



4/16	GLP 投資法人が第 2 期（平成 24 年 7 月 1 日～平成 25 年 2 月 28 日）決算発表。 確定分配金は投資口 1 口当たり 531 円（利益超過分配額 84 円を含む）。分配金の支払開始日は平成 25 年 5 月 22 日を予定。
4/17	日本アコモーションファンド 投資法人が第 14 期（平成 24 年 9 月 1 日～平成 25 年 2 月 28 日）決算発表。 確定分配金は投資口 1 口当たり 14,890 円。分配金の支払開始日は平成 25 年 5 月 15 日を予定。
4/19	リックス不動産投資法人が平成 25 年 3 月 8 日及び平成 25 年 3 月 18 日に決議した第三者割当による新投資口発行 に関し、発行予定口数 8,045 口に対して 8,032 口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口 総数は 1,591,117 口となる。
4/23	日本リールファンド 投資法人が兵庫県伊丹市の商業施設「イオンモール伊丹」にかかる底地（3.8 億円）の取得決定を発表。
4/24	トップリート投資法人が宮城県仙台市の商業施設「マルチ」の不動産信託受益権（12.1 億円）の取得決定を発表。
4/24	日本ロジスティクスファンド 投資法人が福岡県福岡市の物流施設「福岡箱崎ふ頭物流センター」の不動産信託受益権（28 億 円）の取得決定を発表。
4/24	エイト・アーバン投資法人が東京都大田区の共同住宅「エセル馬込」の不動産信託受益権（6.2 億円）の譲渡決定 を発表。
4/26	グローバル・ワン不動産投資法人が第 19 期（平成 24 年 10 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日）の分配金予想額の上方修 正を発表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 14,400 円。

**（注） 決算、分配金、取得物件等の最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。**

—上場不動産投信（39銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年4月中) (千円)				時価総額 (4/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	1280	1505	1177	1402	9701
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	1259	1412	1130	1306	7759
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	227	249	201	231	4802
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 <a href="http://www.orixreit.com/">http://www.orixreit.com/</a>	131	138	113	131	2093
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	374	381	314	358	2953
8956(東証)	プレミア投資法人 <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	511	520	434	451	888
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	707	730	607	620	1050
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	700	726	627	658	637
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 <a href="http://www.nre-of.co.jp/">http://www.nre-of.co.jp/</a>	702	735	617	622	1897
8960(東証)	ユニテッド・アーバン投資法人 <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	152	169	133	160	3700
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	1018	1030	878	947	2291
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 <a href="http://www.invincible-inv.co.jp/">http://www.invincible-inv.co.jp/</a>	14	14	11	12	173
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	1056	1097	920	996	2470
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 <a href="http://www.heiwa-re.co.jp/">http://www.heiwa-re.co.jp/</a>	91	94	78	80	637
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 <a href="http://8967.jp/">http://8967.jp/</a>	1102	1148	950	1054	1559
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	854	869	741	824	1137
8972(東証)	ケネディクス不動産投資法人 <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	455	498	402	457	1310
8973(東証)	積水ハウス・SI投資法人 <a href="http://www.shsi-reit.co.jp/">http://www.shsi-reit.co.jp/</a>	523	553	453	497	788

\*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年4月中) (千円)				時価総額 (4/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8975(東証)	いちご不動産投資法人 <a href="http://www.ichigo-reit.co.jp/">http://www.ichigo-reit.co.jp/</a>	69	72	59	63	537
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 <a href="http://www.daiwa-office.co.jp/">http://www.daiwa-office.co.jp/</a>	508	527	431	463	1834
8977(東証)	阪急リート投資法人 <a href="http://www.hankyu-reit.jp/">http://www.hankyu-reit.jp/</a>	646	702	600	644	549
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 <a href="http://www.sp-inv.co.jp/">http://www.sp-inv.co.jp/</a>	186	198	165	185	200
8982(東証)	トップリート投資法人 <a href="http://www.top-reit.co.jp/">http://www.top-reit.co.jp/</a>	555	560	481	522	809
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/">http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/</a>	447	460	400	415	1460
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 <a href="http://www.jhrth.co.jp/">http://www.jhrth.co.jp/</a>	39	45	34	41	1079
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 <a href="http://www.jrhi.co.jp/">http://www.jrhi.co.jp/</a>	79	81	70	76	1014
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 <a href="http://www.excellent-reit.co.jp/">http://www.excellent-reit.co.jp/</a>	705	718	604	664	1493
3226(東証)	日本アコモーションファンド投資法人 <a href="http://www.naf-r.jp/">http://www.naf-r.jp/</a>	765	800	685	755	1741
3227(東証)	MID リート投資法人 <a href="http://www.midreit.jp/">http://www.midreit.jp/</a>	280	290	248	259	477
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 <a href="http://mori-hills-reit.co.jp/">http://mori-hills-reit.co.jp/</a>	703	733	594	677	1723
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.nre-rf.co.jp/">http://www.nre-rf.co.jp/</a>	629	658	550	603	910
3249(東証)	産業ファンド投資法人 <a href="http://www.iif-reit.com/">http://www.iif-reit.com/</a>	1045	1080	900	1035	1619
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 <a href="http://www.adr-reit.com/">http://www.adr-reit.com/</a>	256	257	220	233	2890
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://kenedix-rp.com/index">http://kenedix-rp.com/index</a>	227	235	201	219	165
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 <a href="http://www.activia-reit.co.jp/index.html">http://www.activia-reit.co.jp/index.html</a>	936	950	773	835	1713
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-reit.jp/">http://www.daiwahouse-reit.jp/</a>	792	815	688	730	894
3281(東証)	GLP 投資法人 <a href="http://www.glpjreit.com/">http://www.glpjreit.com/</a>	99	102	91	100	1845
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.comforia-reit.co.jp/">http://www.comforia-reit.co.jp/</a>	830	833	701	719	484
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 <a href="http://www.prologis-reit.co.jp/">http://www.prologis-reit.co.jp/</a>	995	998	830	901	1646

—上場不動産投信（39銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値(4/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	620	(13.1) 11,146	(13.7) 12,000
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	1054	(13.1) 18,215	(13.7) 14,300
	3234	森ヒルスリート投資法人	677	(13.1) 9,169	(13.7) 9,400
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	233	(13.1) 4,505	(13.7) 4,500
	3278	ケネティクス・レジデンシャル投資法人	219	(13.1) 6,145	(13.7) 5,300
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	719	(13.1) 18,442	(13.7) 15,440
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	231	(13.2) 3,868	(13.8) 3,890
	8954	オリックス不動産投資法人	131	(13.2) 11,764	(13.8) 2,280
	8968	福岡リート投資法人	824	(13.2) 16,289	(13.8) 16,200
	3226	日本アコモーションファンド投資法人	755	(13.2) 14,890	(13.8) 13,350
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	415	(13.2) 16,947	(13.8) 8,300
	3263	大和ハウスリート投資法人	730	(13.2) 7,278	(13.8) 15,400
	3281	GLP 投資法人	100	(13.2) 531*	(13.8) 2,160 *2
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	1306	(12.9) 15,700	(13.3) 15,140
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	658	(12.9) 13,138	(13.3) 14,400
	8961	森トラスト総合リート投資法人	947	(12.9) 19,639	(13.3) 19,000
	8973	積水ハウス・SI 投資法人	497	(12.9) 10,351	(13.3) 10,430
	8986	日本賃貸住宅投資法人	76	(12.9) 1,325	(13.3) 1,450
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	451	(12.10) 10,084	(13.4) 10,000
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	622	(12.10) 12,824	(13.4) 12,300
	8972	ケネティクス不動産投資法人	457	(12.10) 9,557	(13.4) 9,360
	8975	いちご不動産投資法人	63	(12.10) 1,387	(13.4) 1,420
	8979	スターツプロシード投資法人	185	(12.10) 3,998	(13.4) 4,020
	8982	トップリート投資法人	522	(12.10) 12,912	(13.4) 11,500
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	160	(12.11) 2,750	(13.5) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	80	(12.11) 1,560	(13.5) 1,640
	8976	大和証券オフィス投資法人	463	(12.11) 5,986	(13.5) 6,250
	8977	阪急リート投資法人	644	(12.11) 12,228	(13.5) 11,500
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	603	(12.11) 12,424	(13.5) 12,100
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	835	(12.11) 13,938	(13.5) 16,610
	3283	日本プロロジスリート投資法人	901	-	(13.5) 7,989 *3
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	1402	(12.12) 15,754	(13.6) 16,000
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	358	(12.12) 6,093	(13.6) 5,800
	8963	インヴェンシブル投資法人	12	(12.12) 117	(13.6) 200
	8964	フロンティア不動産投資法人	996	(12.12) 18,382	(13.6) 18,100
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	664	(12.12) 12,242	(13.6) 12,200
	3227	MID リート投資法人	259	(12.12) 7,210	(13.6) 7,210
	3249	産業ファンド投資法人	1035	(12.12) 14,387	(13.6) 15,567
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	41	(12.12) 1,427	(13.12) 1,670

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

\*利益分配金(447円)と投資元本払戻額(84円)の合計

\*2 利益分配金(1,900円)と投資元本払戻額(260円)の合計

\*3 利益分配金(6,574円)と投資元本払戻額(1,415円)の合計

## —不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

## —税金—

不動産投信は優遇税率が適用されます（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 25 年 1 月 1 日 ～平成 25 年 12 月 31 日	10.147%	10.147%

○個人の大口株主（発行済み投資口総数の3%以上を保有）の配当金については優遇税制の適用はなく、少額配当に係る所得税以外は申告が必要です。

○不動産投信等の譲渡損失と配当金等との間の損益通算について  
平成 22 年 1 月より、特定口座（源泉徴収あり）内において申告せずに損益通算が可能です。

○平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されます。



## —くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望 F 係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6 階

一般社団法人 投資信託協会 F 係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月 2 回（原則第 1・3 水曜）配信しておりますので、  
<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

### お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。