



	口総数は 2,430,198 口となる。
10/17	大和ハウスリート投資法人が第 13 期（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）決算発表。確定分配金は投資口 1 口当たり 8,039 円。分配金の支払開始日は平成 26 年 11 月 10 日を予定。
10/20	日本アコモーションファンド投資法人が第 17 期（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）決算発表。確定分配金は投資口 1 口当たり 7,672 円。分配金の支払開始日は平成 26 年 11 月 18 日を予定。
10/28	福岡リート投資法人が福岡県福岡市の共同住宅「グランフォール薬院南」の不動産信託受益権（11.0 億円）の取得決定を発表。
10/28	阪急リート投資法人が平成 26 年 12 月 1 日を効力発生日とする投資口の分割（1 口につき 5 口の割合をもって分割）を発表。分割後の発行済投資口数は 597,500 口となる予定。
10/28	日本リート投資法人が匿名組合出資持分の約 3.5%（5.0 億円）の取得決定を発表。
10/29	ジャパン・ホテルリート投資法人が匿名組合出資持分の約 49.8%（6.0 億円）の取得決定を発表。
10/29	野村不動産レジデンシャル投資法人が東京都世田谷区の共同住宅「アーバンステージ 駒沢」等の不動産 2 件（計 7.0 億円）の譲渡決定を発表。
10/31	森トラスト総合リート投資法人が東京都中央区のおいビル「銀座 MTR ビル」（240.0 億円）の譲渡決定を発表。
10/31	イングリアル投資法人が第 23 期（平成 26 年 7 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 656 円。

（注 1） 物件の取得・譲渡価格については、原則として、1,000 万円未満の数値を四捨五入して記載しております。

（注 2） 決算、分配金、取得物件等の最新及び詳細な情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信 (47 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014 年 10 月中) (千円)				時価総額 (10/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	575	624	544	622	8782
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	562	608	540	608	7609
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	221	224	209	223	5436
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 <a href="http://www.orixjreit.com/">http://www.orixjreit.com/</a>	137	150	133	148	3138
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	393	423	369	410	3382
8956(東証)	プレミア投資法人 <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	497	499	463	489	1070
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	145	157	140	154	1510
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	315	351	314	345	668
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 <a href="http://www.nre-of.co.jp/">http://www.nre-of.co.jp/</a>	502	502	482	494	1840
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	168	176	161	175	4398
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	201	202	185	199	2632
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 <a href="http://www.invincible-inv.co.jp/">http://www.invincible-inv.co.jp/</a>	35	38	34	38	1014
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	524	526	493	513	2544
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 <a href="http://www.heiwa-re.co.jp/">http://www.heiwa-re.co.jp/</a>	90	91	85	91	803
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 <a href="http://8967.jp/">http://8967.jp/</a>	242	250	234	250	2077
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	201	209	183	208	1436
8972(東証)	ケネティクス・オフィス投資法人 <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	589	610	553	592	2101
8973(東証)	積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.shsi-reit.co.jp/">http://www.shsi-reit.co.jp/</a>	107	110	99	109	1104
8975(東証)	いちご不動産投資法人 <a href="http://www.ichigo-reit.co.jp/">http://www.ichigo-reit.co.jp/</a>	83	86	76	83	859
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 <a href="http://www.daiwa-office.co.jp/">http://www.daiwa-office.co.jp/</a>	588	600	551	594	2619

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

\*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014年10月中) (千円)				時価総額 (10/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8977(東証)	阪急リート投資法人 <a href="http://www.hankyu-reit.jp/">http://www.hankyu-reit.jp/</a>	635	647	600	636	760
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 <a href="http://www.sp-inv.co.jp/">http://www.sp-inv.co.jp/</a>	185	186	178	181	263
8982(東証)	トップリート投資法人 <a href="http://www.top-reit.co.jp/">http://www.top-reit.co.jp/</a>	483	484	446	459	808
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/">http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/</a>	463	476	451	470	1757
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 <a href="http://www.jhrth.co.jp/">http://www.jhrth.co.jp/</a>	67	69	63	68	1917
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 <a href="http://www.jrhi.co.jp/">http://www.jrhi.co.jp/</a>	76	78	73	77	1141
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 <a href="http://www.excellent-reit.co.jp/">http://www.excellent-reit.co.jp/</a>	142	152	135	147	1787
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 <a href="http://www.naf-r.jp/">http://www.naf-r.jp/</a>	391	405	378	405	1871
3227(東証)	MID リート投資法人 <a href="http://www.midreit.jp/">http://www.midreit.jp/</a>	270	286	263	279	513
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 <a href="http://mori-hills-reit.co.jp/">http://mori-hills-reit.co.jp/</a>	153	157	144	156	2450
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.nre-rf.co.jp/">http://www.nre-rf.co.jp/</a>	575	589	559	588	945
3249(東証)	産業ファンド投資法人 <a href="http://www.iif-reit.com/">http://www.iif-reit.com/</a>	908	916	878	910	1506
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 <a href="http://www.adr-reit.com/">http://www.adr-reit.com/</a>	255	262	244	261	3398
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.kdr-reit.com/">http://www.kdr-reit.com/</a>	281	294	266	293	818
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 <a href="http://www.activia-reit.co.jp/">http://www.activia-reit.co.jp/</a>	889	906	853	904	2269
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-reit.jp/">http://www.daiwahouse-reit.jp/</a>	484	498	463	498	1462
3281(東証)	GLP 投資法人 <a href="http://www.glpjreit.com/">http://www.glpjreit.com/</a>	125	128	115	125	3002
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.comforia-reit.co.jp/">http://www.comforia-reit.co.jp/</a>	203	215	200	208	838
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 <a href="http://www.prologis-reit.co.jp/">http://www.prologis-reit.co.jp/</a>	256	258	240	258	4477
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 <a href="http://www.nre-mf.co.jp/">http://www.nre-mf.co.jp/</a>	137	138	128	134	2246

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2014年10月中) (千円)				時価総額 (10/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 <a href="http://www.hoshinoresorts-reit.com/">http://www.hoshinoresorts-reit.com/</a>	1148	1159	1072	1125	483
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 <a href="http://www.sia-reit.com/">http://www.sia-reit.com/</a>	436	441	405	420	315
3292(東証)	イオンリート投資法人 <a href="http://www.aeon-jreit.co.jp/">http://www.aeon-jreit.co.jp/</a>	136	142	130	141	1343
3295(東証)	ヒューリックリート投資法人 <a href="http://www.hulic-reit.co.jp/">http://www.hulic-reit.co.jp/</a>	179	182	153	167	1089
3296(東証)	日本リート投資法人 <a href="http://www.nippon-reit.com/">http://www.nippon-reit.com/</a>	303	324	290	322	488
3298(東証)	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 <a href="http://www.invesco-reit.co.jp/">http://www.invesco-reit.co.jp/</a>	436	441	405	420	315
3308(東証)	日本ヘルスクア投資法人 <a href="http://www.nippon-healthcare.co.jp/">http://www.nippon-healthcare.co.jp/</a>	-	-	-	-	-

※ 投資口分割が発生した場合、調整後の数値を記載。

—上場不動産投信（47銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (10/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	154	(14.7) 2,517	(15.1) 2,500
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	250	(14.7) 3,743	(15.1) 3,900
	3234	森ヒルスリート投資法人	156	(14.7) 2,151	(15.1) 2,280
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	261	(14.7) 4,593	(15.1) 4,500
	3278	ケネティクス・レジデンシャル投資法人	293	(14.7) 6,033	(15.1) 6,030
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	208	(14.7) 17,074	(15.1) 4,220
	3292	イオンリート投資法人	141	(14.7) 2,461	(15.1) 2,440
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	223	(14.8) 4,165	(15.2) 4,170
	8954	オリックス不動産投資法人	148	(14.8) 2,604	(15.2) 2,580
	8968	福岡リート投資法人	208	(14.8) 3,278	(15.2) 3,350
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	405	(14.8) 7,672	(15.2) 7,750
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	470	(14.8) 8,686	(15.2) 8,600
	3263	大和ハウスリート投資法人	498	(14.8) 8,039	(15.2) 8,400
	3281	GLP 投資法人	125	(14.8) 2,176*1	(15.2) 2,243*2
	3285	野村不動産マスターファンド投資法人	134	(14.8) 2,450	(15.2) 2,420
	3290	SIA 不動産投資法人	420	(14.8) 13,760	(15.2) 11,800
	3295	ヒューリックリート投資法人	167	(14.8) 2,383	(15.2) 2,800
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	608	(14.3) 7,633	(14.9) 7,600
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	345	(14.3) 19,365	(14.9) 5,800
	8961	森トラスト総合リート投資法人	199	(14.3) 17,233	(14.9) 3,480
	8973	積水ハウス・SIレジデンシャル投資法人	109	(14.3) 11,062	(14.9) 2,128
	8986	日本賃貸住宅投資法人	77	(14.3) 1,617	(14.9) 1,720

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

\*1 投資元本払戻額(283円)を含む

\*2 投資元本払戻額(294円)を含む

決算期	証券コード	名称	終値 (10/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	489	(14.4) 10,121	(14.10) 9,700
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	494	(14.4) 10,000	(14.10) 10,400
	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	592	(14.4) 9,638	(14.10) 10,060
	8975	いちご不動産投資法人	83	(14.4) 1,541	(14.10) 1,530
	8979	スタートプロシード投資法人	181	(14.4) 4,196	(14.10) 4,010
	8982	トップリート投資法人	459	(14.4) 10,864	(14.10) 10,600
	3287	星野リゾート・リート投資法人	1125	(14.4) 13,081	(14.10) 16,212
	3298	インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人	420	-	(14.10) 836
	3308	日本ヘルスケア投資法人	-	-	-
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	175	(14.5) 2,804	(14.11) 2,810
	8966	平和不動産リート投資法人	91	(14.5) 1,670	(14.11) 1,684
	8976	大和証券オフィス投資法人	594	(14.5) 7,621	(14.11) 8,210
	8977	阪急リート投資法人	636	(14.5) 12,462	(14.11) 12,400
	3240	野村不動産レジテンショナル投資法人	588	(14.5) 12,161	(14.11) 11,600
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	904	(14.5) 15,922	(14.11) 15,763
	3283	日本プロダクツリート投資法人	258	(14.5) 3,793*1	(14.11) 3,700*2
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	622	(14.6) 8,152	(14.12) 7,520
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	410	(14.6) 6,150	(14.12) 6,180
	8963	インヴェンシブル投資法人	38	(14.6) 573	(14.12) 656
	8964	フロンティア不動産投資法人	513	(14.6) 10,211	(14.12) 9,400
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	147	(14.6) 2,482	(14.12) 2,465
	3227	MID リート投資法人	279	(14.6) 6,318	(14.12) 5,800
	3249	産業ファンド投資法人	910	(14.6) 16,617	(14.12) 16,850
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*3	68	(13.12) 1,939	(14.12) 2,058
	3296	日本リート投資法人	322	(14.6) 1,207	(14.12) 7,062

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

\*1 投資元本払戻額(477円)を含む

\*2 投資元本払戻額(580円)を含む

\*3 決算は12月のみ

## —不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

## —税金—

不動産投信は以下の税率が適用され、特定口座の対象となります（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

### ○少額投資非課税制度（NISA）について

不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日より少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

### ○復興特別所得税について

平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。



## —くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

### お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては完全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。