

3/22	大和ハウスリート投資法人が群馬県高崎市の商業施設「ウキス高崎」の不動産信託受益権（25.7億円）の取得決定を発表。
3/22	日本アコモデーションファンド投資法人が平成25年2月7日及び平成25年2月19日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数2,000口に対して2,000口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は230,711口となる。
3/25	東急リアル・エステート投資法人が埼玉県蕨市のオフィスビル「OKIシステムセンター」を事業用定期借地権上の建物とする底地（45.3億円）の取得決定を発表。 また、第20期（平成25年2月1日～平成25年7月31日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり12,000円。
3/25	福岡リート投資法人が福岡県福岡市のオフィスビル「天神ノースフロントビル」の不動産信託受益権（28億円）の取得決定を発表。
3/26	アドバンスレジデンス投資法人が匿名組合出資持分の10%（2億円）の取得決定を発表。
3/27	ジャパンエクセルリート投資法人が東京都港区のオフィスビル「興和西新橋ビル」（39.3億円）の取得決定を発表。
3/27	日本プライムリアルティ投資法人が神奈川県横浜市のオフィスビル「新横浜第二センタービル」の不動産信託受益権の共有持分50%（5.7億円）の追加取得決定を発表。
3/29	阪急リート投資法人が兵庫県西宮市の商業施設「阪急西宮ガーデンズ」等の不動産信託受益権2件（計285億円）の取得決定、大阪府大阪市の商業施設「HEPファイブ」の不動産信託受益権等2件（計306億円）の譲渡決定を発表。
3/29	森ビルリート投資法人が平成25年2月15日及び平成25年2月25日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数1,100口に対して1,100口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は254,620口となる。

（注） 決算、分配金、取得物件等の最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信（39銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年3月中) (千円)				時価総額 (3/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	1050	1360	1050	1300	8996
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	1035	1358	1035	1289	7658
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	181	238	181	232	4827
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixreit.com/	109	139	105	132	2097
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	273	383	273	373	3081
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	417	540	417	511	1005
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	522	745	519	706	1195
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	642	763	642	711	688
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	569	740	565	706	2154
8960(東証)	ユニテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	122	160	121	152	3499
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	889	1074	888	1020	2468
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	9.6	14	9.2	13	179
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	895	1133	895	1060	2628
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	70	95	69	91	729
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	884	1145	880	1099	1626
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	768	900	756	855	1179
8972(東証)	ケネディクス不動産投資法人 http://www.kdx-reit.com/	385	488	384	460	1318
8973(東証)	積水ハウス・SI投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	473	560	471	533	730

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年3月中) (千円)				時価総額 (3/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8975(東証)	いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	56	69	56	69	581
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	395	536	395	510	2018
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	552	706	549	653	557
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	162	195	158	186	200
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	437	580	433	555	860
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	385	462	385	454	1584
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	31	42	30	39	830
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	77	82	74	79	1051
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	560	748	559	718	1615
3226(東証)	日本アコモーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	685	831	676	766	1767
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	224	298	222	283	519
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	532	734	528	701	1777
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rf.co.jp/	503	670	500	634	956
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	833	1080	833	1042	1630
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	197	260	197	257	3197
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://kenedix-rp.com/index	191	243	191	227	171
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/index.html	704	976	704	921	1890
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	677	820	655	807	988
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpreit.com/	84	102	84	99	1826
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	650	907	649	848	571
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	729	1025	729	994	1816

—上場不動産投信（39銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値(3/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	706	(13.1) 11,146	(13.7) 12,000
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	1099	(13.1) 18,215	(13.7) 14,300
	3234	森ヒルズリート投資法人	701	(13.1) 9,169	(13.7) 9,400
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	257	(13.1) 4,505	(13.7) 4,500
	3278	ケネティクス・レジデンシャル投資法人	227	(13.1) 6,145	(13.7) 5,300
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	848	(13.1) 18,442	(13.7) 15,440
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	232	(12.8) 3,840	(13.2) 3,850
	8954	オリックス不動産投資法人	132	(12.8) 11,656	(13.2) 11,200
	8968	福岡リート投資法人	855	(12.8) 16,193	(13.2) 16,200
	3226	日本アコモーションファンド投資法人	766	(12.8) 14,306	(13.2) 14,650
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	454	(12.8) 16,264	(13.2) 16,500
	3263	大和ハウスリート投資法人	807	—	(13.2) 6,420
	3281	GLP 投資法人	99	—	(13.2) 492 *
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	1289	(12.9) 15,700	(13.3) 15,140
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	711	(12.9) 13,138	(13.3) 13,600
	8961	森トラスト総合リート投資法人	1020	(12.9) 19,639	(13.3) 19,000
	8973	積水ハウス・SI 投資法人	533	(12.9) 10,351	(13.3) 10,370
	8986	日本賃貸住宅投資法人	79	(12.9) 1,325	(13.3) 1,450
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	511	(12.10) 10,084	(13.4) 10,000
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	706	(12.10) 12,824	(13.4) 12,300
	8972	ケネティクス不動産投資法人	460	(12.10) 9,557	(13.4) 8,880
	8975	いちご不動産投資法人	69	(12.10) 1,387	(13.4) 1,420
	8979	スタートアップリート投資法人	186	(12.10) 3,998	(13.4) 4,020
	8982	トップリート投資法人	555	(12.10) 12,912	(13.4) 11,500
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	152	(12.11) 2,750	(13.5) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	91	(12.11) 1,560	(13.5) 1,640
	8976	大和証券オフィス投資法人	510	(12.11) 5,986	(13.5) 6,250
	8977	阪急リート投資法人	653	(12.11) 12,228	(13.5) 11,500
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	634	(12.11) 12,424	(13.5) 12,100
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	921	(12.11) 13,938	(13.5) 16,580
	3283	日本プロロジスリート投資法人	994	—	(13.5) 7,989 * 2
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	1300	(12.12) 15,754	(13.6) 16,000
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	373	(12.12) 6,093	(13.6) 5,800
	8963	インヴェンシブル投資法人	13	(12.12) 117	(13.6) 200
	8964	フロンティア不動産投資法人	1060	(12.12) 18,382	(13.6) 18,100
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	718	(12.12) 12,242	(13.6) 12,200
	3227	MID リート投資法人	283	(12.12) 7,210	(13.6) 7,210
	3249	産業ファンド投資法人	1042	(12.12) 14,387	(13.6) 15,567
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	39	(12.12) 1,427	(13.12) 1,670

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*利益分配金(408円)と投資元本払戻額(84円)の合計

*2 利益分配金(6,574円)と投資元本払戻額(1,415円)の合計

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は優遇税率が適用されます（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 25 年 1 月 1 日 ～平成 25 年 12 月 31 日	10.147%	10.147%

○個人の大口株主（発行済み投資口総数の3%以上を保有）の配当金については優遇税制の適用はなく、少額配当に係る所得税以外は申告が必要です。

○不動産投信等の譲渡損失と配当金等との間の損益通算について
平成 22 年 1 月より、特定口座（源泉徴収あり）内において申告せずに損益通算が可能です。

○平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されます。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望 F 係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6 階

一般社団法人 投資信託協会 F 係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月 2 回（原則第 1・3 水曜）配信しておりますので、
<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。