

不動産投信 NEWS

2009年1月号

社団法人 投資信託協会
<http://www.toushin.or.jp/>

—NEWS(2008年12月中)—

12/26	エルピー-投資法人が東京都江東区の住宅「コスモ西大島グランドレジ」(7.1億円)の譲渡決定を発表。
12/26	日本リートファンド 投資法人が神奈川県茅ヶ崎市の商業施設「ジャスコ茅ヶ崎ショッピングセンター」(77.5億円)の譲渡決定を発表。
12/18	阪急リート投資法人が東京都港区のビジネスビル「利カレイスリー田町」(41.6億円)の取得決定を発表。
12/18	日本ロジスティクスファンド 投資法人が兵庫県加古川市の物流施設「加古川物流センター」(22億円)の譲渡決定を発表。
12/17	グリード・オフィス投資法人が東京都中央区のオフィスビル「COI 東日本橋ビル」(30億円)の譲渡決定を発表。
12/16	グリード・オフィス投資法人が第5期(平成20年5月1日～平成20年10月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり10,253円。分配金の支払開始日は平成21年1月22日(木)を予定。
12/15	トップリート投資法人が第5期(平成20年5月1日～平成20年10月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり12,863円。分配金の支払開始日は平成21年1月15日(木)を予定。
12/15	スタートアップリート 投資法人が第6期(平成20年5月1日～平成20年10月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり4,943円。分配金の支払開始日は平成21年1月20日(火)を予定。
12/15	FCレジデンスリアル投資法人が第6期(平成20年5月1日～平成20年10月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり23,998円。分配金の支払開始日は平成21年1月19日(月)を予定。
12/15	リアル ジャパン投資法人が第6期(平成20年5月1日～平成20年10月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり10,098円。分配金の支払開始日は平成21年1月16日(金)を予定。
12/15	野村不動産オフィスファンド が第10期(平成20年5月1日～平成20年10月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり17,225円。分配金の支払開始日は平成21年1月22日(木)を予定。
12/15	プレミア投資法人が第12期(平成20年5月1日～平成20年10月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり16,801円。分配金の支払開始日は平成21年1月15日(木)を予定。
12/15	ジャパンリアルエステイト投資法人が東京都港区のオフィス、商業施設の複合ビル「汐留ビルディング」(212.5億円)の取得決定を発表。
12/12	リラスレジデンスリアル投資法人が第5期(平成20年4月1日～平成20年9月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり6,052円。分配金の支払開始日は平成20年12月24日(水)を予定。
12/12	フロンティア不動産投資法人が東京都東大和市の商業施設「イトヨーカト-東大和店」(116億円)の取得決定を発表。
12/11	ケレックス不動産投資法人が第7期(平成20年5月1日～平成20年10月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口当たり15,618円。分配金の支払開始日は平成21年1月16日(金)を予定。

(注) 決算、分配金、取得物件などの最新情報については、各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

—不動産投信とは？—

不動産投信は、たくさんの投資家から資金を集めて、オフィスビルや商業施設、マンションなどの不動産を購入し、その賃料収入や売却益を出資した投資家に分配する商品です。

- 株式と同様に、証券会社を通じて売買が可能です。
- 少ない金額で優良な不動産への間接的な投資が可能となります。
- 複数の不動産へ投資しますので、リスク分散が図れます。

—上場不動産投信（41銘柄）・投資口価格及び時価総額—

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2008年12月中) (千円)				時価総額 (12/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8951(東証)	日本ビルファンド投資法人 http://www.nbf-m.com/nbf/	940	1040	798	978	5300
8952(東証)	ジャパンリアルエステイト投資法人 http://www.j-re.co.jp/	829	887	671	796	3526
8953(東証)	日本リテールファンド投資法人 http://www.jrf-reit.com/	351	460	315	385	1488
8954(東証)	オリックス不動産投資法人 http://www.orixjreit.com/	423	505	371	422	1061
8955(東証)	日本プライムリアルティ投資法人 http://www.jpr-reit.co.jp/	179	244	162	210	1313
8956(東証)	プレミア投資法人 http://www.pic-reit.co.jp/	177	297	157	281	369
8957(東証)	東急リアル・エステイト投資法人 http://www.tokyu-reit.co.jp/	519	605	418	552	934
8958(東証)	グローバル・ワン不動産投資法人 http://www.go-reit.co.jp/	725	791	586	747	723
8959(東証)	野村不動産オフィスファンド投資法人 http://www.nre-of.co.jp/	540	628	450	578	1763
8960(東証)	ユナイテッド・アーバン投資法人 http://www.united-reit.co.jp/	312	392	289	351	706
8961(東証)	森トラスト総合リート投資法人 http://www.mt-reit.jp/	830	830	703	742	1350
8962(東証)	日本レジデンシャル投資法人 http://www.nric.co.jp/	57	112	50	83	205
8963(東証)	東京グロスリート投資法人 http://www.tgr-inv.co.jp/	72	119	70	89	47
8964(東証)	フロンティア不動産投資法人 http://www.frontier-reit.co.jp/	483	547	447	495	792
8966(東証)	クレスセント投資法人 http://www.c-inv.co.jp/	98	138	81	100	108
8967(東証)	日本ロジスティクスファンド投資法人 http://8967.jp/	581	597	521	541	661
8968(東証・福証)	福岡リート投資法人 *1 http://www.fukuoka-reit.jp/	353	378	301	361	386
8969(東証)	プロスペクト・レジデンシャル投資法人 http://www.prospect-reit.co.jp/	43	65	39	59	44
8970(東証)	ジャパン・シングルレジデンス投資法人 http://www.jsreit.co.jp/	41	70	35	64	35
8972(東証)	ケネディクス不動産投資法人 http://www.kdx-reit.com/	173	291	136	247	495
8973(東証)	ジョイント・リート投資法人 http://www.joint-reit.co.jp/	84	160	74	125	131

*1 福岡リート投資法人については、東証の投資口価格及び時価総額を記載しています。

証券コード(取引所)	名称	投資口価格 (2008年12月中) (千円)				時価総額 (12/30) (億円)
		始値	高値	安値	終値	
8974(東証)	ラサール ジャパン投資法人 http://www.lasalle-jreit.com/	75	88	52	79	95
8975(東証)	FCレジデンシャル投資法人 http://www.fcric.co.jp/	144	181	126	136	44
8976(東証)	DA オフィス投資法人 http://www.da-office.co.jp/	129	223	107	192	660
8977(東証)	阪急リート投資法人 http://www.hankyu-reit.jp/	398	429	356	419	357
8978(東証)	アドバンス・レジデンス投資法人 http://www.adr-reit.com/	273	300	241	280	212
8979(ジャスタック)	スタートアップリート投資法人 http://www.sp-inv.co.jp/	48	71	44	62	66
8980(東証)	エルシーピー投資法人 http://www.lcp-reit.co.jp/	47	66	39	55	50
8981(東証)	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人 http://www.jhrth.com/	102	128	84	117	108
8982(東証)	トップリート投資法人 http://www.top-reit.co.jp/	280	359	215	323	500
8983(東証)	クリード・オフィス投資法人 http://www.creed-office.co.jp/	60	101	56	93	124
8984(東証)	ビ・ライフ投資法人 http://www.blife-reit.co.jp/	129	231	125	172	84
8985(東証)	日本ホテルファンド投資法人 http://www.nhf-reit.co.jp/	135	201	117	193	81
8986(東証)	リプラス・レジデンシャル投資法人 http://www.re-plus-ri.co.jp/	58	82	53	75	125
8987(東証)	ジャパンエクセレント投資法人 http://www.excellent-reit.co.jp/	337	429	298	385	595
3226(東証)	日本アコモデーションファンド投資法人 http://www.naf-r.jp/	420	438	367	383	434
3227(東証)	MID リート投資法人 http://www.midreit.jp/	143	193	127	171	314
3229(東証)	日本コマーシャル投資法人 http://www.nci-reit.co.jp/	94	121	63	94	243
3234(東証)	森ヒルズリート投資法人 http://mori-hills-reit.co.jp/	281	337	262	299	477
3240(東証)	野村不動産レジデンシャル投資法人 http://www.nre-rf.co.jp/	346	346	296	314	303
3249(東証)	産業ファンド投資法人 http://www.iif-reit.com/	273	312	238	280	222

—上場不動産投信 (41 銘柄)・直近決算分配金及び次期予想分配金—

決算期	証券コード	名称	終値 (12/30) (千円)	直近決算分配金 (円)	次期予想分配金 (円)
1月/7月決算	8957	東急リアル・エステート投資法人	552	(08.7) 16,560	(09.1) 15,800
	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	541	(08.7) 15,000	(09.1) 15,400
	8969	プロスペクト・レジデンシャル投資法人	59	(08.7) 9,458	(09.1) 6,020
	8970	ジャパン・シングルレジデンス投資法人	64	(08.7) 8,804	(09.1) 5,600
	3234	森ヒルスリート投資法人	299	(08.7) 14,117	(09.1) 13,500
2月/8月決算	8953	日本リートファンド投資法人	385	(08.8) 15,732	(09.2) 15,312
	8954	オリックス不動産投資法人	422	(08.8) 15,174	(09.2) 15,617
	8968	福岡リート投資法人	361	(08.8) 18,373	(09.2) 17,800
	8980	エルシーピー投資法人	55	(08.8) 10,951	(09.2) 3,300
	8981	ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人 *1	117	(08.8) 25,130	(09.8) 22,027
	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	383	(08.8) 14,461	(09.2) 14,470
	3229	日本コマース投資法人	94	(08.8) 15,883	(09.2) 11,145
3月/9月決算	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	796	(08.9) 19,072	(09.3) 18,410
	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	747	(08.9) 21,981	(09.3) 19,500
	8961	森トラスト総合リート投資法人	742	(08.9) 20,377	(09.3) 20,580
	8973	ジョイント・リート投資法人	125	(08.9) 11,147	(09.3) 11,000
	8985	日本ホテルファンド投資法人	193	(08.9) 12,282	(09.3) 12,143
	8986	リプラス・レジデンシャル投資法人	75	(08.9) 6,052	(09.3) 4,000
4月/10月決算	8956	プレミア投資法人	281	(08.10) 16,801	(09.4) 16,500
	8959	野村不動産オフィスファンド投資法人	578	(08.10) 17,225	(09.4) 17,330
	8972	ケネディクス不動産投資法人	247	(08.10) 15,618	(09.4) 14,000
	8974	ラサール ジャパン投資法人	79	(08.10) 10,098	(09.4) 8,100
	8975	FCレジデンシャル投資法人	136	(08.10) 23,998	(09.4) 7,045
	8979	スタートアップリート投資法人	62	(08.10) 4,943	(09.4) 4,250
	8982	トップリート投資法人	323	(08.10) 12,863	(09.4) 12,900
	8983	クリート・オフィス投資法人	93	(08.10) 10,253	(09.4) 10,500
5月/11月決算	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	351	(08.5) 19,368	(08.11) 16,150
	8962	日本レジデンシャル投資法人	83	(08.5) 14,577	(08.11) 2,700
	8966	クレッシェント投資法人	100	(08.5) 10,865	(08.11) 10,180
	8976	DA オフィス投資法人	192	(08.5) 19,277	(08.11) 14,232
	8977	阪急リート投資法人	419	(08.5) 14,990	(08.11) 15,000
	8984	ビ・ライフ投資法人	172	(08.5) 13,262	(08.11) 12,300
	3240	野村不動産レジデンシャル投資法人	314	(08.5) 12,127	(08.11) 13,920
6月/12月決算	8951	日本ビルファンド投資法人	978	(08.6) 22,549	(08.12) 21,100
	8955	日本プライムリアルティ投資法人	210	(08.6) 7,122	(08.12) 7,000
	8963	東京グロスリート投資法人	89	(08.6) 9,800	(08.12) 11,400
	8964	フロンティア不動産投資法人	495	(08.6) 17,960	(08.12) 17,900
	8978	アドバンス・レジデンス投資法人	280	(08.6) 14,087	(08.12) 13,600
	8987	ジャパンエクセレント投資法人	385	(08.6) 17,218	(08.12) 19,500
	3227	MID リート投資法人	171	(08.6) 18,217	(08.12) 11,128
	3249	産業ファンド投資法人	280	(08.6) 12,072	(08.12) 11,957

*1 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人の決算期は8月のみです。

(注) 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

—くわしく知りたい!—

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「不動産投資法人ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 をご記入の上「ガイド希望 F 係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」
社団法人 投資信託協会 F 係
〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町 2-1
東京証券取引所ビル 6 階
「ホームページ」
<http://www.toushin.or.jp/info/publish.html>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月 2 回（原則第 1・3 水曜）配信しておりますので、
<http://www.toushin.or.jp/info/melmaga/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。