



	の取得決定を発表。
6/27	野村不動産リート・ンシャル投資法人が東京都大田区の共同住宅「プライムア-バン北千束」の不動産（6億円）の譲渡決定を発表。

(注) 決算、分配金、取得物件等の最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信（40銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格（2013年6月中）(千円)				時価総額（6/30） (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	1050	1148	982	1148	7944
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	1006	1130	945	1107	6577
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	191	207	172	207	4308
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 <a href="http://www.orixjreit.com/">http://www.orixjreit.com/</a>	109	113	96	113	1805
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	308	315	262	303	2503
8956(東証)	プレミア投資法人 <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	388	390	338	381	749
8957(東証)	東急リアル・エステート投資法人 <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	574	590	504	577	977
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	573	585	540	576	558
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 <a href="http://www.nre-of.co.jp/">http://www.nre-of.co.jp/</a>	555	561	407	435	1327
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	129	135	115	134	3091
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	787	887	750	887	2146
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 <a href="http://www.invincible-inv.co.jp/">http://www.invincible-inv.co.jp/</a>	13	13	11	13	184
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	918	938	842	910	2256
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 <a href="http://www.heiwa-re.co.jp/">http://www.heiwa-re.co.jp/</a>	67	69	60	69	552
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 <a href="http://8967.jp/">http://8967.jp/</a>	931	949	816	909	1345
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	759	787	703	786	1084
8972(東証)	ケネティクス不動産投資法人 <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	383	397	341	395	1131
8973(東証)	積水ハウス・SI投資法人 <a href="http://www.shsi-reit.co.jp/">http://www.shsi-reit.co.jp/</a>	474	475	420	471	752

\*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年6月中) (千円)				時価総額 (6/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8975(東証)	いちご不動産投資法人 <a href="http://www.ichigo-reit.co.jp/">http://www.ichigo-reit.co.jp/</a>	60	63	54	63	592
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 <a href="http://www.daiwa-office.co.jp/">http://www.daiwa-office.co.jp/</a>	387	403	317	383	1517
8977(東証)	阪急リート投資法人 <a href="http://www.hankyu-reit.jp/">http://www.hankyu-reit.jp/</a>	529	534	457	494	510
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 <a href="http://www.sp-inv.co.jp/">http://www.sp-inv.co.jp/</a>	177	179	158	172	249
8982(東証)	トップリート投資法人 <a href="http://www.top-reit.co.jp/">http://www.top-reit.co.jp/</a>	443	453	405	444	688
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/">http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/</a>	388	396	349	396	1395
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 <a href="http://www.jhrth.co.jp/">http://www.jhrth.co.jp/</a>	39	39	33	37	982
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 <a href="http://www.jrhi.co.jp/">http://www.jrhi.co.jp/</a>	69	70	61	70	940
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 <a href="http://www.excellent-reit.co.jp/">http://www.excellent-reit.co.jp/</a>	577	584	508	559	1257
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 <a href="http://www.naf-r.jp/">http://www.naf-r.jp/</a>	637	653	591	649	1497
3227(東証)	MID リート投資法人 <a href="http://www.midreit.jp/">http://www.midreit.jp/</a>	227	228	200	221	406
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 <a href="http://mori-hills-reit.co.jp/">http://mori-hills-reit.co.jp/</a>	581	617	522	617	1571
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.nre-rf.co.jp/">http://www.nre-rf.co.jp/</a>	514	518	439	483	729
3249(東証)	産業ファンド投資法人 <a href="http://www.iif-reit.com/">http://www.iif-reit.com/</a>	940	978	816	965	1509
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 <a href="http://www.adr-reit.com/">http://www.adr-reit.com/</a>	210	214	190	214	2662
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://kenedix-rp.com/index">http://kenedix-rp.com/index</a>	204	221	190	220	165
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 <a href="http://www.activia-reit.co.jp/index.html">http://www.activia-reit.co.jp/index.html</a>	767	787	655	781	1603
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-reit.jp/">http://www.daiwahouse-reit.jp/</a>	710	715	640	713	873
3281(東証)	GLP 投資法人 <a href="http://www.glpjreit.com/">http://www.glpjreit.com/</a>	95	97	79	97	1782
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.comforia-reit.co.jp/">http://www.comforia-reit.co.jp/</a>	686	700	610	688	463
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 <a href="http://www.prologis-reit.co.jp/">http://www.prologis-reit.co.jp/</a>	838	899	765	863	2407
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 <a href="http://www.nre-mf.co.jp/">http://www.nre-mf.co.jp/</a>	96	100	93	98	1638

—上場不動産投信（40銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値(6/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	577	(13.1) 11,146	(13.7) 12,000
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	909	(13.1) 18,215	(13.7) 14,300
	3234	森ヒルスリート投資法人	617	(13.1) 9,169	(13.7) 9,400
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	214	(13.1) 4,505	(13.7) 4,500
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	220	(13.1) 6,145	(13.7) 5,300
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	688	(13.1) 18,442	(13.7) 15,440
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	207	(13.2) 3,868	(13.8) 3,890
	8954	オリックス不動産投資法人	113	(13.2) 11,764	(13.8) 2,280
	8968	福岡リート投資法人	786	(13.2) 16,289	(13.8) 16,200
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	649	(13.2) 14,890	(13.8) 13,350
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	396	(13.2) 16,947	(13.8) 8,300
	3263	大和ハウスリート投資法人	713	(13.2) 7,278	(13.8) 15,400
	3281	GLP 投資法人	97	(13.2) 531*	(13.8) 2,160 *2
3285	野村不動産マスターファンド投資法人	98	-	(13.8) 625	
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	1107	(13.3) 15,140	(13.9) 15,160
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	576	(13.3) 14,483	(13.9) 12,400
	8961	森トラスト総合リート投資法人	887	(13.3) 19,774	(13.9) 17,500
	8973	積水ハウス・SI 投資法人	471	(13.3) 10,459	(13.9) 10,526
	8986	日本賃貸住宅投資法人	70	(13.3) 1,471	(13.9) 1,450
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	381	(13.4) 10,185	(13.10) 10,000
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	435	(13.4) 12,412	(13.10) 10,000
	8972	ケネディクス不動産投資法人	395	(13.4) 9,434	(13.10) 8,830
	8975	いちご不動産投資法人	63	(13.4) 1,494	(13.10) 1,490
	8979	スタートアップロード投資法人	172	(13.4) 4,066	(13.10) 4,300
	8982	トップリート投資法人	444	(13.4) 11,759	(13.10) 9,700
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	134	(12.11) 2,750	(13.5) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	69	(12.11) 1,560	(13.5) 1,640
	8976	大和証券オフィス投資法人	383	(12.11) 5,986	(13.5) 6,250
	8977	阪急リート投資法人	494	(12.11) 12,228	(13.5) 11,500
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	483	(12.11) 12,424	(13.5) 12,100
	3279	アクティバ・アプロパティーズ投資法人	781	(12.11) 13,938	(13.5) 16,610
	3283	日本プロロジスリート投資法人	863	-	(13.5) 7,989 *3
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	1148	(12.12) 15,754	(13.6) 16,000
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	303	(12.12) 6,093	(13.6) 6,000
	8963	インヴェンブル投資法人	13	(12.12) 117	(13.6) 200
	8964	フロンティア不動産投資法人	910	(12.12) 18,382	(13.6) 18,100
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	559	(12.12) 12,242	(13.6) 12,200
	3227	MID リート投資法人	221	(12.12) 7,210	(13.6) 418
	3249	産業ファンド投資法人	965	(12.12) 14,387	(13.6) 15,567
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	37	(12.12) 1,427	(13.12) 1,670

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

\*利益分配金(447円)と投資元本払戻額(84円)の合計

\*2 利益分配金(1,900円)と投資元本払戻額(260円)の合計

\*3 利益分配金(6,574円)と投資元本払戻額(1,415円)の合計

## —不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

## —税金—

不動産投信は優遇税率が適用されます（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

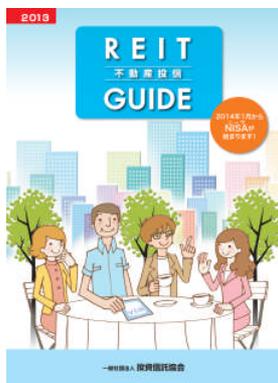
期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 25 年 1 月 1 日 ～平成 25 年 12 月 31 日	10.147%	10.147%

- 個人の大口株主（発行済み投資口総数の3%以上を保有）の配当金については優遇税制の適用はなく、少額配当に係る所得税以外は申告が必要です。
- 不動産投信の譲渡損失と配当金等との間の損益通算について  
平成 22 年 1 月より、特定口座（源泉徴収あり）内において申告せずに損益通算が可能です。
- 平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されます。
- 少額投資非課税制度（NISA）について  
不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日よりスタートする少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

## —くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

### お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。