

	口総数は484,000口となる。
6/19	インバース・オフィス・ジェリート投資法人が平成27年5月7日及び平成27年5月19日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数5,230口に対して5,230口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は542,210口となる。
6/19	日本ヘルスケア投資法人が第2期（平成26年11月1日～平成27年4月30日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり3,471円（利益超過分配額810円を含む）。分配金の支払開始日は平成27年7月17日を予定。
6/19	トセイ・リート投資法人が第1期（平成26年9月4日～平成27年4月30日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり1,938円。分配金の支払開始日は平成27年7月21日を予定。
6/24	ジャパンエケレント投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は47,000口。オーバーアロットメントによる売出しは4,700口。発行済投資口総数は最大で1,264,450口となる予定。
6/25	リックス不動産投資法人が東京都大田区のオフィスビル「ラウンド・クロス蒲田」の不動産信託受益権（56.0億円）の譲渡決定を発表。
6/25	イヴ・インリアル投資法人が第24期（平成27年1月1日～平成27年6月30日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり824円。また、新投資口発行及び投資口売出しを発表。当該募集による総発行数は500,000口。オーバーアロットメントによる売出しは25,000口。発行済投資口総数は最大で3,193,686口となる予定。また、東京都大田区のビル「ビルマイステイズ 羽田」等の不動産信託受益権14件（計352.6億円）の取得決定を発表。
6/26	コナート・アバン投資法人が東京都渋谷区の診療所「クオ・ツワ」等の不動産信託受益権2件（計83.2億円）の取得決定を発表。
6/26	インバース・オフィス・ジェリート投資法人が第3期（平成27年5月1日～平成27年10月31日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり2,256円。
6/29	日本リアルフロント投資法人が東京都台東区の遊技場「Gビル上野01」の不動産信託受益権（33.2億円）の取得決定を発表。
6/30	サムティ・レゾナンス投資法人（証券コード：3459）が東京証券取引所に上場。また、第1期（平成27年3月16日～平成28年1月31日）の分配金予想額を投資口1口あたり1,383円（利益超過分配額743円を含む）、第2期（平成28年2月1日～平成28年7月31日）の分配金予想額を投資口1口あたり2,473円（利益超過分配額538円を含む）と発表。

（注1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000万円未満の数値を四捨五入して記載。

（注2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信（52銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015年6月中) (千円)				時価総額 (6/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	581	596	536	536	7568
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	569	580	556	556	7279
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	250	254	237	244	5951
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	176	180	172	176	3943
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	413	427	377	380	3321
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	676	687	638	674	1775
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	160	163	150	151	1477
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	425	469	414	465	902
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	568	577	547	555	2067
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	186	189	171	173	4577
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	231	241	223	237	3137
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	63	66	50	65	1742
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	595	597	543	548	2718
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	94	96	90	92	882
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	258	259	245	246	2043
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	217	218	210	213	1594
8972(東証)	ケネディクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	650	656	609	614	2485
8973(東証)	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	134	135	125	127	1301
8975(東証)	いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	89	90	85	88	1254
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	616	625	585	586	2836

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015年6月中) (千円)				時価総額 (6/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	148	148	136	136	814
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	201	202	192	195	338
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	523	538	506	517	909
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	275	283	262	277	2076
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	84	85	78	81	2559
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	82	86	81	86	1410
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	156	159	140	141	1714
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	476	484	462	473	2291
3227(東証)	MCUBS MidCity 投資法人 http://www.midreit.jp/	372	390	358	374	719
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	166	166	157	158	2486
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rcf.co.jp/	704	710	680	691	1111
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	584	584	543	553	1949
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	299	304	290	299	3898
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	363	371	349	362	1265
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	1070	1074	1033	1037	2873
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	532	538	511	516	1809
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/	122	122	116	116	2794
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	261	265	255	263	1249
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	240	241	225	225	3901
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	158	160	153	155	2591

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015年6月中) (千円)				時価総額 (6/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	1403	1410	1301	1353	672
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	503	508	472	486	364
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	161	166	158	163	1782
3295(東証)	ビューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	179	184	168	174	1362
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	331	333	288	288	878
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	107	108	104	105	570
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	264	265	239	249	151
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	129	134	129	132	126
3309(東証)	積水ハウス・リート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/	139	141	133	134	1064
3453(東証)	ケネディクス商業リート投資法人 http://www.krr-reit.com/	298	298	279	290	757
3455(東証)	ヘルスケア&メディカル投資法人 http://www.hcm3455.co.jp/	157	159	136	136	164
3459(東証)	サムティ・レジデンシャル投資法人 http://www.samtyasset.co.jp/	99	101	98	98	160

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（52銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値(6/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	151	(15.1) 2,586	(15.7) 2,420
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	246	(15.1) 3,900	(15.7) 3,800
	3234	森ヒルスリート投資法人	158	(15.1) 2,303	(15.7) 2,360
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	299	(15.1) 5,130	(15.7) 4,540
	3278	ケネティクス・レジデンシャル投資法人	362	(15.1) 6,232	(15.7) 6,150
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	263	(15.1) 4,296	(15.7) 4,372
	3292	イオンリート投資法人	163	(15.1) 2,473	(15.7) 2,665
	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	136	-	(15.7) 268
	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	98	-	(16.1) 1,383*1
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	244	(15.2) 4,180	(15.8) 4,180
	8954	オリックス不動産投資法人	176	(15.2) 2,717	(15.8) 2,720
	8968	福岡リート投資法人	213	(15.2) 3,435	(15.8) 3,450
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	473	(15.2) 7,984	(15.8) 7,500
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	277	(15.2) 8,691	(15.8) 4,440
	3263	大和ハウスリート投資法人	516	(15.2) 8,674	(15.8) 8,150
	3281	GLP 投資法人	116	(15.2) 2,256*2	(15.8) 2,195*3
	3285	野村不動産マスターファンド投資法人	155	(15.2) 2,490	(15.8) 2,480
	3290	SIA 不動産投資法人	486	(15.2) 12,196	(15.8) 11,000
	3295	ヒューリックリート投資法人	174	(15.2) 2,926	(15.8) 2,830
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	556	(15.3) 7,681	(15.9) 7,840
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	465	(15.3) 9,703	(15.9) 5,200
	8961	森トラスト総合リート投資法人	237	(15.3) 3,921	(15.9) 3,800
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	127	(15.3) 2,185	(15.9) 2,120
	8986	日本賃貸住宅投資法人	86	(15.3) 1,680	(15.9) 1,700
	3453	ケネティクス商業リート投資法人	290	-	(15.9) 7,127

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(743円)を含む

*2 投資元本払戻額(292円)を含む

*3 投資元本払戻額(292円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (6/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	674	(15.4) 10,731	(15.10) 10,750
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	555	(15.4) 9,699	(15.10) 9,120
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	614	(15.4) 11,363	(15.10) 10,300
	8975	いちご不動産投資法人	88	(15.4) 1,603	(15.10) 1,670
	8979	スタートアップリート投資法人	195	(15.4) 4,182	(15.10) 4,020
	8982	トップリート投資法人	517	(15.4) 9,680	(15.10) 9,700
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1353	(15.4) 17,075	(15.10) 18,128
	3298	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人	105	(15.4) 2,605	(15.10) 2,256
	3308	日本ヘルスケア投資法人	249	(15.4) 3,471*1	(15.10) 3,950*2
	3451	トーセイ・リート投資法人	132	(15.4) 1,938	(15.10) 2,855
	3309	積水ハウス・リート投資法人	134	(15.4) 1,603	(15.10) 2,420
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	173	(14.11) 2,896	(15.5) 2,890
	8966	平和不動産リート投資法人	92	(14.11) 1,703	(15.5) 1,742
	8976	大和証券オフィス投資法人	586	(14.11) 8,256	(15.5) 9,000
	8977	阪急リート投資法人	136	(14.11) 12,685	(15.5) 2,530
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	691	(14.11) 11,600	(15.5) 11,600
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	1037	(14.11) 16,057	(15.5) 16,246
	3283	日本プロシスリート投資法人	225	(14.11) 3,742*3	(15.5) 3,874*4
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	536	(14.12) 7,681	(15.6) 7,700
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	380	(14.12) 6,351	(15.6) 6,370
	8963	インヴェンシブル投資法人	65	(14.12) 733	(15.6) 824
	8964	フロンティア不動産投資法人	548	(14.12) 9,707	(15.6) 9,200
	8987	ジャパンエクスリート投資法人	141	(14.12) 2,507	(15.6) 2,450
	3227	MCUBS MidCity 投資法人	374	(14.12) 5,958	(15.6) 5,850
	3249	産業ファンド投資法人	553	(14.12) 16,911	(15.6) 8,625
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*5	81	(14.12) 2,155	(15.12) 2,400
	3296	日本リート投資法人	288	(14.12) 7,109	(15.6) 6,527

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

- *1 投資元本払戻額(810円)を含む
- *2 投資元本払戻額(768円)を含む
- *3 投資元本払戻額(579円)を含む
- *4 投資元本払戻額(576円)を含む
- *5 決算は12月のみ

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

○少額投資非課税制度（NISA）について

不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日より少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

○復興特別所得税について

平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。