

3/18	ジャパソリアルエステイト投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は54,000口。オーバーアロットメントによる売出しは3,780口。発行済投資口総数は最大で1,309,310口となる予定。また、兵庫県尼崎市のオフィスビル「尼崎フロントビル」等の不動産信託受益権等4件（計370.2億円）の取得決定を発表。
3/18	ケレックス・レジデンシャル投資法人が匿名組合出資持分の約9.3%（1.3億円）の取得決定を発表。
3/19	ヘルスケア&メディカル投資法人（証券コード：3455）が東京証券取引所に上場。また、第1期（平成26年12月9日～平成27年7月31日）の分配金予想額を投資口1口あたり268円、第2期（平成27年8月1日～平成28年1月31日）の分配金予想額を投資口1口あたり2,259円と発表。
3/20	いちご不動産投資法人が宮城県仙台市のオフィスビル「いちご仙台中央ビル」（5.6億円）の譲渡決定を発表。
3/20	日本アコモーションフロント投資法人が平成27年2月6日及び平成27年2月18日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数1,100口に対して1,100口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は484,522口となる。
3/20	イソリート投資法人が茨城県水戸市の商業施設「イオンモール水戸内原」の土地の追加取得（1.1億円）決定を発表。
3/24	日本プライムリアルティ投資法人が東京都新宿区のオフィスビル「新宿スクエアタワー」の不動産信託受益権（40.0億円）の追加取得決定を発表。
3/24	野村不動産レジデンシャル投資法人が東京都世田谷区の共同住宅「プライムアパルトメント上馬」等の不動産5件（計28.3億円）の譲渡決定を発表。
3/24	野村不動産マスターフロント投資法人が匿名組合出資持分の約10.6%（1.0億円）の取得決定を発表。
3/24	日本リート投資法人が東京都千代田区のオフィスビル「MK 麹町ビル」の不動産信託受益権（17.8億円）の取得決定を発表。
3/25	日本リートフロント投資法人が大阪府大阪市の商業施設「エディオン京橋店（底地）」の不動産信託受益権（56.4億円）の取得決定を発表。
3/25	エリート・アパルトメント投資法人が神奈川県藤沢市の商業施設「Luz 湘南辻堂」の不動産信託受益権（39.4億円）の取得決定、東京都目黒区のオフィスビル「パシフィックマークス青葉台」の不動産信託受益権（15.0億円）の譲渡決定を発表。
3/25	ケレックス・オフィス投資法人が東京都中央区のオフィスビル「KDX 浜町ビル」等の不動産信託受益権3件（計57.4億円）の譲渡決定を発表。
3/25	ジャパソホテルリート投資法人が神奈川県横須賀市のホテル「メルキュール横須賀」の不動産信託受益権（16.5億円）の取得決定を発表。
3/25	産業フロント投資法人が平成27年2月25日及び平成27年3月9日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数512口に対して512口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は352,564口となる。
3/26	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人が東京都港区の共同住宅「エスティマゾン芝浦」の不動産信託受益権（27.3億円）の取得決定を発表。
3/26	トップリート投資法人が東京都港区のオフィスビル「芝公園ビル」（3.8億円）の追加取得決定を発表。
3/27	ジャパソエクセルリート投資法人が神奈川県横浜市のオフィスビル「日石横浜ビル」の不動産信託受益権（245.0億円）の取得決定を発表。また、発行予定額50億円を上限とする投資口の発行に係る発行登録書を関東財務局長宛に提出したことを発表。
3/27	ヒューリックリート投資法人が東京都豊島区のオフィスビル「東京商業ビルプロパティ」の不動産信託受益権（15.8億円）の取得決定を発表。
3/30	トセイリート投資法人が第1期（平成26年9月4日～平成27年4月30日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり1,821円。
3/31	森トラスト総合リート投資法人が大阪府大阪市のオフィスビル「NMプラザ 御堂筋」の不動産信託受益権（101.7億円）の取得決定を発表。
3/31	野村不動産マスターフロント投資法人が埼玉県川口市の物流施設「川口領家ロジスティクスセンター」の不動産信託受益権（107.9億円）の取得決定を発表。
3/31	ケレックス商業リート投資法人が兵庫県神戸市の商業施設「ブルメールHAT 神戸」の不動産信託受益権（110.0億円）の取得決定を発表。

（注1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000万円未満の数値を四捨五入して記載。

（注2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (51 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015 年 3 月中) (千円)				時価総額 (3/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	601	616	553	590	8330
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	606	615	562	565	7071
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	259	259	232	238	5798
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	174	176	161	172	3836
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	429	444	399	413	3411
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	670	710	615	691	1820
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	158	160	146	155	1522
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	491	495	388	414	802
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	605	609	557	583	2171
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	197	198	180	187	4947
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	256	258	241	248	3281
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	53	62	51	61	1641
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	563	577	526	571	2832
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	97	97	89	95	911
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	244	258	239	249	2069
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	227	229	208	224	1545
8972(東証)	ケネティクス・オフィス投資法人 http://www.kdx-reit.com/	684	690	631	658	2664
8973(東証)	積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	145	150	125	129	1320
8975(東証)	いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	94	99	91	97	1097
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	696	704	638	648	2857

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015年3月中) (千円)				時価総額 (3/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	154	156	143	151	905
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	211	215	202	210	366
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	515	518	478	499	879
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	274	275	241	262	1962
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	80	86	76	85	2562
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	91	92	86	87	1292
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	158	159	146	156	1900
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	461	464	432	456	2209
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	304	305	289	290	533
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	170	176	156	169	2658
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rcf.co.jp/	704	713	659	667	1072
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	587	599	541	559	1970
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	299	305	271	288	3745
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://www.kdr-reit.com/	364	376	329	372	1298
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/	1070	1108	1008	1049	2907
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	575	577	498	526	1817
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpjreit.com/	131	131	119	124	2971
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	260	266	243	261	1239
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	280	280	244	264	4576
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 http://www.nre-mf.co.jp/	147	150	140	149	2484

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2015年3月中) (千円)				時価総額 (3/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 http://www.hoshinoresorts-reit.com/	1309	1495	1275	1472	632
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 http://www.sia-reit.com/	498	503	464	468	351
3292(東証)	イオンリート投資法人 http://www.aeon-jreit.co.jp/	179	181	164	172	1877
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 http://www.hulic-reit.co.jp/	181	194	172	184	1440
3296(東証)	日本リート投資法人 http://www.nippon-reit.com/	333	333	307	326	992
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 http://www.invesco-reit.co.jp/	117	120	113	117	509
3308(東証)	日本ヘルスケア投資法人 http://www.nippon-healthcare.co.jp/	273	278	263	275	167
3451(東証)	トセイリート投資法人 http://www.tosei-reit.co.jp/	130	132	122	128	123
3309(東証)	積水ハウス・リート投資法人 http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/	135	139	131	138	875
3453(東証)	ケネディクス商業リート投資法人 http://www.krr-reit.com/	277	280	262	278	724
3455(東証)	ヘルスケア&メディカル投資法人 http://www.hcm3455.co.jp/	170	172	152	160	173

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（51銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値(3/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	155	(15.1) 2,586	(15.7) 2,420
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	249	(15.1) 3,900	(15.7) 3,800
	3234	森ヒルスリート投資法人	169	(15.1) 2,303	(15.7) 2,360
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	288	(15.1) 5,130	(15.7) 4,540
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	372	(15.1) 6,232	(15.7) 6,150
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	261	(15.1) 4,296	(15.7) 4,372
	3292	イオンリート投資法人	172	(15.1) 2,473	(15.7) 2,665
	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	160	-	(15.7) 268
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	238	(14.8) 4,165	(15.2) 4,170
	8954	オリックス不動産投資法人	172	(14.8) 2,604	(15.2) 2,650
	8968	福岡リート投資法人	224	(14.8) 3,278	(15.2) 3,350
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	456	(14.8) 7,672	(15.2) 7,750
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	262	(14.8) 8,686	(15.2) 8,691
	3263	大和ハウスリート投資法人	526	(14.8) 8,039	(15.2) 8,400
	3281	GLP 投資法人	124	(14.8) 2,176*1	(15.2) 2,243*2
	3285	野村不動産マスターファンド投資法人	149	(14.8) 2,450	(15.2) 2,420
	3290	SIA 不動産投資法人	468	(14.8) 13,760	(15.2) 11,800
	3295	ヒューリックリート投資法人	184	(14.8) 2,383	(15.2) 2,800
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	565	(14.9) 7,648	(15.3) 7,650
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	414	(14.9) 6,053	(15.3) 9,400
	8961	森トラスト総合リート投資法人	248	(14.9) 3,557	(15.3) 3,800
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	129	(14.9) 2,131	(15.3) 2,130
	8986	日本賃貸住宅投資法人	87	(14.9) 1,761	(15.3) 1,615
	3453	ケネディクス商業リート投資法人	278	-	(15.9) 7,127

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(283円)を含む

*2 投資元本払戻額(294円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (3/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	691	(14.10) 10,110	(15.4) 10,300
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	583	(14.10) 10,579	(15.4) 9,500
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	658	(14.10) 10,060	(15.4) 11,000
	8975	いちご不動産投資法人	97	(14.10) 1,547	(15.4) 1,600
	8979	スターツプロシード投資法人	210	(14.10) 4,028	(15.4) 4,115
	8982	トップリート投資法人	499	(14.10) 11,107	(15.4) 9,300
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1472	(14.10) 16,649	(15.4) 16,779
	3298	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人	117	(14.10) 1,005	(15.4) 2,298
	3308	日本ヘルスケア投資法人	275	(14.10) 6,546	(15.4) 3,400*1
	3451	トーセイ・リート投資法人	128	-	(15.4) 1,821
	3309	積水ハウス・リート投資法人	138	-	(15.4) 1,447
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	187	(14.11) 2,896	(15.5) 2,890
	8966	平和不動産リート投資法人	95	(14.11) 1,703	(15.5) 1,742
	8976	大和証券オフィス投資法人	648	(14.11) 8,256	(15.5) 8,700
	8977	阪急リート投資法人	151	(14.11) 12,685	(15.5) 2,530
	3240	野村不動産レジテンショナル投資法人	667	(14.11) 11,600	(15.5) 11,600
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	1049	(14.11) 16,057	(15.5) 16,246
	3283	日本プロロジスリート投資法人	264	(14.11) 3,742*2	(15.5) 3,874*3
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	590	(14.12) 7,681	(15.6) 7,700
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	413	(14.12) 6,351	(15.6) 6,360
	8963	インヴァンシブル投資法人	61	(14.12) 733	(15.6) 712
	8964	フロンティア不動産投資法人	571	(14.12) 9,707	(15.6) 9,200
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	156	(14.12) 2,507	(15.6) 2,450
	3227	MID リート投資法人	290	(14.12) 5,958	(15.6) 5,850
	3249	産業ファンド投資法人	559	(14.12) 16,911	(15.6) 8,625
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*4	85	(14.12) 2,155	(15.12) 2,306
	3296	日本リート投資法人	326	(14.12) 7,109	(15.6) 6,527

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*1 投資元本払戻額(810円)を含む

*2 投資元本払戻額(579円)を含む

*3 投資元本払戻額(576円)を含む

*4 決算は12月のみ

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

○少額投資非課税制度（NISA）について

不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日より少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

○復興特別所得税について

平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1.郵便番号 2.住所 3.氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。