



10/23	平和不動産リート投資法人が北海道札幌市の共同住宅「HF 南五条レジデンス」の不動産信託受益権（3.5億円）の譲渡決定を発表。
10/23	日本レジデンスリート投資法人が平成25年9月13日及び平成25年9月25日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、発行予定口数2,000口に対して2,000口の申し込みがあったことを発表。これにより、発行済投資口総数は166,000口となる。
10/24	レジデンス不動産投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。一般募集による発行新投資口数は43,800口。オーバーアロットメントによる売出しは2,190口。発行済投資口総数は最大で332,540口となる予定。また、東京都港区のオフィスビル「SIA高輪台ビル」等の不動産信託受益権4件（149億円）の取得決定を発表。
10/25	野村不動産レジデンスリート投資法人が東京都小金井市の共同住宅「アパマンステージ 小金井」（2.5億円）の譲渡決定を発表。
10/28	アパマンレジデンス投資法人が匿名組合出資持分の10.0%（1.3億円）の追加取得決定を発表。
10/31	日本ビルファンド投資法人が大阪府堺市のオフィスビル「NBF堺東ビル」等の不動産信託受益権2件（計34億円）の譲渡決定を発表。

(注) 決算、分配金、取得物件等の最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—上場不動産投信（42銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年10月中) (千円)				時価総額 (10/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	1217	1235	1159	1217	8421
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	1147	1174	1100	1125	6684
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	202	204	196	199	4600
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 <a href="http://www.orixjreit.com/">http://www.orixjreit.com/</a>	122	125	115	122	2064
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	340	342	312	327	2697
8956(東証)	プレミア投資法人 <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	443	445	399	402	790
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	615	623	556	606	1184
8958(東証)	グローバルワン不動産投資法人 <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	583	591	540	579	561
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 <a href="http://www.nre-of.co.jp/">http://www.nre-of.co.jp/</a>	502	508	478	485	1808
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	149	151	140	150	3572
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	935	939	816	874	2289
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 <a href="http://www.invincible-inv.co.jp/">http://www.invincible-inv.co.jp/</a>	13	13	13	13	182
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	1011	1017	922	983	2437
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 <a href="http://www.heiwa-re.co.jp/">http://www.heiwa-re.co.jp/</a>	79	79	72	78	622
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 <a href="http://8967.jp/">http://8967.jp/</a>	999	1029	952	1020	1693
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 <a href="http://www.fukuoka-reit.jp/">http://www.fukuoka-reit.jp/</a>	804	812	756	811	1119
8972(東証)	ケネティクス不動産投資法人 <a href="http://www.kdx-reit.com/">http://www.kdx-reit.com/</a>	473	485	420	440	1262
8973(東証)	積水ハウス・SI 投資法人 <a href="http://www.shsi-reit.co.jp/">http://www.shsi-reit.co.jp/</a>	503	506	471	495	790
8975(東証)	いちご不動産投資法人 <a href="http://www.ichigo-reit.co.jp/">http://www.ichigo-reit.co.jp/</a>	65	65	60	61	571
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 <a href="http://www.daiwa-office.co.jp/">http://www.daiwa-office.co.jp/</a>	463	469	406	436	1725
8977(東証)	阪急リート投資法人 <a href="http://www.hankyu-reit.jp/">http://www.hankyu-reit.jp/</a>	584	587	536	566	595
8979(東証)	スターツプロシード投資法人 <a href="http://www.sp-inv.co.jp/">http://www.sp-inv.co.jp/</a>	184	184	171	172	250

\*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2013年10月中) (千円)				時価総額 (10/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8982(東証)	トップリート投資法人 <a href="http://www.top-reit.co.jp/">http://www.top-reit.co.jp/</a>	492	494	453	457	709
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/">http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/</a>	421	424	390	407	1513
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 <a href="http://www.jhrth.co.jp/">http://www.jhrth.co.jp/</a>	45	46	41	46	1212
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 <a href="http://www.jrhi.co.jp/">http://www.jrhi.co.jp/</a>	71	72	66	71	955
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 <a href="http://www.excellent-reit.co.jp/">http://www.excellent-reit.co.jp/</a>	629	632	573	608	1367
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 <a href="http://www.naf-r.jp/">http://www.naf-r.jp/</a>	717	719	666	705	1626
3227(東証)	MID リート投資法人 <a href="http://www.midreit.jp/">http://www.midreit.jp/</a>	231	231	218	226	416
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 <a href="http://mori-hills-reit.co.jp/">http://mori-hills-reit.co.jp/</a>	679	697	619	689	1908
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.nre-rf.co.jp/">http://www.nre-rf.co.jp/</a>	560	572	520	565	908
3249(東証)	産業ファンド投資法人 <a href="http://www.iif-reit.com/">http://www.iif-reit.com/</a>	938	940	869	910	1423
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 <a href="http://www.adr-reit.com/">http://www.adr-reit.com/</a>	227	227	210	222	2755
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.kdr-reit.com/">http://www.kdr-reit.com/</a>	213	214	205	210	509
3279(東証)	アクティビア・プロパティーズ投資法人 <a href="http://www.activia-reit.co.jp/">http://www.activia-reit.co.jp/</a>	839	860	773	855	1754
3263(東証)	大和ハウスリート投資法人 <a href="http://www.daiwahouse-reit.jp/">http://www.daiwahouse-reit.jp/</a>	757	758	684	752	921
3281(東証)	GLP 投資法人 <a href="http://www.glpjreit.com/">http://www.glpjreit.com/</a>	105	107	99	102	2141
3282(東証)	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 <a href="http://www.comforia-reit.co.jp/">http://www.comforia-reit.co.jp/</a>	717	717	653	695	468
3283(東証)	日本プロロジスリート投資法人 <a href="http://www.prologis-reit.co.jp/">http://www.prologis-reit.co.jp/</a>	966	992	922	980	2733
3285(東証)	野村不動産マスターファンド投資法人 <a href="http://www.nre-mf.co.jp/">http://www.nre-mf.co.jp/</a>	100	100	99	100	1675
3287(東証)	星野リゾート・リート投資法人 <a href="http://www.hoshinoresorts-reit.com/">http://www.hoshinoresorts-reit.com/</a>	607	607	568	576	116
3290(東証)	SIA 不動産投資法人 <a href="http://www.sia-reit.com/">http://www.sia-reit.com/</a>	429	444	411	412	309

—上場不動産投信 (42 銘柄)・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (10/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	606	(13.7) 12,019	(14.1) 12,400
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	1020	(13.7) 17,500*1	(14.1) 18,000
	3234	森ヒルスリート投資法人	689	(13.7) 9,552	(14.1) 10,000
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	222	(13.7) 4,597	(14.1) 4,500
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	210	(13.7) 5,390	(14.1) 6,100
	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	695	(13.7) 16,205	(14.1) 16,200
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	199	(13.8) 3,929	(14.2) 4,073
	8954	オリックス不動産投資法人	122	(13.8) 2,411	(14.2) 2,370
	8968	福岡リート投資法人	811	(13.8) 16,458	(14.2) 16,200
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	705	(13.8) 13,717	(14.2) 14,400
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	407	(13.8) 8,300	(14.2) 8,470
	3263	大和ハウスリート投資法人	752	(13.8) 16,055	(14.2) 15,600
	3281	GLP 投資法人	102	(13.8) 2,189*2	(14.2) 2,167*3
	3285	野村不動産マスターファンド投資法人	100	(13.8) 751	(14.2) 2,780
3290	SIA 不動産投資法人	412	-	(14.2) 4,327	
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	1125	(13.3) 15,140	(13.9) 15,160
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	579	(13.3) 14,483	(13.9) 13,100
	8961	森トラスト総合リート投資法人	874	(13.3) 19,774	(13.9) 17,700
	8973	積水ハウス・SI 投資法人	495	(13.3) 10,459	(13.9) 10,526
	8986	日本賃貸住宅投資法人	71	(13.3) 1,471	(13.9) 1,450
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	402	(13.4) 10,185	(13.10) 10,000
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	485	(13.4) 12,412	(13.10) 10,000
	8972	ケネディクス不動産投資法人	440	(13.4) 9,434	(13.10) 9,300
	8975	いちご不動産投資法人	61	(13.4) 1,494	(13.10) 1,490
	8979	スタートアップリート投資法人	172	(13.4) 4,066	(13.10) 4,300
	8982	トップリート投資法人	457	(13.4) 11,759	(13.10) 9,700
	3287	星野リゾート・リート投資法人	576	-	(13.10) 1,393
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	150	(13.5) 2,750	(13.11) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	78	(13.5) 1,640	(13.11) 1,652
	8976	大和証券オフィス投資法人	436	(13.5) 6,542	(13.11) 7,200
	8977	阪急リート投資法人	566	(13.5) 11,806	(13.11) 12,700
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	565	(13.5) 12,170	(13.11) 12,100
	3279	アクティバ・プロパティーズ投資法人	855	(13.5) 16,946	(13.11) 15,218
	3283	日本プロロジスリート投資法人	980	(13.5) 8,713*4	(13.11) 18,191*5
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	1217	(13.6) 16,854	(13.12) 17,300
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	327	(13.6) 6,031	(13.12) 5,800
	8963	インヴェンブル投資法人	13	(13.6) 264	(13.12) 200
	8964	フロンティア不動産投資法人	983	(13.6) 18,347	(13.12) 18,400
	8987	ジャパンエグゼレント投資法人	608	(13.6) 12,200	(13.12) 12,300
	3227	MID リート投資法人	226	(13.6) 567	(13.12) 6,051
	3249	産業ファンド投資法人	910	(13.6) 15,643	(13.12) 15,958
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人*6	46	(12.12) 1,427	(13.12) 1,803

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

\*1 投資元本払戻額(3,138円)を含む

\*4 投資元本払戻額(1,418円)を含む

\*2 投資元本払戻額(259円)を含む

\*5 投資元本払戻額(2,243円)を含む

\*3 投資元本払戻額(251円)を含む

\*6 決算は12月のみ

## —不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

## —税金—

不動産投信は優遇税率が適用されます（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 25 年 1 月 1 日 ～平成 25 年 12 月 31 日	10.147%	10.147%
平成 26 年 1 月 1 日 ～平成 49 年 12 月 31 日	20.315%	20.315%

### ○優遇税率の廃止について

現在、不動産投信に適用されていた優遇税率は、平成 25 年 12 月 31 日をもって廃止され、平成 26 年 1 月 1 日以降は、本則税率が適用されることとなっています。

### ○少額投資非課税制度（NISA）について

不動産投信は、平成 26 年 1 月 1 日よりスタートする少額投資非課税制度（NISA）の対象となります。

### ○平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されています。

### ○個人の大口株主（発行済み投資口総数の 3%以上を保有）の配当金については優遇税制の適用はなく、少額配当に係る所得税以外は申告が必要です。

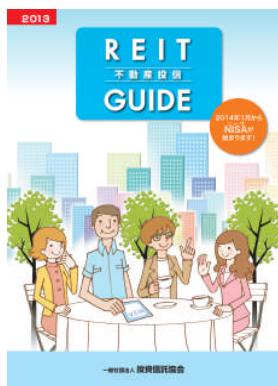
### ○不動産投信の譲渡損失と配当金等との間の損益通算について

平成 22 年 1 月より、特定口座（源泉徴収あり）内において申告せずに損益通算が可能です。

## —くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

一般社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

### お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。