



1/23	産業ファンド投資法人が神奈川県川崎市の研究施設「IIF 川崎サイエンスセンター」（開発物件 20.4 億円）の取得決定を公表。
1/23	エリート・アーバン投資法人が東京都港区のオフィスビル「藤和浜松町ビル」の不動産（5.8 億円）の取得（持分追加取得）を公表。
1/25	大和ハウス・レジデンシャル投資法人が神奈川県横浜市の商業施設「いなげや横浜西が岡店」の不動産信託受益権（8.5 億円）の譲渡決定を公表。
1/29	いちご不動産投資法人が第 15 期（平成 24 年 11 月 1 日～平成 25 年 4 月 30 日）の分配金予想額の上方修正を公表。修正後の分配金額は投資口 1 口あたり 1,420 円。
1/29	日本ビルファンド投資法人が平成 25 年 1 月 7 日及び平成 25 年 1 月 16 日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数 5,000 口に対して 5,000 口の申し込みがあったことを公表。これにより、発行済投資口総数は 692,000 口となる。
1/29	福岡リート投資法人が福岡県福岡市のオフィスビル「天神西通りセンタービル」の不動産信託受益権（26 億円）の取得決定を公表。
1/30	フロンティア不動産投資法人が東京都豊島区の商業施設「池袋スクエア」の不動産信託受益権（204 億円）の取得決定を公表。
1/31	野村不動産レジデンシャル投資法人が東京都目黒区の共同住宅「アーバンステージ 都立大学」（5.6 億円）の譲渡決定を公表。

**（注） 決算、分配金、取得物件等の最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。**

—上場不動産投信（37銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年1月中) (千円)				時価総額 (1/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	913	943	882	943	6478
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	869	928	858	924	5489
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	161	174	158	173	3601
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 <a href="http://www.orixreit.com/">http://www.orixreit.com/</a>	467	520	445	518	1473
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	255	262	238	260	2145
8956(東証)	プレミア投資法人 <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	322	391	320	391	770
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	479	522	468	518	877
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	522	571	517	568	550
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 <a href="http://www.nre-of.co.jp/">http://www.nre-of.co.jp/</a>	506	542	488	539	1644
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	100	111	98	111	2349
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	737	781	716	774	1873
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 <a href="http://www.invincible-inv.co.jp/">http://www.invincible-inv.co.jp/</a>	6.2	8.4	6.2	8.1	109
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	776	850	752	847	1926
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 <a href="http://www.heiwa-re.co.jp/">http://www.heiwa-re.co.jp/</a>	58	66	55	66	524
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 <a href="http://8967.jp/">http://8967.jp/</a>	772	815	755	811	1200
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	662	723	652	720	885
8972(東証)	ケネディクス不動産投資法人 <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	306	357	300	357	1024
8973(東証)	積水ハウス・SI 投資法人 <a href="http://www.shsi-reit.co.jp/">http://www.shsi-reit.co.jp/</a>	398	445	391	441	605

\*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年1月中) (千円)				時価総額 (1/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8975(東証)	いちご不動産投資法人 <a href="http://www.ichigo-reit.co.jp/">http://www.ichigo-reit.co.jp/</a>	47	56	47	55	470
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 <a href="http://www.daiwa-office.co.jp/">http://www.daiwa-office.co.jp/</a>	306	362	281	351	1391
8977(東証)	阪急リート投資法人 <a href="http://www.hankyu-reit.jp/">http://www.hankyu-reit.jp/</a>	420	474	417	470	401
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 <a href="http://www.sp-inv.co.jp/">http://www.sp-inv.co.jp/</a>	128	153	128	152	164
8982(東証)	トップリート投資法人 <a href="http://www.top-reit.co.jp/">http://www.top-reit.co.jp/</a>	376	435	368	430	666
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/">http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/</a>	730	767	675	765	1228
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 <a href="http://www.jhrth.co.jp/">http://www.jhrth.co.jp/</a>	23	29	23	29	628
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 <a href="http://www.jrhi.co.jp/">http://www.jrhi.co.jp/</a>	57	68	54	67	896
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 <a href="http://www.excellent-reit.co.jp/">http://www.excellent-reit.co.jp/</a>	518	549	459	543	1203
3226(東証)	日本アコモーションファンド投資法人 <a href="http://www.naf-r.jp/">http://www.naf-r.jp/</a>	623	699	592	699	1361
3227(東証)	MID リート投資法人 <a href="http://www.midreit.jp/">http://www.midreit.jp/</a>	205	224	205	224	411
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 <a href="http://mori-hills-reit.co.jp/">http://mori-hills-reit.co.jp/</a>	479	488	457	485	1122
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.nre-rf.co.jp/">http://www.nre-rf.co.jp/</a>	483	518	471	516	778
3249(東証)	産業ファンド投資法人 <a href="http://www.iif-reit.com/">http://www.iif-reit.com/</a>	659	829	650	825	1160
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 <a href="http://www.adr-reit.com/">http://www.adr-reit.com/</a>	181	191	170	190	2091
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://kenedix-rp.com/index">http://kenedix-rp.com/index</a>	188	192	184	191	144
3279(東証)	アクティバ・プロパティーズ投資法人 <a href="http://www.activia-reit.co.jp/index.html">http://www.activia-reit.co.jp/index.html</a>	555	659	545	655	1344
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-reit.jp/">http://www.daiwahouse-reit.jp/</a>	559	630	544	630	772
3281(東証)	GLP 投資法人 <a href="http://www.glpjreit.com/">http://www.glpjreit.com/</a>	68	81	67	81	1497

—上場不動産投信（37銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値（1/31） （千円）	直近決算分配金 （円）	次期予想分配金 （円）
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	518	(12.7) 11,705	(13.1) 11,100
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	811	(12.7) 17,689	(13.1) 18,000
	3234	森ヒルスリート投資法人	485	(12.7) 8,700	(13.1) 9,100
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	190	(12.7) 4,724	(13.1) 4,500
	3278	ケネティクス・レジデンシャル投資法人	191	(12.7) 3,378	(13.1) 6,100
2月/8月決算	8953	日本リテールファンド投資法人	173	(12.8) 3,840	(13.2) 3,850
	8954	オリックス不動産投資法人	518	(12.8) 11,656	(13.2) 11,200
	8968	福岡リート投資法人	720	(12.8) 16,193	(13.2) 16,200
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	699	(12.8) 14,306	(13.2) 14,650
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	765	(12.8) 16,264	(13.2) 16,500
	3263	大和ハウスリート投資法人	630	—	(13.2) 6,420
3月/9月決算	3281	GLP 投資法人	81	—	(13.2) 492 *
	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	924	(12.9) 15,700	(13.3) 15,140
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	568	(12.9) 13,138	(13.3) 13,600
	8961	森トラスト総合リート投資法人	774	(12.9) 19,639	(13.3) 19,000
	8973	積水ハウス・SI 投資法人	441	(12.9) 10,351	(13.3) 10,370
	8986	日本賃貸住宅投資法人	67	(12.9) 1,325	(13.3) 1,350
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	391	(12.10) 10,084	(13.4) 10,000
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	539	(12.10) 12,824	(13.4) 12,300
	8972	ケネティクス不動産投資法人	357	(12.10) 9,557	(13.4) 8,880
	8975	いちご不動産投資法人	55	(12.10) 1,387	(13.4) 1,420
	8979	スターツプロリート投資法人	152	(12.10) 3,998	(13.4) 4,020
	8982	トップリート投資法人	430	(12.10) 12,912	(13.4) 11,500
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	111	(12.11) 2,750	(13.5) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	66	(12.11) 1,560	(13.5) 1,640
	8976	大和証券オフィス投資法人	351	(12.11) 5,986	(13.5) 6,250
	8977	阪急リート投資法人	470	(12.11) 12,228	(13.5) 11,500
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	516	(12.11) 12,424	(13.5) 12,100
	3279	アクティブ・プロパティーズ投資法人	655	(12.11) 13,938	(13.5) 16,580
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	943	(12.6) 15,480	(12.12) 15,500
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	260	(12.6) 6,430	(12.12) 6,050
	8963	インヴェンシブル投資法人	8.1	(12.6) 200	(12.12) 72
	8964	フロンティア不動産投資法人	847	(12.6) 19,982	(12.12) 18,000
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	543	(12.6) 12,200	(12.12) 12,200
	3227	MID リート投資法人	224	(12.6) 7,840	(12.12) 7,072
	3249	産業ファンド投資法人	825	(12.6) 13,176	(12.12) 14,263
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	29	(12.3) 8,166	(12.12) 1,341

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

\*利益分配金(408円)と投資元本払戻額(84円)の合計

## —不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

## —税金—

不動産投信は優遇税率が適用されます（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 25 年 1 月 1 日 ～平成 25 年 12 月 31 日	10.147%	10.147%

○個人の大口株主（発行済み投資口総数の3%以上を保有）の配当金については優遇税制の適用はなく、少額配当に係る所得税以外は申告が必要です。

○不動産投信等の譲渡損失と配当金等との間の損益通算について  
平成 22 年 1 月より、特定口座（源泉徴収あり）内において申告せずに損益通算が可能です。

○平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されます。

## —くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望 F 係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6 階

一般社団法人 投資信託協会 F 係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月 2 回（原則第 1・3 水曜）配信しておりますので、  
<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

### お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。