



	なる。
5/23	プレミア投資法人が第27期（平成27年11月1日～平成28年4月30日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり2,450円。
5/25	エイトット・アーバン投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は190,000口。オーバーアロットメントによる売出しは12,065口。発行済投資口総数は最大で2,953,441口となる予定。また、埼玉県川越市の集荷場「川越物流センター」の不動産信託受益権（75.5億円）の取得決定を発表。
5/26	日本ロジスティクスファントム投資法人が愛知県春日井市の倉庫「春日井物流センター（建物）」（27.5億円）の取得決定を発表。
5/26	大和証券オフィス投資法人が東京都中央区のオフィスビル「平和東日本橋ビル」の不動産信託受益権（63.7億円）の取得決定を発表。
5/26	トップリート投資法人が千葉県柏市の店舗「コジマ×ビックカメラ柏店」の不動産信託受益権（44.3億円）の譲渡決定を発表。
5/26	野村不動産マスターファントム投資法人、トップリート投資法人が合併契約締結を発表。合併後の投資法人の商号は「野村不動産マスターファントム投資法人」となる。
5/31	トセイリート投資法人が第3期（平成27年11月1日～平成28年4月30日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり3,208円（利益超過分配額194円を含む）。

（注1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000万円未満の数値を四捨五入して記載。

（注2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (54 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016 年 5 月中) (千円)				時価総額 (5/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	674	689	644	659	9305
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	664	688	638	649	8497
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	262	271	253	257	6577
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 <a href="http://www.orixjreit.com/">http://www.orixjreit.com/</a>	183	186	173	175	4244
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	474	490	463	474	4142
8956(東証)	プレミア投資法人 <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	135	142	134	141	1860
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	153	159	150	152	1492
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	442	448	413	430	834
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	183	188	173	175	4814
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	210	215	201	211	2790
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 <a href="http://www.invincible-inv.co.jp/">http://www.invincible-inv.co.jp/</a>	79	81	70	76	2804
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	542	572	533	542	2688
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 <a href="http://www.heiwa-re.co.jp/">http://www.heiwa-re.co.jp/</a>	88	91	83	84	857
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 <a href="http://8967.jp/">http://8967.jp/</a>	238	246	234	244	2150
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	194	203	191	203	1519
8972(東証)	ケネディクス・オフィス投資法人 <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	633	657	617	630	2550
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 <a href="http://www.shsi-reit.co.jp/">http://www.shsi-reit.co.jp/</a>	114	120	112	120	1221
8975(東証)	いちごオフィスリート投資法人 <a href="http://www.ichigo-reit.co.jp/">http://www.ichigo-reit.co.jp/</a>	83	84	78	81	1239
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 <a href="http://www.daiwa-office.co.jp/">http://www.daiwa-office.co.jp/</a>	684	704	648	659	3189
8977(東証)	阪急リート投資法人 <a href="http://www.hankyu-reit.jp/">http://www.hankyu-reit.jp/</a>	135	137	131	134	801

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

\*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年5月中) (千円)				時価総額 (5/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8979(東証)	スターツプロシード投資法人 <a href="http://www.sp-inv.co.jp/">http://www.sp-inv.co.jp/</a>	167	176	163	175	304
8982(東証)	トップリート投資法人 <a href="http://www.top-reit.co.jp/">http://www.top-reit.co.jp/</a>	402	462	399	443	780
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/">http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/</a>	260	272	259	272	2033
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 <a href="http://www.jhrth.co.jp/">http://www.jhrth.co.jp/</a>	96	99	92	96	3198
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 <a href="http://www.jrhi.co.jp/">http://www.jrhi.co.jp/</a>	84	87	82	86	1413
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 <a href="http://www.excellent-reit.co.jp/">http://www.excellent-reit.co.jp/</a>	151	157	148	149	1889
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 <a href="http://www.naf-r.jp/">http://www.naf-r.jp/</a>	460	470	450	457	2214
3227(東証)	MCUBS MidCity 投資法人 <a href="http://www.midreit.jp/">http://www.midreit.jp/</a>	354	394	353	376	1000
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 <a href="http://mori-hills-reit.co.jp/">http://mori-hills-reit.co.jp/</a>	162	168	159	165	2902
3249(東証)	産業ファンド投資法人 <a href="http://www.iif-reit.com/">http://www.iif-reit.com/</a>	540	577	536	572	2016
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 <a href="http://www.adr-reit.com/">http://www.adr-reit.com/</a>	288	296	275	280	3646
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.kdr-reit.com/">http://www.kdr-reit.com/</a>	299	307	288	295	1029
3279(東証)	アクティビア・プロパティーズ投資法人 <a href="http://www.activia-reit.co.jp/">http://www.activia-reit.co.jp/</a>	586	601	556	566	3394
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-reit.jp/">http://www.daiwahouse-reit.jp/</a>	570	599	565	599	2100
3281(東証)	GLP 投資法人 <a href="http://www.glpjreit.com/">http://www.glpjreit.com/</a>	130	131	123	127	3304
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.comforia-reit.co.jp/">http://www.comforia-reit.co.jp/</a>	239	250	231	240	1237
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 <a href="http://www.prologis-reit.co.jp/">http://www.prologis-reit.co.jp/</a>	265	265	236	240	4428
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 <a href="http://www.hoshinoresorts-reit.com/">http://www.hoshinoresorts-reit.com/</a>	1291	1330	1266	1330	1087
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 <a href="http://www.sia-reit.com/">http://www.sia-reit.com/</a>	420	433	418	426	319
3292(東証)	イオンリート投資法人 <a href="http://www.aeon-jreit.co.jp/">http://www.aeon-jreit.co.jp/</a>	134	142	133	141	1848

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年5月中) (千円)				時価総額 (5/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 <a href="http://www.hulic-reit.co.jp/">http://www.hulic-reit.co.jp/</a>	187	194	185	189	1816
3296(東証)	日本リート投資法人 <a href="http://www.nippon-reit.com/">http://www.nippon-reit.com/</a>	280	285	274	285	1116
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 <a href="http://www.invesco-reit.co.jp/">http://www.invesco-reit.co.jp/</a>	98	101	95	95	769
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 <a href="http://www.nippon-healthcare.co.jp/">http://www.nippon-healthcare.co.jp/</a>	183	188	179	180	135
3451(東証)	トセイリート投資法人 <a href="http://www.tosei-reit.co.jp/">http://www.tosei-reit.co.jp/</a>	113	115	109	115	185
3309(東証)	積水ハウス・リート投資法人 <a href="http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/">http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/</a>	126	140	124	136	1210
3453(東証)	ケネディクス商業リート投資法人 <a href="http://www.krr-reit.com/">http://www.krr-reit.com/</a>	280	295	278	287	1212
3455(東証)	ヘルスケア&メディカル投資法人 <a href="http://www.hcm3455.co.jp/">http://www.hcm3455.co.jp/</a>	107	109	105	107	130
3459(東証)	サムティ・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.samty-residential.com/">http://www.samty-residential.com/</a>	95	96	94	94	154
3460(東証)	ジャパン・シニアリビング投資法人 <a href="http://www.jsl-reit.com/">http://www.jsl-reit.com/</a>	155	160	153	155	131
3462(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 <a href="http://www.nre-mf.co.jp/">http://www.nre-mf.co.jp/</a>	161	175	160	175	6513
3463(東証)	いちごホテルリート投資法人 <a href="http://www.ichigo-hotel.co.jp">http://www.ichigo-hotel.co.jp</a>	172	199	172	199	275
3466(東証)	ラサールロジポート投資法人 <a href="http://lasalle-logiport.com/">http://lasalle-logiport.com/</a>	100	105	99	103	1141
3468(東証)	スターアジア不動産投資法人 <a href="http://starasia-reit.com/">http://starasia-reit.com/</a>	97	100	97	100	345

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（54 銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (5/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	152	(16.1) 2,631	(16.7) 2,630
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	244	(16.1) 4,033	(16.7) 4,030
	3234	森ヒルスリート投資法人	165	(16.1) 2,502	(16.7) 2,520
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	280	(16.1) 4,578	(16.7) 4,590
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	295	(16.1) 6,231	(16.7) 6,170
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	240	(16.1) 4,339	(16.7) 4,300
	3292	イオンリート投資法人	141	(16.1) 2,790	(16.7) 2,695
	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	107	(16.1) 2,730	(16.7) 2,100
	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	94	(16.1) 1,810*1	(16.7) 2,591*2
	3463	いちごホテルリート投資法人	199	(16.1) 471	(16.7) 2,455
	3468	スターアジア不動産投資法人	100	-	(16.7) 829
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	257	(16.2) 4,200	(16.8) 4,250
	8954	オリックス不動産投資法人	175	(16.2) 2,989	(16.8) 2,900
	8968	福岡リート投資法人	203	(16.2) 3,574	(16.8) 3,560
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	457	(16.2) 8,036	(16.8) 7,870
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	272	(16.2) 4,501	(16.8) 4,510
	3263	大和ハウスリート投資法人	599	(16.2) 9,642	(16.8) 9,000
	3281	GLP 投資法人	127	(16.2) 2,367*3	(16.8) 2,307*4
	3290	SIA 不動産投資法人	426	(16.2) 12,050	(16.8) 10,700
	3295	ヒューリックリート投資法人	189	(16.2) 2,969	(16.8) 3,020
	3460	ジャパン・シニアリビング投資法人	155	(16.2) 2,509	(16.8) 3,506
	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	175	(16.2) 2,219*5	(16.8) 2,760*6
	3466	ラサールロジポート投資法人	103	-	(16.8) 2,332*7
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	649	(16.3) 8,121	(16.9) 8,250
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	430	(16.3) 5,650	(16.9) 7,000
	8961	森トラスト総合リート投資法人	211	(16.3) 3,520	(16.9) 3,550
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	120	(16.3) 2,125	(16.9) 2,130
	8986	日本賃貸住宅投資法人	86	(16.3) 1,722	(16.9) 1,700
	3453	ケネディクス商業リート投資法人	287	(16.3) 6,846*8	(16.9) 5,865*9

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- \*1 投資元本払戻額(776円)を含む
- \*2 投資元本払戻額(574円)を含む
- \*3 投資元本払戻額(300円)を含む
- \*4 投資元本払戻額(298円)を含む
- \*5 投資元本払戻額(1,902円)を含む
- \*6 投資元本払戻額(523円)を含む
- \*7 投資元本払戻額(182円)を含む
- \*8 投資元本払戻額(12円)を含む
- \*9 投資元本払戻額(13円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (5/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	141	(15.10) 11,564	(16.4) 2,450
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	630	(15.10) 10,300	(16.4) 10,500
	8975	いちごオフィスリート投資法人	81	(15.10) 1,706	(16.4) 1,730
	8979	スタートアップリート投資法人	175	(15.10) 4,035	(16.4) 4,030
	8982	トップリート投資法人	443	(15.10) 9,761	(16.4) 9,900
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1330	(15.10) 18,289	(16.4) 20,056
	3298	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人	95	(15.10) 2,575	(16.4) 2,668
	3308	日本ヘルスケア投資法人	180	(15.10) 4,067*1	(16.4) 4,230*2
	3451	トーセイ・リート投資法人	115	(15.10) 2,986	(16.4) 3,208*3
	3309	積水ハウス・リート投資法人	136	(15.10) 2,458	(16.4) 2,460
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	175	(15.11) 2,953	(16.5) 3,000
	8966	平和不動産リート投資法人	84	(15.11) 1,719	(16.5) 1,764
	8976	大和証券オフィス投資法人	659	(15.11) 9,688	(16.5) 10,200
	8977	阪急リート投資法人	134	(15.11) 2,620	(16.5) 2,750
	3279	アクティブ・プロパティーズ投資法人	566	(15.11) 8,642	(16.5) 8,529
	3283	日本プロロジスリート投資法人	240	(15.11) 3,942*4	(16.5) 3,958*5
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	659	(15.12) 8,036	(16.6) 8,260
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	474	(15.12) 6,588	(16.6) 6,630
	8963	インヴァンシブル投資法人	76	(15.12) 1,187*6	(16.6) 1,176*7
	8964	フロンティア不動産投資法人	542	(15.12) 9,695	(16.6) 9,600
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	149	(15.12) 2,500	(16.6) 2,460
	3227	MCUBS MidCity 投資法人	376	(15.12) 7,281	(16.6) 6,900
	3249	産業ファンド投資法人	572	(15.12) 9,324	(16.6) 9,550
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*8	96	(15.12) 2,975	(16.12) 3,318
	3296	日本リート投資法人	285	(15.12) 7,581	(16.6) 7,165

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- \*1 投資元本払戻額(768円)を含む
- \*2 投資元本払戻額(800円)を含む
- \*3 投資元本払戻額(194円)を含む
- \*4 投資元本払戻額(483円)を含む
- \*5 投資元本払戻額(610円)を含む
- \*6 投資元本払戻額(239円)を含む
- \*7 投資元本払戻額(9円)を含む
- \*8 決算は12月のみ

## —不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

## —税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

- 少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAについて  
不動産投信は、少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAの対象です。
- 復興特別所得税について  
平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。



## —くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1.郵便番号 2.住所 3.氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 FN係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

### お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。