

令和4年1月14日

「不動産投資信託等の運用報告書等に関する委員会決議」の一部改正（案）

新							旧						
不動産投資信託等の運用報告書等に関する委員会決議							不動産投資信託等の運用報告書等に関する委員会決議						
別表4 (略)							別表4 (同左)						
別表5 (1)～(2) (略)							別表5 (1)～(2) (同左)						
(3) 増資等の状況							(3) 増資等の状況						
年月日	摘要	発行済投資口の総口数		出資金総額		備考	年月日	摘要	発行済投資口数		出資金総額		備考
		増減	残高	増減	残高				増減	残高	増減	残高	
(記載上の注意)							(記載上の注意)						
1. 「摘要」については、「増資」(公募・私募の別)、「分割」、「併合」等の別について表示すること。							1. 「摘要」については、「増資」(公募・私募の別)、「分割」、「併合」等の別について表示すること。						
2. 「出資金総額」については、千円単位又は百万円単位で表示すること。ただし、投資者保護上、適切と考えられる場合には、その他の単位で表示することも可。							2. 「出資金総額」については、千円単位又は百万円単位で表示すること。ただし、投資者保護上、適切と考えられる場合には、その他の単位で表示することも可。						
3. 「備考」については、当該行為を行った理由、その他投資者保護上、重要と考えられる事項を表示すること。							3. 「備考」については、当該行為を行った理由、その他投資者保護上、重要と考えられる事項を表示すること。						

新							旧						
(4) ~ (8) (略)							(4) ~ (8) (同左)						
(9) 投資口に関する事項							(9) 投資口に関する事項						
氏名又は名称		所有投資口数 (口)		発行済投資口の総 口数の総数に対す る所有口数の割合 (%)			氏名又は名称		所有投資口数 (口)		発行済投資口数の 総数に対する所有 口数の割合 (%)		
(10) ~ (23) (略)							(10) ~ (23) (同左)						
(24) 不動産等及び資産対応証券等の売買状況等							(24) 不動産等及び資産対応証券等の売買状況等						
不動産等の 名称	取得		譲渡				不動産等の 名称	取得		譲渡			
	取得年月	取得価格	譲渡年月	譲渡価格	帳簿価額	売却損益		取得年月	取得価額	譲渡年月	譲渡価額	帳簿価額	売却損益
〇〇ビル		千円		千円	千円	千円	〇〇ビル		千円		千円	千円	千円
		千円		千円	千円	千円			千円		千円	千円	千円
合計		千円		千円	千円	千円	合計		千円		千円	千円	千円
(記載上の注意)							(記載上の注意)						
1. 「取得価格」は、当該不動産等の取得に要した諸費用(不動産売買媒介手数料等)を含まない金額(売買契約書等に表示された売買価額)を表示し、その旨を欄外に注記すること。							1. 「取得価額」は、当該不動産等の取得に要した諸費用(不動産売買媒介手数料等)を含まない金額(売買契約書等に表示された売買価額)を表示し、その旨を欄外に注記すること。						
2. 「取得価格」、「譲渡価格」、「帳簿価額」、「売却損益」は、千円単位又は百万円単位で表示すること。ただし、投資者保護上、適当と考えられる場合には、その他の単位で表示することも可。							2. 「取得価額」、「譲渡価額」、「帳簿価額」、「売却損益」は、千円単位又は百万円単位で表示すること。ただし、投資者保護上、適当と考えられる場合には、その他の単位で表示することも可。						

新	旧
<p data-bbox="600 272 703 304">(以下略)</p> <p data-bbox="226 357 344 389"><u>附 則</u></p> <p data-bbox="226 395 875 427"><u>この改正は、令和 X 年 XX 月 XX 日から実施する。</u></p>	<p data-bbox="1541 272 1621 304">(同左)</p>