資法人が東京都江東区の物流施設「東京新木場物流センター」(24.54億円)の取得決定を発表。
9/20	福岡リート投資法人が福岡県福岡市のオフィスビル「サニックス博多ビル」(44億円)の取得決定を発表。又S&Pより格付を取得。長期会社格付「A-」、短期会社格付「A-2」を取得。格付の見通しは「安定的」。
9/16	ケティクス不動産投資法人が大阪府堺市のオフィスビル「ポルタス・センタービル」(55.7億円)の取得決定を発表。
9/16	クレシエント投資法人が神奈川県横浜市のオフィスビル「日総第15ビル」(15.5億円)の取得決定を発表。
9/16	森トラスト総合リート投資法人が既所有の東京都品川区のオフィスビル「大崎MTビル」(56.5676億円)の共有持分の追加取得決定を発表。
9/16	東急リアル・エステート投資法人が第4期(平成17年2月1日~平成17年7月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり13,798円。分配金の支払い開始日は、平成17年10月13日(木)を予定。
9/7	イ・アセット投資法人(23本目)が東京証券取引所に上場。上場時、15物件(取得予定総額515.18億円)を運用。公募価格500,000円に対し、上場日終値は494,000円。
9/7	日本レジデンシャル投資法人が東京都豊島区の住宅「パシフィック・ユー-早稲田西」(11億円)の取得決定を発表。
9/7	グローバル・ワン不動産投資法人がムーデイズより予備格付を取得。ムーデイズより投資法人債の発行登録枠2,000億円に対する予備格付「(P)A3」を取得。格付の見通しは「安定的」。
9/6	東急リアル・エステート投資法人がR&I、S&P及びムーデイズより格付を取得。R&Iより発行体格付「A+」を取得。S&Pより長期会社格付「A」、短期会社格付「A-1」を取得。ムーデイズより発行体格付「A2」を取得。格付の見通しはR&Iは「ポジティブ」、S&P及びムーデイズは「安定的」。
9/5	日本リートファンド投資法人が新投資口の発行を発表。公募による新投資口発行23,000口。これにより発行済投資口総数は302,502口。申込期間は9/12~9/14まで。但し最も繰り上がった場合は9/7~9/9まで。
9/2	クレシエント投資法人が東京都練馬区の住宅「(仮称)上石神井プロジェクト」(9.5億円)の取得決定を発表。
9/1	日本レジデンシャル投資法人が所有の千葉県松戸市の住宅「シティフォーラム上本郷」(14.3億円)、東京都荒川区の住宅「ワコレ東日暮里」(11.7億円)の譲渡及び東京都品川区の住宅「パシフィックレジデンス大井」(11.2億円)の取得決定を発表。
9/1	ジャパンリアルエステイト投資法人が東京都新宿区のオフィスビル「東京オペラシティビル」(93.5億円)の区分所有権の共有持分の取得決定を発表。

* 決算、分配金、取得物件などの最新情報について、詳しくは各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

不動産投信上場銘柄 (23銘柄)

ファンド名(証券コード)	投資口価格(2005年9月中)				時価総額 (9/30)	直近決算分配金 次期予想分配金
	始値	高値	安値	終値		
日本ビリアルファンド投資法人(8951) http://www.nbf-m.com/nbf/	923 千円	972 千円	890 千円	969 千円	4096 億円	(2005. 6) 16,893 円 (2005.12) 15,700 円
ジャパンリアルエステイト投資法人(8952) http://www.j-re.co.jp/	939 千円	947 千円	856 千円	915 千円	3160 億円	(2005. 3) 15,824 円 (2005. 9) 15,800 円
日本リートファンド投資法人(8953) http://www.jrf-reit.com/	905 千円	922 千円	841 千円	916 千円	2771 億円	(2005. 2) 15,419 円 (2005. 8) 15,101 円
オリックス不動産投資法人(8954) http://orixjreit.com/	758 千円	759 千円	718 千円	746 千円	1663 億円	(2005. 2) 14,068 円 (2005. 8) 15,929 円
日本プライムリアルティ投資法人(8955) http://www.jpr-reit.co.jp/	312 千円	323 千円	300 千円	323 千円	1712 億円	(2005. 6) 6,370 円 (2005.12) 5,700 円
プレミア投資法人(8956) http://www.pic-reit.co.jp/	687 千円	723 千円	687 千円	722 千円	732 億円	(2005. 4) 15,490 円 (2005.10) 14,200 円
東急リアル・エステイト投資法人(8957) http://www.tokyu-reit.co.jp/	751 千円	799 千円	705 千円	773 千円	1309 億円	(2005. 7) 13,798 円 (2006. 1) 13,400 円
グローバルワン不動産投資法人(8958) http://www.go-reit.co.jp/	871 千円	944 千円	866 千円	936 千円	715 億円	(2005. 3) 21,693 円 (2005. 9) 14,100 円
野村不動産オフィスファンド投資法人(8959) http://www.nre-of.co.jp/	796 千円	840 千円	756 千円	836 千円	1923 億円	(2005. 4) 14,520 円 (2005.10) 13,820 円
ユナイテッドアーバン投資法人(8960) http://www.united-reit.co.jp/	721 千円	729 千円	681 千円	727 千円	1162 億円	(2005. 5) 14,638 円 (2005.11) 14,200 円
森トラスト総合リート投資法人(8961) http://www.mt-reit.jp/	1010 千円	1010 千円	972 千円	996 千円	1594 億円	(2005. 3) 17,493 円 (2005. 9) 18,000 円
日本レジデンシャル投資法人(8962) http://www.nric.co.jp/	612 千円	677 千円	608 千円	676 千円	976 億円	(2005. 5) 13,599 円 (2005.11) 14,000 円
東京グローバルリート投資法人(8963) http://www.tgr-inv.co.jp/	399 千円	401 千円	389 千円	401 千円	116 億円	(2005. 6) 12,254 円 (2005.12) 10,653 円
フロンティア不動産投資法人(8964) http://www.frontier-reit.co.jp/	741 千円	795 千円	725 千円	795 千円	878 億円	(2005. 6) 11,244 円 (2005.12) 11,485 円
ニューシティレジデンス投資法人(8965) http://www.ncrinv.co.jp/	570 千円	610 千円	560 千円	568 千円	688 億円	2005.12.15 上場 (2005. 8) 15,127 円
クレシエント投資法人(8966) http://www.c-inv.co.jp/	579 千円	620 千円	566 千円	607 千円	284 億円	(2005. 5) 6,640 円 (2005.11) 12,043 円
日本レジスティクスファンド投資法人(8967) http://8967.jp	736 千円	779 千円	725 千円	760 千円	452 億円	2005. 5. 9 上場 (2006. 1) 15,453 円
福岡リート投資法人(8968) http://www.fukuoka-reit.jp/	837 千円	849 千円	763 千円	848 千円	781 億円	2005. 6.21 上場 (2005. 8) 18,116 円
プロスペクトレジデンシャル投資法人(8969) http://www.prospect-reit.co.jp/	453 千円	460 千円	418 千円	453 千円	340 億円	2005. 7.12 上場 (2006. 1) 5,868 円
ジャパンシングルレジデンス投資法人(8970) http://www.jsreit.co.jp/	520 千円	529 千円	475 千円	510 千円	174 億円	2005. 7.13 上場 (2006. 1) 9,492 円
ケネクス不動産投資法人(8972) http://www.kdx-reit.com/	602 千円	618 千円	581 千円	594 千円	471 億円	2005. 7.21 上場 (2005.10) 2,986 円
ジョイントリート投資法人(8973) http://www.joint-reit.co.jp/	578 千円	586 千円	565 千円	574 千円	321 億円	2005. 7.28 上場 (2006. 3) 15,102 円
イーアセット投資法人(8974) http://www.easset-reit.com	490 千円	500 千円	483 千円	485 千円	284 億円	2005. 9. 7 上場 (2006. 4) 13,913 円

* 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。