

4/15	<p>大和ハウス・レジデンシャル投資法人、大和ハウスリート投資法人が合併契約締結を発表。合併後の投資法人の商号は「大和ハウスリート投資法人」となる。</p> <p>また、両投資法人の資産運用会社である「大和ハウス・アセットマネジメント」、「大和ハウス・リート・マネジメント」の合併契約締結を発表。合併後の商号は「大和ハウス・アセットマネジメント」となる。</p> <p>また、沖縄県那覇市の複合施設「那覇新都心センタービル」等の不動産信託受益権 6 件（計 172.1 億円）の取得決定を発表。</p>
4/15	<p>大和ハウス・レジデンシャル投資法人が第 20 期（平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）決算発表。確定分配金は投資口 1 口当たり 4,501 円。分配金の支払開始日は平成 28 年 5 月 16 日を予定。</p>
4/15	<p>大和ハウスリート投資法人が第 16 期（平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）決算発表。確定分配金は投資口 1 口当たり 9,642 円。分配金の支払開始日は平成 28 年 5 月 9 日を予定。</p>
4/19	<p>いちごハウスリート投資法人が資産運用会社「いちご不動産投資顧問」の商号変更を発表。新商号は「いちご投資顧問」。</p>
4/19	<p>日本アコモデーションファンド投資法人が第 20 期（平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）決算発表。確定分配金は投資口 1 口当たり 8,036 円。分配金の支払開始日は平成 28 年 5 月 16 日を予定。</p>
4/20	<p>コナフット・アバン投資法人が「天神 123 プロジェクト特定目的会社 優先出資証券」（0.7 億円）の取得決定を発表。</p>
4/20	<p>スターアジア不動産投資法人（証券コード：3468）が東京証券取引所に上場。</p> <p>また、第 1 期（平成 27 年 12 月 1 日～平成 28 年 7 月 31 日）の分配金予想額を投資口 1 口あたり 829 円、第 2 期（平成 28 年 8 月 1 日～平成 29 年 1 月 31 日）の分配金予想額を投資口 1 口あたり 3,046 円と発表。</p>
4/22	<p>イングランド投資法人が平成 28 年 3 月 10 日及び平成 28 年 3 月 23 日に決議した新投資口発行に関し、発行予定口数 22,976 口に対して 22,626 口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は 3,675,824 口となる。</p>
4/26	<p>スタートアップリート投資法人が東京都江戸川区の共同住宅「プロット葛西 2」の不動産信託受益権（7.5 億円）の取得決定を発表。</p>
4/26	<p>ケレックス・レジデンシャル投資法人が東京都大田区の共同住宅「KDX レジデンス西馬込」の不動産信託受益権（11.3 億円）の取得決定を発表。</p>

（注 1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000 万円未満の数値を四捨五入して記載。

（注 2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (54 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016 年 4 月中) (千円)				時価総額 (4/28) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	667	712	652	686	9686
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	647	696	634	674	8824
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	271	274	258	266	6791
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	174	188	168	180	4368
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	455	504	443	478	4177
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	138	145	134	138	1817
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	154	165	151	155	1523
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	446	466	432	449	870
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	181	198	175	187	5147
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	194	221	191	211	2790
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	84	88	78	82	3021
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	534	569	510	544	2698
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	91	93	87	90	914
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	232	252	225	239	2104
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	200	209	185	197	1473
8972(東証)	ケネディクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	646	661	617	635	2571
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	114	120	109	115	1171
8975(東証)	いちごオフィスリート投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	86	89	82	83	1181
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	697	722	670	694	3358
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	137	140	134	136	816

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年4月中) (千円)				時価総額 (4/28) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8979(東証)	スターツプロシード投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	176	178	165	168	293
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	444	446	403	407	716
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	234	269	230	264	1975
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	99	104	95	98	3255
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	82	88	80	84	1389
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	151	163	146	153	1937
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	433	494	427	459	2223
3227(東証)	MCUBS MidCity 投資法人 http://www.midreit.jp/	338	381	330	364	968
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	166	172	155	161	2829
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	522	556	500	545	1921
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	283	301	276	291	3793
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	296	311	287	302	1054
3279(東証)	アクティビア・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	578	603	558	578	3466
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	494	590	484	577	2023
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/	128	133	122	131	3408
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	222	252	219	244	1253
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	251	271	244	260	4800
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	1376	1400	1301	1314	1025
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	444	444	416	423	318
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	142	146	131	134	1763

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2016年4月中) (千円)				時価総額 (4/28) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	182	195	177	186	1780
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	294	295	279	284	1114
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	105	106	98	99	537
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	198	198	185	189	141
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	125	125	113	114	184
3309(東証)	積水ハウス・リート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/	130	133	125	126	1002
3453(東証)	ケネディクス商業リート投資法人 http://www.krr-reit.com/	268	289	257	285	1196
3455(東証)	ヘルスケア&メディカル投資法人 http://www.hcm3455.co.jp/	110	110	107	108	130
3459(東証)	サムティ・レジデンシャル投資法人 http://www.samty-residential.com/	98	98	94	95	155
3460(東証)	ジャパン・シニアリビング投資法人 http://www.jsl-reit.com/	161	167	157	159	135
3462(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	165	172	161	169	6323
3463(東証)	いちごホテルリート投資法人 http://www.ichigo-hotel.co.jp	175	187	153	177	245
3466(東証)	ラサールロジポート投資法人 http://lasalle-logiport.com/	108	108	101	101	1117
3468(東証)	スターアジア不動産投資法人 http://starasia-reit.com/	99	100	96	98	327

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信 (54 銘柄)・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (4/28) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	155	(16.1) 2,631	(16.7) 2,630
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	239	(16.1) 4,033	(16.7) 4,030
	3234	森ヒルスリート投資法人	161	(16.1) 2,502	(16.7) 2,520
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	291	(16.1) 4,578	(16.7) 4,590
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	302	(16.1) 6,231	(16.7) 6,170
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	244	(16.1) 4,339	(16.7) 4,300
	3292	イオンリート投資法人	134	(16.1) 2,790	(16.7) 2,695
	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	108	(16.1) 2,730	(16.7) 2,100
	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	95	(16.1) 1,810*1	(16.7) 2,591*2
	3463	いちごホテルリート投資法人	177	(16.1) 471	(16.7) 2,455
	3468	スターアジア不動産投資法人	98	-	(16.7) 829
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	266	(16.2) 4,200	(16.8) 4,250
	8954	オリックス不動産投資法人	180	(16.2) 2,989	(16.8) 2,900
	8968	福岡リート投資法人	197	(16.2) 3,574	(16.8) 3,560
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	459	(16.2) 8,036	(16.8) 7,870
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	264	(16.2) 4,501	(16.8) 4,510
	3263	大和ハウスリート投資法人	577	(16.2) 9,642	(16.8) 9,000
	3281	GLP 投資法人	131	(16.2) 2,367*3	(16.8) 2,307*4
	3290	SIA 不動産投資法人	423	(16.2) 12,050	(16.8) 10,700
	3295	ヒューリックリート投資法人	186	(16.2) 2,969	(16.8) 3,020
	3460	ジャパン・シニアリビング投資法人	159	(16.2) 2,509	(16.8) 3,506
	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	169	(16.2) 2,219*5	(16.8) 2,760*6
3466	ラサールロジポート投資法人	101	-	(16.8) 1,861*7	
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	674	(15.9) 8,001	(16.3) 8,080
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	449	(15.9) 5,289	(16.3) 5,600
	8961	森トラスト総合リート投資法人	211	(15.9) 4,530	(16.3) 3,500
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	115	(15.9) 2,122	(16.3) 2,120
	8986	日本賃貸住宅投資法人	84	(15.9) 1,747	(16.3) 1,700
	3453	ケネディクス商業リート投資法人	285	(15.9) 7,414	(16.3) 6,800*8

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額 (776 円) を含む
- *2 投資元本払戻額 (574 円) を含む
- *3 投資元本払戻額 (300 円) を含む
- *4 投資元本払戻額 (298 円) を含む
- *5 投資元本払戻額 (1,902 円) を含む
- *6 投資元本払戻額 (523 円) を含む
- *7 投資元本払戻額 (189 円) を含む
- *8 投資元本払戻額 (13 円) を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (4/28) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	138	(15.10) 11,564	(16.4) 2,330
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	635	(15.10) 10,300	(16.4) 10,500
	8975	いちごオフィスリート投資法人	83	(15.10) 1,706	(16.4) 1,720
	8979	スタートアップリート投資法人	168	(15.10) 4,035	(16.4) 4,030
	8982	トップリート投資法人	407	(15.10) 9,761	(16.4) 9,900
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1314	(15.10) 18,289	(16.4) 20,056
	3298	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人	99	(15.10) 2,575	(16.4) 2,668
	3308	日本ヘルスケア投資法人	189	(15.10) 4,067*1	(16.4) 4,230*2
	3451	トーセイ・リート投資法人	114	(15.10) 2,986	(16.4) 3,035
	3309	積水ハウス・リート投資法人	126	(15.10) 2,458	(16.4) 2,460
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	187	(15.11) 2,953	(16.5) 3,000
	8966	平和不動産リート投資法人	90	(15.11) 1,719	(16.5) 1,764
	8976	大和証券オフィス投資法人	694	(15.11) 9,688	(16.5) 10,200
	8977	阪急リート投資法人	136	(15.11) 2,620	(16.5) 2,750
	3279	アクティブ・アプロパティーズ投資法人	578	(15.11) 8,642	(16.5) 8,529
	3283	日本プロロジスリート投資法人	260	(15.11) 3,942*3	(16.5) 3,958*4
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	686	(15.12) 8,036	(16.6) 8,260
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	478	(15.12) 6,588	(16.6) 6,630
	8963	インヴァンシブル投資法人	82	(15.12) 1,187*5	(16.6) 1,176*6
	8964	フロンティア不動産投資法人	544	(15.12) 9,695	(16.6) 9,600
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	153	(15.12) 2,500	(16.6) 2,460
	3227	MCUBS MidCity 投資法人	364	(15.12) 7,281	(16.6) 6,900
	3249	産業ファンド投資法人	545	(15.12) 9,324	(16.6) 9,550
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*7	98	(15.12) 2,975	(16.12) 3,318
	3296	日本リート投資法人	284	(15.12) 7,581	(16.6) 7,165

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額(768円)を含む
- *2 投資元本払戻額(800円)を含む
- *3 投資元本払戻額(483円)を含む
- *4 投資元本払戻額(610円)を含む
- *5 投資元本払戻額(239円)を含む
- *6 投資元本払戻額(9円)を含む
- *7 決算は12月のみ

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

- 少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAについて
不動産投信は、少額投資非課税制度（NISA）、ジュニアNISAの対象です。
- 復興特別所得税について
平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1.郵便番号 2.住所 3.氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。