

不動産投信 NEWS

2009年3月号

社団法人 投資信託協会

<http://www.toushin.or.jp/>

—NEWS(2009年2月中)—

2/26	産業ファンド投資法人が所有の東京都武蔵村山市の物流施設「IIF 武蔵村山ロジスティクスセンター」(80.4億円)の譲渡決定を発表。
2/19	日本商業投資法人が所有の東京都港区のオフィスビル「丸石新橋ビル」(10.1億円)、東京都千代田区のオフィスビル「パシフィックマークス内神田」(22.5億円)、福岡県福岡市の商業施設「天神吉田ビル」(6.9億円)の譲渡決定を発表。
2/19	日本ロジスティクスファンド投資法人が埼玉県加須市の物流施設「加須物流センター」(37.9億円)、東京都江東区の物流施設「東雲物流センター」(118億円)の取得決定を発表。
2/18	東京グロースリート投資法人が第12期(平成20年7月1日～平成20年12月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり13,641円。分配金の支払開始日は平成21年3月13日(金)を予定。
2/17	産業ファンド投資法人が第3期(平成20年7月1日～平成20年12月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり12,132円。分配金の支払開始日は平成21年3月16日(月)を予定。
2/17	MIDリート投資法人が第5期(平成20年7月1日～平成20年12月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり12,113円。分配金の支払開始日は平成21年3月16日(月)を予定。
2/17	日本プライムリアルティ投資法人が第14期(平成20年7月1日～平成20年12月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり7,092円。分配金の支払開始日は平成21年3月10日(火)を予定。
2/16	ジャパンエクセレント投資法人が第5期(平成20年7月1日～平成20年12月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり20,418円。分配金の支払開始日は平成21年3月16日(月)を予定。
2/16	フロンティア不動産投資法人が東京都西東京市の商業施設「マックスパル 田無芝久保店」(31億円)の取得決定を発表。
2/16	フロンティア不動産投資法人が第9期(平成20年7月1日～平成20年12月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり18,441円。分配金の支払開始日は平成21年3月12日(木)を予定。
2/13	アドバンス・レジデンス投資法人が第6期(平成20年7月1日～平成20年12月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり15,515円。分配金の支払開始日は平成21年3月16日(月)を予定。
2/13	日本ビルファンド投資法人が第15期(平成20年7月1日～平成20年12月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり22,252円。分配金の支払開始日は平成21年3月9日(月)を予定。

(注) 決算、分配金、取得物件などの最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—上場不動産投信 (41 銘柄)・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2009年2月中) (千円)				時価総額 (2/27) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	960	967	735	800	4336
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	815	825	667	735	3256
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	392	417	307	321	1240
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	432	432	280	295	742
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	239	239	151	158	989
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	285	306	248	279	366
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	577	599	439	517	875
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	705	705	562	611	592
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	570	627	465	500	1525
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	369	395	334	356	716
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	684	690	572	679	1235
8962(東証)	日本レジデンシャル投資法人 http://www.nric.co.jp/	48	56	37	38	94
8963(東証)	東京グロスリート投資法人 http://www.tgr-inv.co.jp/	65	82	59	67	36
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	468	489	444	471	753
8966(東証)	クレスセント投資法人 http://www.c-inv.co.jp/	103	105	89	96	104
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	495	498	452	491	600
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人 *1 http://www.fukuoka-reit.jp/	396	397	314	343	367
8969(東証)	プロスペクト・レジデンシャル投資法人 http://www.prospect-reit.co.jp/	46	51	40	50	37
8970(東証)	ジャパン・シングルレジデンス投資法人 http://www.jsreit.co.jp/	46	51	42	47	26
8972(東証)	ケネディクス不動産投資法人 http://www.kdx-reit.com/	234	235	141	160	321
8973(東証)	ジョイント・リート投資法人 http://www.joint-reit.co.jp/	113	118	100	117	122

*1 福岡リート投資法人については、東証の投資口価格及び時価総額を記載しています。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2009年2月中) (千円)				時価総額 (2/27) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8974(東証)	ラサール ジャパン投資法人 http://www.lasalle-jreit.com/	68	72	60	69	83
8975(東証)	FCレジデンシャル投資法人 http://www.fcric.co.jp/	139	141	131	141	46
8976(東証)	DA オフィス投資法人 http://www.da-office.co.jp/	146	155	106	129	444
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	370	378	340	372	317
8978(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	300	330	290	325	247
8979(ジャスタック)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	55	57	50	53	57
8980(東証)	エルシーピー投資法人 http://www.lcp-reit.co.jp/	44	48	40	43	40
8981(東証)	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人 http://www.jhrth.com/	104	114	94	98	104
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	339	350	285	321	497
8983(東証)	クリード・オフィス投資法人 http://www.creed-office.co.jp/	63	70	60	66	88
8984(東証)	ビ・ライフ投資法人 http://www.blife-reit.co.jp/	194	200	180	198	97
8985(東証)	日本ホテルファンド投資法人 http://www.nhf-reit.co.jp/	151	164	130	162	68
8986(東証)	日本賃貸住宅投資法人 http://www.jrhi.co.jp/	73	74	48	51	86
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	389	409	298	343	530
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	388	424	364	371	421
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	142	169	138	160	294
3229(東証)	日本コマーシャル投資法人 http://www.nci-reit.co.jp/	59	79	43	43	116
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	265	265	223	241	383
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rf.co.jp/	313	332	291	322	311
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	245	250	180	190	150

—上場不動産投信 (41 銘柄)・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (2/27) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	517	(08.7) 16,560	(09.1) 15,800
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	491	(08.7) 15,000	(09.1) 15,400
	8969	プロスペクト・レジデンシャル投資法人	50	(08.7) 9,458	(09.1) 6,020
	8970	ジャパン・シングルレジデンス投資法人	47	(08.7) 8,804	(09.1) 5,600
	3234	森ヒルズリート投資法人	241	(08.7) 14,117	(09.1) 13,500
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	321	(08.8) 15,732	(09.2) 15,312
	8954	オリックス不動産投資法人	295	(08.8) 15,174	(09.2) 15,617
	8968	福岡リート投資法人	343	(08.8) 18,373	(09.2) 17,800
	8980	エルシーピー投資法人	43	(08.8) 10,951	(09.2) 3,300
	8981	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人 *1	98	(08.8) 25,130	(09.8) 18,862
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	371	(08.8) 14,461	(09.2) 14,470
	3229	日本コマース投資法人	43	(08.8) 15,883	(09.2) 8,750
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	735	(08.9) 19,072	(09.3) 18,410
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	611	(08.9) 21,981	(09.3) 20,400
	8961	森トラスト総合リート投資法人	679	(08.9) 20,377	(09.3) 20,580
	8973	ジョイント・リート投資法人	117	(08.9) 11,147	(09.3) 5,250
	8985	日本ホテルファンド投資法人	162	(08.9) 12,282	(09.3) 12,143
	8986	日本賃貸住宅投資法人	51	(08.9) 6,052	(09.3) 4,000
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	279	(08.10) 16,801	(09.4) 16,500
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	500	(08.10) 17,225	(09.4) 17,330
	8972	ケネディクス不動産投資法人	160	(08.10) 15,618	(09.4) 14,000
	8974	ラサール ジャパン投資法人	69	(08.10) 10,098	(09.4) 8,100
	8975	FCレジデンシャル投資法人	141	(08.10) 23,998	(09.4) 7,045
	8979	スタートアップリート投資法人	53	(08.10) 4,943	(09.4) 4,250
	8982	トップリート投資法人	321	(08.10) 12,863	(09.4) 12,900
	8983	クリート・オフィス投資法人	66	(08.10) 10,253	(09.4) 10,500
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	356	(08.11) 16,691	(09.5) 17,400
	8962	日本レジデンシャル投資法人	38	(08.11) 3,115	(09.5) 8,600
	8966	クレッシェント投資法人	96	(08.11) 10,342	(09.5) 8,810
	8976	DA オフィス投資法人	129	(08.11) 27,165	(09.5) 8,328
	8977	阪急リート投資法人	372	(08.11) 15,342	(09.5) 16,500
	8984	ピ・ライフ投資法人	198	(08.11) 12,434	(09.5) 11,000
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	322	(08.11) 14,144	(09.5) 13,400
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	800	(08.12) 22,252	(09.6) 20,500
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	158	(08.12) 7,092	(09.6) 3,300
	8963	東京グロスリート投資法人	67	(08.12) 13,641	(09.6) 6,000
	8964	フロンティア不動産投資法人	471	(08.12) 18,441	(09.6) 18,000
	8978	アドバンス・レジデンス投資法人	325	(08.12) 15,515	(09.6) 13,300
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	343	(08.12) 20,418	(09.6) 14,500
	3227	MID リート投資法人	160	(08.12) 12,113	(09.6) 10,870
	3249	産業ファンド投資法人	190	(08.12) 12,132	(09.6) 9,303

*1 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人の決算期は8月のみです。

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「不動産投資法人ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望 F 係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」
社団法人 投資信託協会 F 係
〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町 2-1
東京証券取引所ビル 6 階
「ホームページ」
<http://www.toushin.or.jp/info/publish.html>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月 2 回（原則第 1・3 水曜）配信しておりますので、
<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。