

—上場不動産投信 (34 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2012 年 5 月中) (千円)				時価総額 (5/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	766	766	679	715	4382
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	711	721	652	692	3799
8953(東証)	日本リートファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	128	130	120	123	2318
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	358	361	331	350	995
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	233	235	216	223	1600
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	302	303	271	289	569
8957(東証)	東急リアル・エステート投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	413	417	367	391	663
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	551	555	506	511	495
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	463	465	422	437	1333
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	95	95	83	84	1781
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	708	719	631	669	1618
8963(東証)	インヴィンシブル投資法人 http://www.invincible-inv.co.jp/	6.7	6.7	6.2	6.4	87
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	681	685	627	671	1301
8966(東証)	平和不動産リート投資法人 http://www.heiwa-re.co.jp/	48	48	42	43	301
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	704	715	669	695	1028
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人*1 http://www.fukuoka-reit.jp/	576	590	548	566	696
8972(東証)	ケネティクス不動産投資法人 http://www.kdx-reit.com/	279	279	249	257	737
8973(東証)	積水ハウス・SI 投資法人 http://www.shsi-reit.co.jp/	322	330	299	328	377

*1 東証の投資口価格及び時価総額を記載。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2012年5月中) (千円)				時価総額 (5/31) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8975(東証)	いちご不動産投資法人 http://www.ichigo-reit.co.jp/	36	36	33	34	290
8976(東証)	大和証券オフィス投資法人 http://www.daiwa-office.co.jp/	222	223	185	194	769
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	392	392	354	358	306
8979(東証)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	112	112	103	106	114
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	448	455	405	440	682
8984(東証)	大和ハウス・レジデンシャル投資法人 http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/	548	557	508	534	857
8985(東証)	ジャパン・ホテル・リート投資法人 http://www.jhrth.co.jp/	19	20	18	20	378
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	37	37	34	36	485
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	421	424	385	418	788
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	530	534	501	511	994
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	221	222	195	210	385
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	334	340	302	318	737
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rf.co.jp/	439	440	386	390	588
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	486	494	446	486	684
3269(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	155	157	142	144	1590
3278(東証)	ケネディクス・レジデンシャル投資法人 http://kenedix-rp.com/index	181	183	176	178	134

—上場不動産投信（34銘柄）・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値(5/31) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	391	(12.1) 13,106	(12.7) 11,000
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	695	(12.1) 17,538	(12.7) 17,400
	3234	森ヒルズリート投資法人	318	(12.1) 8,622	(12.7) 8,700
	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	144	(12.1) 4,500	(12.7) 4,500
	3278	ケネディクス・レジデンシャル投資法人	178	-	(12.7) 3,236
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	123	(12.2) 3,673	(12.8) 3,735
	8954	オリックス不動産投資法人	350	(12.2) 11,822	(12.8) 10,500
	8968	福岡リート投資法人	566	(12.2) 16,621	(12.8) 16,000
	3226	日本アコモーションファンド投資法人	511	(12.2) 14,548	(12.8) 13,800
	8984	大和ハウス・レジデンシャル投資法人	534	(12.2) 16,000	(12.8) 16,100
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	692	(12.3) 16,190	(12.9) 15,700
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	511	(12.3) 13,902	(12.9) 12,000
	8961	森トラスト総合リート投資法人	669	(12.3) 19,504	(12.9) 18,800
	8973	積水ハウス・SI投資法人	328	(12.3) 10,117	(12.9) 10,150
	8986	日本賃貸住宅投資法人	36	(12.3) 1,263	(12.9) 1,220
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	289	(11.10) 9,345	(12.4) 10,140
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	437	(11.10) 14,837	(12.4) 12,400
	8972	ケネディクス不動産投資法人	257	(11.10) 9,596	(12.4) 9,300
	8975	いちご不動産投資法人	34	(11.10) 7,220	(12.4) 1,100
	8979	スターツプロード投資法人	106	(11.10) 3,749	(12.4) 3,780
	8982	トップリート投資法人	440	(11.10) 12,809	(12.4) 12,400
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	84	(11.11) 2,750	(12.5) 2,750
	8966	平和不動産リート投資法人	43	(11.11) 1,574	(12.5) 1,550
	8976	大和証券オフィス投資法人	194	(11.11) 4,464	(12.5) 4,850
	8977	阪急リート投資法人	358	(11.11) 12,688	(12.5) 12,000
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	390	(11.11) 11,770	(12.5) 12,018
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	715	(11.12) 15,200	(12.6) 15,100
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	223	(11.12) 5,876	(12.6) 6,400
	8963	インヴァンシブル投資法人	6.4	(11.12) 200	(12.6) 200
	8964	フロンティア不動産投資法人	671	(11.12) 18,599	(12.6) 19,200
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	418	(11.12) 11,854	(12.6) 12,200
	3227	MIDリート投資法人	210	(11.12) 7,715	(12.6) 7,556
	3249	産業ファンド投資法人	486	(11.12) 12,377	(12.6) 12,654
	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	20	(12.3) 8,166	(12.12) 1,341

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—税金—

不動産投信は優遇税率が適用されます（個人投資家の場合）。詳しくは税理士あるいはお取引をされる証券会社等でご確認ください。

期間	配当金等に係る税率 (源泉徴収・申告不要)	譲渡益に係る税率
平成 21 年 1 月 1 日 ～平成 24 年 12 月 31 日	10%	10%
平成 25 年 1 月 1 日 ～平成 25 年 12 月 31 日	10.147%	10.147%

○個人の大口株主（発行済み投資口総数の5%以上を保有）の配当金については優遇税制の適用はなく、少額配当に係る所得税以外は申告が必要です。

○不動産投信等の譲渡損失と配当金等との間の損益通算について

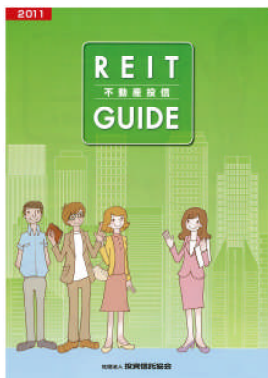
平成 22 年 1 月より、特定口座（源泉徴収あり）内において申告せずに損益通算が可能です。

○平成 25 年 1 月 1 日より復興特別所得税（2.1%）が課税されます。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「REIT(不動産投信)ガイド」 & 「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」

〒103-0026

東京都中央区日本橋兜町 2-1

東京証券取引所ビル 6階

社団法人 投資信託協会 F係

「ホームページ」

<http://www.toushin.or.jp/guidebook/>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回（原則第1・3水曜）配信しておりますので、<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。