

	資口総数は1,240,000口となる。
2/22	ジャパンエクセル投資法人が平成25年1月10日及び平成25年1月23日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数3,300口に対して3,300口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は224,950口となる。
2/22	日本ロジスティクスファントム投資法人が千葉県柏市の物流施設「柏物流センター」の不動産信託受益権（37.3億円）の取得決定を発表。
2/22	エリート・アーバン投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は190,000口。オーバーロットメントによる売出しは12,064口。発行済投資口総数は最大で2,305,447口となる予定。また、東京都武蔵野市の商業施設「ヨドバシカメラレジデンス吉祥寺」等の不動産信託受益権4件（計402億円）の取得決定を発表。
2/25	積水ハウス・SI投資法人が東京都品川区の共同住宅「シルム白金台」の不動産信託受益権（19億円）の取得決定を発表。
2/27	インヴェンツァール投資法人が第19期（平成24年7月1日～平成24年12月31日）決算発表。確定分配金は投資口1口当たり117円。分配金の支払開始日は平成25年3月22日を予定。
2/28	日本ビルファントム投資法人が東京都品川区のオフィスビル「ソニシティ大崎」の不動産信託受益権の準共有持分（667億円）の取得決定を発表。また、第24期（平成25年1月1日～平成25年6月30日）の分配金予想額の上方修正を発表。修正後の分配金額は投資口1口あたり16,000円。

（注） 決算、分配金、取得物件等の最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信（39銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年2月中) (千円)				時価総額 (2/28) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	946	1037	925	1037	7176
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	931	1028	904	1017	6042
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	180	184	171	181	3767
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixreit.com/	106	109	100	109	1551
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	270	273	253	272	2251
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	391	418	362	416	818
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	520	528	488	522	884
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	573	636	560	632	612
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	540	571	521	569	1736
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	113	121	109	121	2561
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	789	891	772	887	2146
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	8.3	9.9	7.8	9.7	130
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	845	901	835	892	2029
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	66	71	62	70	560
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	820	882	782	881	1303
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	719	780	714	768	945
8972(東証)	ケネディクス不動産投資法人 http://www.kdx-reit.com/	360	384	350	382	1094
8973(東証)	積水ハウス・SI投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	445	478	433	472	646

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年2月中) (千円)				時価総額 (2/28) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8975(東証)	いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	55	57	52	56	475
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	359	407	330	393	1557
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	475	558	461	552	471
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	153	162	143	161	174
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	435	442	402	433	671
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/	385	391	364	389	1250
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	29	31	26	31	657
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	68	77	63	77	1024
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	533	562	505	561	1261
3226(東証)	日本アコモーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	701	715	667	680	1324
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	225	232	213	223	409
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	486	540	447	530	1227
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rf.co.jp/	518	518	479	502	757
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	819	834	752	832	1298
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	190	199	179	196	2441
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://kenedix-rp.com/index	192	195	184	190	143
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 http://www.activia-reit.co.jp/index.html	659	715	638	704	1445
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 http://www.daiwahouse-reit.jp/	620	678	608	670	821
3281(東証)	GLP 投資法人 http://www.glpreit.com/	81	85	75	84	1554
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 http://www.comforia-reit.co.jp/	607	656	606	653	439
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 http://www.prologis-reit.co.jp/	700	743	666	726	1326

—上場不動産投信（39銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値(2/28) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	522	(12.7) 11,705	(13.1) 11,100
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	881	(12.7) 17,689	(13.1) 18,000
	3234	森ヒルスリート投資法人	530	(12.7) 8,700	(13.1) 9,100
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	196	(12.7) 4,724	(13.1) 4,500
	3278	ケネティクス・レジデンシャル投資法人	190	(12.7) 3,378	(13.1) 6,100
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	653	—	(13.7) 15,440
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	181	(12.8) 3,840	(13.2) 3,850
	8954	オリックス不動産投資法人	109	(12.8) 11,656	(13.2) 11,200
	8968	福岡リート投資法人	768	(12.8) 16,193	(13.2) 16,200
	3226	日本アコモーションファンド投資法人	680	(12.8) 14,306	(13.2) 14,650
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	389	(12.8) 16,264	(13.2) 16,500
	3263	大和ハウスリート投資法人	670	—	(13.2) 6,420
	3281	GLP 投資法人	84	—	(13.2) 492 *
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	1017	(12.9) 15,700	(13.3) 15,140
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	632	(12.9) 13,138	(13.3) 13,600
	8961	森トラスト総合リート投資法人	887	(12.9) 19,639	(13.3) 19,000
	8973	積水ハウス・SI 投資法人	472	(12.9) 10,351	(13.3) 10,370
	8986	日本賃貸住宅投資法人	77	(12.9) 1,325	(13.3) 1,350
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	416	(12.10) 10,084	(13.4) 10,000
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	569	(12.10) 12,824	(13.4) 12,300
	8972	ケネティクス不動産投資法人	382	(12.10) 9,557	(13.4) 8,880
	8975	いちご不動産投資法人	56	(12.10) 1,387	(13.4) 1,420
	8979	スタートアップリート投資法人	161	(12.10) 3,998	(13.4) 4,020
	8982	トップリート投資法人	433	(12.10) 12,912	(13.4) 11,500
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	121	(12.11) 2,750	(13.5) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	70	(12.11) 1,560	(13.5) 1,640
	8976	大和証券オフィス投資法人	393	(12.11) 5,986	(13.5) 6,250
	8977	阪急リート投資法人	552	(12.11) 12,228	(13.5) 11,500
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	502	(12.11) 12,424	(13.5) 12,100
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	704	(12.11) 13,938	(13.5) 16,580
	3283	日本プロロジスリート投資法人	726	—	(13.5) 7,989 * 2
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	1037	(12.12) 15,754	(13.6) 16,000
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	272	(12.12) 6,093	(13.6) 5,800
	8963	インヴェンシブル投資法人	9.7	(12.12) 117	(13.6) 200
	8964	フロンティア不動産投資法人	892	(12.12) 18,382	(13.6) 18,100
	8987	ジャパンエグゼレント投資法人	561	(12.12) 12,242	(13.6) 12,200
	3227	MID リート投資法人	223	(12.12) 7,210	(13.6) 7,210
	3249	産業ファンド投資法人	832	(12.12) 14,387	(13.6) 15,567
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	31	(12.12) 1,427	(13.12) 1,670

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

*利益分配金(408円)と投資元本払戻額(84円)の合計

*2 利益分配金(6,574円)と投資元本払戻額(1,415円)の合計

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は優遇税率が適用されます（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 25 年 1 月 1 日 ～平成 25 年 12 月 31 日	10.147%	10.147%

○個人の大口株主（発行済み投資口総数の3%以上を保有）の配当金については優遇税制の適用はなく、少額配当に係る所得税以外は申告が必要です。

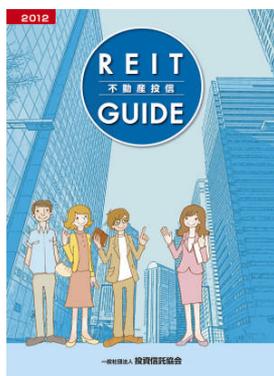
○不動産投信等の譲渡損失と配当金等との間の損益通算について
平成 22 年 1 月より、特定口座（源泉徴収あり）内において申告せずに損益通算が可能です。

○平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されます。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望 F 係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6 階

一般社団法人 投資信託協会 F 係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月 2 回（原則第 1・3 水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。