

不動産投信 NEWS

2005年11月号

社団法人 投資信託協会

<http://www.toushin.or.jp/>

NEWS (2005年10月中)

10/31	ニューティレジデンス投資法人が静岡県静岡市の住宅「ニューティレジデンス静岡鷹匠」(7.9億円)の取得決定を発表。
10/31	フロント不動産投資法人が東京都北区の商業施設「(仮称)サット新滝野川店」(29億円)の取得決定を発表。
10/31	日本レジデンス投資法人が宮城県仙台市の住宅「KC21ビル」(11.675億円)の取得決定を発表。
10/31	日本リアルエイト投資法人が京都府京都市の商業施設「京都ファミリー」(53.4億円)の取得決定を発表。
10/27	福岡リート投資法人が第1期(平成16年9月1日~平成17年8月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり19,014円。分配金の支払い開始日は、平成17年11月25日(金)を予定。
10/27	ニューティレジデンス投資法人が第1期(平成16年9月27日~平成17年8月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり15,381円。分配金の支払い開始日は、平成17年11月24日(木)を予定。
10/27	ジャパリアルエステイト投資法人が既所有の東京都千代田区のオフィスビル「山王グランドビル」の所有権共有持分(107億円)の追加取得決定を発表。
10/26	阪急リート投資法人(26本目)が東京証券取引所に上場。 5物件(取得予定総額493.5億円)を運用。公募価格620,000円に対し、上場日終値は642,000円。
10/19	ケレックス不動産投資法人が東京都千代田区のオフィスビル「ヘルム-ドビル」(59.5億円)の取得決定を発表。
10/19	DAオフィス投資法人(25本目)が東京証券取引所に上場。 上場時、22物件(取得予定総額795.73億円)を運用。公募価格515,000円に対し、上場日終値は458,000円。
10/17	オリックス不動産投資法人が第7期(平成17年3月1日~平成17年8月31日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり16,437円。分配金の支払い開始日は、平成17年11月10日(木)を予定。
10/17	日本リアルエイト投資法人が第7期(平成17年3月1日~平成17年8月31日)決算及び東京都渋谷区の商業施設「イクス表参道」の建替事業を発表。 確定分配金は投資口1口あたり15,730円。分配金の支払い開始日は、平成17年11月17日(木)を予定。 「イクス表参道」の建物及び土地賃借権を譲渡し、譲渡先が建設する新建物の優先買取交渉権を保有。
10/12	FCレジデンス投資法人(24本目)が東京証券取引所に上場。 上場時、17物件(取得予定総額243.1315億円)を運用。公募価格475,000円に対し、上場日終値は426,000円。
10/5	日本レジデンス投資法人が大阪府堺市の住宅「パシフィックレジデンス堺東」(8.9億円)の取得決定を発表。

* 決算、分配金、取得物件などの最新情報について、詳しくは各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

くわしく知りたい!

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「不動産投資法人ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は1.郵便番号 2.住所 3.氏名 をご記入の上「ガイド希望 F係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



「はがき」
社団法人 投資信託協会 F係
〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町 2-1
東京証券取引所ビル 6階
「ホームページ」
<http://www.toushin.or.jp/info/publish.html>

また、協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、
<http://www.toushin.or.jp/info/melмага/index.html> よりお申込みください。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。

不動産投信上場銘柄 (26銘柄)

ファンド名(証券コード)	投資口価格(2005年10月中)				時価総額 (10/31)	直近決算分配金 次期予想分配金
	始値	高値	安値	終値		
日本ビリアルファンド投資法人(8951) http://www.nbf-m.com/nbf/	960 千円	968 千円	904 千円	925 千円	3910 億円	(2005. 6) 16,893円 (2005.12) 15,700円
ジャパンリアルエステイト投資法人(8952) http://www.j-re.co.jp/	895 千円	900 千円	867 千円	887 千円	3064 億円	(2005. 3) 15,824円 (2005. 9) 15,800円
日本リートファンド投資法人(8953) http://www.jrf-reit.com/	908 千円	909 千円	815 千円	842 千円	2547 億円	(2005. 8) 15,729円 (2006. 2) 15,401円
オリックス不動産投資法人(8954) http://orixjreit.com/	746 千円	746 千円	705 千円	730 千円	1645 億円	(2005. 8) 16,437円 (2006. 2) 14,508円
日本プライムリアルティ投資法人(8955) http://www.jpr-reit.co.jp/	322 千円	322 千円	306 千円	318 千円	1685 億円	(2005. 6) 6,370円 (2005.12) 5,700円
プレミア投資法人(8956) http://www.pic-reit.co.jp/	723 千円	727 千円	667 千円	681 千円	691 億円	(2005. 4) 15,490円 (2005.10) 14,200円
東急リアル・エステイト投資法人(8957) http://www.tokyu-reit.co.jp/	763 千円	772 千円	727 千円	757 千円	1282 億円	(2005. 7) 13,798円 (2006. 1) 13,400円
グローバルワン不動産投資法人(8958) http://www.go-reit.co.jp/	930 千円	941 千円	895 千円	934 千円	714 億円	(2005. 3) 21,693円 (2005. 9) 14,100円
野村不動産オフィスファンド投資法人(8959) http://www.nre-of.co.jp/	835 千円	838 千円	774 千円	782 千円	1798 億円	(2005. 4) 14,520円 (2005.10) 13,820円
ユナイテッドアバン投資法人(8960) http://www.united-reit.co.jp/	728 千円	728 千円	696 千円	704 千円	1125 億円	(2005. 5) 14,638円 (2005.11) 14,200円
森トラスト総合リート投資法人(8961) http://www.mt-reit.jp/	997 千円	997 千円	923 千円	928 千円	1485 億円	(2005. 3) 17,493円 (2005. 9) 18,000円
日本レジデンスリアル投資法人(8962) http://www.nric.co.jp/	675 千円	675 千円	626 千円	653 千円	942 億円	(2005. 5) 13,599円 (2005.11) 14,000円
東京グローバルリート投資法人(8963) http://www.tgr-inv.co.jp/	402 千円	405 千円	397 千円	405 千円	117 億円	(2005. 6) 12,254円 (2005.12) 10,653円
フロンティア不動産投資法人(8964) http://www.frontier-reit.co.jp/	780 千円	790 千円	725 千円	727 千円	803 億円	(2005. 6) 11,244円 (2005.12) 11,485円
ニューシティレジデンス投資法人(8965) http://www.ncrinv.co.jp/	568 千円	568 千円	517 千円	537 千円	658 億円	(2005. 8) 15,381円 (2006. 2) 11,129円
クレセント投資法人(8966) http://www.c-inv.co.jp/	608 千円	608 千円	580 千円	593 千円	277 億円	(2005. 5) 6,640円 (2005.11) 12,043円
日本レジデンスリアル投資法人(8967) http://8967.jp	757 千円	771 千円	711 千円	725 千円	431 億円	2005. 5. 9 上場 (2006. 1) 15,453円
福岡リート投資法人(8968) http://www.fukuoka-reit.jp/	848 千円	860 千円	805 千円	850 千円	782 億円	(2005. 8) 19,014円 (2006. 2) 16,700円
プロスペクトレジデンスリアル投資法人(8969) http://www.prospect-reit.co.jp/	451 千円	459 千円	418 千円	454 千円	341 億円	2005. 7.12 上場 (2006. 1) 5,868円
ジャパンシングルレジデンス投資法人(8970) http://www.jsreit.co.jp/	511 千円	511 千円	473 千円	477 千円	163 億円	2005. 7.13 上場 (2006. 1) 9,492円
ケネクス不動産投資法人(8972) http://www.kdx-reit.com/	602 千円	603 千円	573 千円	586 千円	465 億円	2005. 7.21 上場 (2005.10) 2,986円
ジョイントリート投資法人(8973) http://www.joint-reit.co.jp/	577 千円	577 千円	538 千円	547 千円	306 億円	2005. 7.28 上場 (2006. 3) 15,102円
イーアセット投資法人(8974) http://www.easset-reit.com	489 千円	504 千円	482 千円	493 千円	313 億円	2005. 9. 7 上場 (2006. 4) 13,913円
FCレジデンスリアル投資法人(8975) http://www.fcric.co.jp	445 千円	445 千円	405 千円	415 千円	136 億円	2005.10.12 上場 (2006. 4) 9,808円
DAオフィス投資法人(8976) http://www.da-office.co.jp	495 千円	495 千円	446 千円	470 千円	470 億円	2005.10.19 上場 (2006. 5) 10,824円
阪急リート投資法人(8977) http://www.hankyu-reit.jp	630 千円	647 千円	630 千円	644 千円	447 億円	2005.10.26 上場 (2005.11) 18,387円

* 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。