

# 不動産投信 NEWS

2005年8月号

社団法人 投資信託協会

<http://www.toushin.or.jp/>

## NEWS (2005年7月中)

7/29	日本レジデンシャル投資法人が東京都品川区の住宅「パシフィック・ユ-長者丸」(33.38億円)、中央区の住宅「パシフィック・ユ-銀座東」(23.48億円)等6物件(計95.48億円)の取得決定を発表。
7/28	ジョイントリート投資法人が(22本目)が東京証券取引所に上場。 上場時、16物件(取得予定総額413.92億円)を運用。公募価格530,000円に対し、上場日終値は576,000円
7/28	東京グロ-リート投資法人が東京都杉並区の住宅「日神パレス-ジ 代田橋」(12.51億円)、豊島区の住宅「日神パレス-ジ 東長崎」(12.29億円)の取得決定を発表。
7/27	クレシエント投資法人が第7期(平成16年10月1日~平成17年5月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり6,640円。分配金の支払い開始日は、平成17年8月23日(火)を予定。
7/27	ニューシティレジデンス投資法人が東京都新宿区の住宅「ニューシティレジデンス新宿御苑」(31.4億円)、渋谷区の住宅「ニューシティレジデンス笹塚」(30.5億円)等12物件(計136.5億円)の取得決定を発表。
7/27	リックス不動産投資法人が所有の東京都新宿区のオフィスビル「サ-ビル」(71.83億円)、港区のオフィスビル「芝イースビル」(7.12億円)等8物件(計116.83億円)の譲渡決定を発表。
7/26	クレシエント投資法人が東京都港区のオフィスビル「グレイスビル 泉岳寺前」(12.2億円)及び住宅「(仮称)ラッドステージ 白金高輪」(40.3億円)の取得決定を発表。
7/25	日本レジデンシャル投資法人が第3期(平成16年12月1日~平成17年5月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり13,599円。分配金の支払い開始日は、平成17年8月19日(金)を予定。
7/21	ケケィクス不動産投資法人が(21本目)が東京証券取引所に上場。 上場時、29物件(取得予定総額610.83億円)を運用。公募価格580,000円に対し、上場日終値は596,000円。
7/21	リテッド・ア-ボン投資法人が第3期(平成16年12月1日~平成17年5月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり14,638円。分配金の支払い開始日は、平成17年8月15日(月)を予定。
7/21	日本ビルファンドが物件取得、新投資口の発行及び投資口売出しを発表。 東京都新宿区のオフィスビル「四谷メ-ィカル」、千代田区の「小川町三井ビルディング」及び埼玉県さいたま市の「浦和三井ビルディング」を取得決定。また、公募による新投資口(一般募集)を58,000口発行。これにより発行済投資口総数は422,700口。申込期間は8/8~8/10まで。但し最も繰り上がった場合は8/4~8/8まで。
7/15	クレシエント投資法人が東京都港区のオフィスビル「国際溜池ビル」(27億円)の取得決定を発表。
7/15	リックス不動産投資法人が所有の東京都千代田区のオフィスビル「ア-ント 神田」(6.772億円)の譲渡決定を発表。
7/14	プレミア投資法人がR&I及びム-デ-イズより格付を取得。 R&Iより発行体格付「A-」を取得。ム-デ-イズより発行体格付「A3」を取得。格付の見通しは何れも「安定的」。
7/14	ジャパンリアルエステイト投資法人が東京都千代田区のオフィスビル「ビュレックス麹町」(70億円)の取得決定を発表。
7/13	ジャパンシングルレジデンス投資法人が(20本目)が東京証券取引所に上場。 上場時、17物件(取得予定総額264.94億円)を運用。公募価格530,000円に対し、上場日終値は531,000円。
7/12	プロスペクトレジデンシャル投資法人が(19本目)が東京証券取引所に上場。 上場時、30物件(取得予定総額453.94億円)を運用。公募価格480,000円に対し、上場日終値は465,000円。
7/6	東急リアル・エステイト投資法人が物件取得、新投資口の発行及び投資口売出しを発表。 既に信託受益権の準共有持分を取得している東京都渋谷区の商業施設「PICASSO347」の残余分(98億円)の取得決定。また、公募による新投資口発行26,700口(一般募集)。売出し分最大1,300口の範囲内で、第三者割り当てによる新投資口を発行、発行済投資口総数は最大170,000口となる予定。申込期間は7/25~7/27まで。但し最も繰り上がった場合は7/21~7/25まで。
7/4	ニューシティレジデンス投資法人が東京都千代田区の住宅「ニューシティレジデンス神保町」(14.7億円)、東京都中央区の住宅「ニューシティレジデンス銀座イースト」(8.41億円)の取得決定を発表。

\* 決算、分配金、取得物件などの最新情報について、詳しくは各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

不動産投信上場銘柄 (22銘柄)

ファンド名(証券コード)	決算月 (上場日)	投資口価格(2005年7月中)				時価総額 (7/29)
		始値	高値	安値	終値	
日本ビリアルファンド投資法人(8951) <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	6月/12月 (2001.9.10)	1,010,000 円	1,030,000 円	960,000 円	972,000 円	3544 億円
ジャパンリアルエステイト投資法人(8952) <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	3月/9月 (2001.9.10)	942,000 円	1,000,000 円	939,000 円	961,000 円	3319 億円
日本リートファンド投資法人(8953) <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	2月/8月 (2002.3.12)	949,000 円	990,000 円	930,000 円	960,000 円	2683 億円
オリックス不動産投資法人(8954) <a href="http://orixjreit.com/">http://orixjreit.com/</a>	2月/8月 (2002.6.12)	802,000 円	836,000 円	783,000 円	800,000 円	1402 億円
日本プライムリアルティ投資法人(8955) <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	6月/12月 (2002.6.14)	328,000 円	335,000 円	312,000 円	316,000 円	1674 億円
プレミア投資法人(8956) <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	4月/10月 (2002.9.10)	711,000 円	733,000 円	705,000 円	719,000 円	729 億円
東急リアル・エステイト投資法人(8957) <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	1月/7月 (2003.9.10)	809,000 円	826,000 円	761,000 円	766,000 円	1087 億円
グローバルワン不動産投資法人(8958) <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	3月/9月 (2003.9.25)	886,000 円	894,000 円	858,000 円	888,000 円	672 億円
野村不動産オフィスファンド投資法人(8959) <a href="http://www.nre-of.co.jp/">http://www.nre-of.co.jp/</a>	4月/10月 (2003.12.4)	840,000 円	850,000 円	798,000 円	842,000 円	1936 億円
ユナイテッドアーバン投資法人(8960) <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	5月/11月 (2003.12.22)	704,000 円	730,000 円	701,000 円	720,000 円	1150 億円
森トラスト総合リート投資法人(8961) <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	3月/9月 (2004.2.13)	1,000,000 円	1,080,000 円	992,000 円	1,040,000 円	1664 億円
日本レジデンシャル投資法人(8962) <a href="http://www.nric.co.jp/">http://www.nric.co.jp/</a>	5月/11月 (2004.3.2)	639,000 円	661,000 円	635,000 円	643,000 円	928 億円
東京グローバルリート投資法人(8963) <a href="http://www.tgr-inv.co.jp/">http://www.tgr-inv.co.jp/</a>	6月/12月 (2004.5.17)	399,000 円	405,000 円	396,000 円	398,000 円	115 億円
フロンティア不動産投資法人(8964) <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	6月/12月 (2004.8.9)	729,000 円	731,000 円	681,000 円	729,000 円	804 億円
ニューシティレジデンス投資法人(8965) <a href="http://www.ncrinv.co.jp/">http://www.ncrinv.co.jp/</a>	2月/8月 (2004.12.15)	679,000 円	682,000 円	639,000 円	649,000 円	483 億円
クレシエント投資法人(8966) <a href="http://www.c-inv.co.jp/">http://www.c-inv.co.jp/</a>	5月/11月 (2005.3.8)	588,000 円	600,000 円	569,000 円	590,000 円	276 億円
日本レジスティクスファンド投資法人(8967) <a href="http://8967.jp">http://8967.jp</a>	1月/7月 (2005.5.9)	720,000 円	737,000 円	699,000 円	720,000 円	428 億円
福岡リート投資法人(8968) <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	2月/8月 (2005.6.21)	890,000 円	900,000 円	846,000 円	892,000 円	821 億円
プロスペクトレジデンシャル投資法人(8969) <a href="http://www.prospect-reit.co.jp/">http://www.prospect-reit.co.jp/</a>	1月/7月 (2005.7.12)	475,000 円	480,000 円	431,000 円	443,000 円	332 億円
ジャパンシングルレジデンス投資法人(8970) <a href="http://www.jsreit.co.jp/">http://www.jsreit.co.jp/</a>	1月/7月 (2005.7.13)	520,000 円	534,000 円	505,000 円	506,000 円	170 億円
ケネディクス不動産投資法人(8972) <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	4月/10月 (2005.7.21)	600,000 円	600,000 円	586,000 円	590,000 円	444 億円
ジョイントリート投資法人(8973) <a href="http://www.joint-reit.co.jp/">http://www.joint-reit.co.jp/</a>	3月/9月 (2005.7.28)	550,000 円	586,000 円	550,000 円	571,000 円	308 億円

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。