

不動産投信 NEWS

2006年2月号

社団法人 投資信託協会

<http://www.toushin.or.jp/>

NEWS (2006年1月中)

1/31	ニューシティレジデンス投資法人が東京都台東区の住宅「ニューシティレジデンス上野ウー」(29.9億円)の取得決定を発表。
1/31	東京グローバルリート投資法人が所有の東京都世田谷区の住宅「ジョイ尾山台」(5.618億円)の譲渡決定を発表。
1/31	リテッド・アーバン投資法人が千葉県千葉市の住宅「太平洋セメント蘇我寮」(6.2億円)、東京都東久留米市の住宅「太平洋セメント東久留米寮新館」(4.8億円)の取得決定を発表。
1/30	東京グローバルリート投資法人が東京都品川区の住宅「グローバルズ五反田」(8.88億円)、東京都江東区の住宅「グローバルズ亀戸」(10.7億円)の取得決定を発表。
1/30	日本レジデンシャル投資法人が第4期(平成17年6月1日~平成17年11月30日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり14,002円。分配金の支払い開始日は、平成18年2月17日(金)を予定。
1/30	リックス不動産投資法人が東京都大田区のオフィス「蒲田グリーンビル」(56.4億円)の取得決定を発表。
1/27	プロスペクトレジデンシャル投資法人が大阪府大阪市の住宅「プロスペクト外美草園」(3.76億円)、大阪府豊中市の住宅「プロスペクト外豊中服部」(3.962億円)、京都府京都市の住宅「プロスペクト桂」(5.7億円)、大阪府大阪市の住宅「クワンパル西田辺」(6.01億円)の4物件(計19.432億円)の取得決定を発表。
1/26	阪急リート投資法人が第1期(平成16年12月3日~平成17年11月30日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり18,962円。分配金の支払い開始日は、平成18年2月21日(火)を予定。
1/26	クレシエント投資法人が第8期(平成17年6月1日~平成17年11月30日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり12,653円。分配金の支払い開始日は、平成18年2月21日(火)を予定。
1/23	リテッド・アーバン投資法人が第4期(平成17年6月1日~平成17年11月30日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり14,919円。分配金の支払い開始日は、平成18年2月15日(水)を予定。
1/23	ジャパソリアルエステイト投資法人が岡山県岡山市の複合施設「リットビル」の区分所有権及び区分所有権の共有持分(46.5億円)の取得決定を発表。
1/20	DAオフィス投資法人が取得予定の東京都新宿区のオフィスビル「新宿坂町23ビル」(21.9億円)の取得見合わせを発表。
1/20	ジャパソシングルレジデンス投資法人が京都府京都市の住宅「(仮称)シングルレジデンス四條河原町」(25億円)の取得決定を発表。
1/16	日本ロジスティクスファント投資法人が新投資口の発行及び投資口売出し(1/31価格等決定)、物件取得を発表。公募による新投資口発行46,500口(一般募集)。売出し分最大2,800口の範囲内で、第三者割り当てによる新投資口を発行、発行済投資口総数は最大108,800口となる予定。申込期間は2/1~2/3まで。また、千葉県浦安市の「浦安千鳥物流センター」(60億円)、千葉県船橋市の「船橋西浦物流センター」(57億円)、「船橋西浦物流センター」(93.3億円)、神奈川県川崎市の「川崎物流センター」(109.05億円)、千葉県習志野市の「習志野物流センター」(16.9億円)、神奈川県横須賀市の「横須賀物流センター」(33.05億円)、千葉県八千代市の「八千代物流センター」(22.66億円)の物流施設7物件(計391.96億円)を取得決定。
1/10	ニューシティレジデンス投資法人が東京都港区の住宅「ニューシティレジデンス高輪」(109.95億円)の取得決定を発表。

* 決算、分配金、取得物件などの最新情報について、詳しくは各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。

不動産投信上場銘柄 (28銘柄)

ファンド名(証券コード)	投資口価格(2006年1月中)				時価総額 (1/31)	直近決算分配金 次期予想分配金
	始値	高値	安値	終値		
日本ビルファンド投資法人(8951) http://www.nbf-m.com/nbf/	997 千円	1050 千円	990 千円	1040 千円	4396 億円	(2005. 6) 16,893 円 (2005.12) 15,700 円
ジャパンリアルエステイト投資法人(8952) http://www.j-re.co.jp/	975 千円	1000 千円	949 千円	1000 千円	3454 億円	(2005. 9) 15,951 円 (2006. 3) 15,950 円
日本リートファンド投資法人(8953) http://www.jrf-reit.com/	915 千円	984 千円	908 千円	983 千円	2974 億円	(2005. 8) 15,729 円 (2006. 2) 15,401 円
オリックス不動産投資法人(8954) http://orixjreit.com/	776 千円	808 千円	770 千円	802 千円	1807 億円	(2005. 8) 16,437 円 (2006. 2) 14,508 円
日本プライムリアルティ投資法人(8955) http://www.jpr-reit.co.jp/	328 千円	333 千円	318 千円	331 千円	1754 億円	(2005. 6) 6,370 円 (2005.12) 6,200 円
プレミア投資法人(8956) http://www.pic-reit.co.jp/	706 千円	718 千円	670 千円	710 千円	720 億円	(2005.10) 14,614 円 (2006. 4) 13,500 円
東急リアル・エースト投資法人(8957) http://www.tokyu-reit.co.jp/	809 千円	843 千円	778 千円	789 千円	1336 億円	(2005. 7) 13,798 円 (2006. 1) 13,400 円
グローバル・ワン不動産投資法人(8958) http://www.go-reit.co.jp/	998 千円	1010 千円	965 千円	1000 千円	764 億円	(2005. 9) 15,170 円 (2006. 3) 19,000 円
野村不動産オフィスファンド投資法人(8959) http://www.nre-of.co.jp/	841 千円	873 千円	836 千円	873 千円	2008 億円	(2005.10) 15,150 円 (2006. 4) 15,300 円
ユナイテッド・アーバン投資法人(8960) http://www.united-reit.co.jp/	699 千円	710 千円	683 千円	696 千円	1113 億円	(2005.11) 14,919 円 (2006. 5) 14,700 円
森トラスト総合リート投資法人(8961) http://www.mt-reit.jp/	984 千円	1030 千円	984 千円	1030 千円	1648 億円	(2005. 9) 18,422 円 (2006. 3) 18,000 円
日本レジデンシャル投資法人(8962) http://www.nric.co.jp/	592 千円	632 千円	571 千円	617 千円	1153 億円	(2005.11) 14,002 円 (2006. 5) 14,050 円
東京グローバルリート投資法人(8963) http://www.tgr-inv.co.jp/	410 千円	424 千円	408 千円	422 千円	122 億円	(2005. 6) 12,254 円 (2005.12) 13,300 円
フロンティア不動産投資法人(8964) http://www.frontier-reit.co.jp/	797 千円	880 千円	797 千円	874 千円	965 億円	(2005. 6) 11,244 円 (2005.12) 11,485 円
ニューシティ・レジデンス投資法人(8965) http://www.ncrinv.co.jp/	540 千円	585 千円	528 千円	572 千円	701 億円	(2005. 8) 15,381 円 (2006. 2) 11,129 円
クレッシェント投資法人(8966) http://www.c-inv.co.jp/	483 千円	490 千円	451 千円	479 千円	290 億円	(2005.11) 12,653 円 (2006. 5) 11,003 円
日本ロード・ステイクスファンド投資法人(8967) http://8967.jp	806 千円	855 千円	800 千円	810 千円	482 億円	2005. 5. 9 上場 (2006. 1) 17,000 円
福岡リート投資法人(8968) http://www.fukuoka-reit.jp/	859 千円	901 千円	850 千円	872 千円	803 億円	(2005. 8) 19,014 円 (2006. 2) 16,700 円
プロスペクト・レジデンシャル投資法人(8969) http://www.prospect-reit.co.jp/	430 千円	430 千円	415 千円	415 千円	312 億円	2005. 7.12 上場 (2006. 1) 5,868 円
ジャパン・シングル・レジデンス投資法人(8970) http://www.jsreit.co.jp/	427 千円	476 千円	426 千円	445 千円	152 億円	2005. 7.13 上場 (2006. 1) 9,492 円
ケネディクス不動産投資法人(8972) http://www.kdx-reit.com/	589 千円	650 千円	580 千円	639 千円	507 億円	(2005.10) 3,052 円 (2006. 4) 13,000 円
ジョイント・リート投資法人(8973) http://www.joint-reit.co.jp/	499 千円	566 千円	498 千円	564 千円	316 億円	2005. 7.28 上場 (2006. 3) 15,102 円
イーアセット投資法人(8974) http://www.easset-reit.com	456 千円	474 千円	430 千円	465 千円	295 億円	2005. 9. 7 上場 (2006. 4) 13,913 円
FCレジデンシャル投資法人(8975) http://www.fcric.co.jp	411 千円	446 千円	403 千円	440 千円	144 億円	2005.10.12 上場 (2006. 4) 9,808 円
DAオフィス投資法人(8976) http://www.da-office.co.jp	468 千円	518 千円	461 千円	518 千円	518 億円	2005.10.19 上場 (2006. 5) 12,231 円
阪急リート投資法人(8977) http://www.hankyu-reit.jp	725 千円	731 千円	687 千円	722 千円	501 億円	(2005.11) 18,962 円 (2006. 5) 12,500 円
アドバンス・レジデンス投資法人(8978) http://www.adr-reit.com	450 千円	464 千円	428 千円	460 千円	245 億円	2005.11.22 上場 (2005. 6) 12,015 円
スターツ・ロード投資法人(8979) http://www.sp-inv.co.jp	196 千円	198 千円	189 千円	195 千円	44 億円	2005.11.30 上場 (2006. 4) 3,878 円

* 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。