

不動産投信 NEWS

2005年9月号

社団法人 投資信託協会
<http://www.toushin.or.jp/>

NEWS (2005年8月中)

8/31	日本レジデンス投資法人が東京都港区の住宅「リアル南青山」(10.3億円)及び「SOHO北青山」(11.6億円)の取得決定を発表。
8/31	グローバル不動産投資法人が東京都港区のオフィスビル「TK南青山ビル」(350億円)の取得決定を発表。
8/30	ジャパンリアルエステイト投資法人が東京都千代田区のオフィスビル「(仮称)九段北プロジェクト」(815.555億円)の取得決定を発表。
8/29	プロスペクトレジデンス投資法人が宮城県仙台市の住宅「北ノクステージ 東仙台」(4.35億円)及び「北ノクステージ 南仙台」(2.75億円)の取得決定を発表。
8/29	リックス不動産投資法人が物件取得、新投資口の発行及び投資口売出しを発表。 東京都品川区のオフィスビル「シーフォースクエア/センタービルディング」(180億円)の取得決定。また、公募による新投資口発行47,500口(一般募集)。売出し分最大2,500口の範囲内で、第三者割り当てによる新投資口を発行、発行済投資口総数は最大225,372口となる予定。申込期間は9/9~9/13まで。但し最も繰り上がった場合は9/7~9/9まで。
8/29	日本ビルファンド投資法人が東京都江東区のオフィスビル「ISTビル」(352億円)の取得決定を発表。
8/26	東京グロースリート投資法人が第5期(平成17年1月1日~平成17年6月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり12,254円。分配金の支払い開始日は、平成17年9月20日(火)を予定。
8/26	リテッド・アパース投資法人が北海道札幌市の住居「(仮称)UUR札幌北三条東三丁目マンション」(12.78億円)の取得決定を発表。
8/22	日本ビルファンド投資法人が岐阜県大垣市の商業施設「ロクシティ大垣」(49.5億円)の取得決定を発表。
8/19	日本レジデンス投資法人が東京都渋谷区の住宅「ウイング-ハウス広尾」(20億円)の取得決定を発表。
8/19	日本ビルファンド投資法人が第8期(平成17年1月1日~平成17年6月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり16,893円。分配金の支払い開始日は、平成17年9月16日(金)を予定。
8/18	ニューシティレジデンス投資法人が新投資口発行及び投資口売出しを発表。 公募による新投資口発行46,600口(一般募集)。売出し分最大1,456口の範囲内で、第三者割り当てによる新投資口を発行、発行済投資口総数は最大122,612口となる予定。申込期間は9/8~9/12まで。但し最も繰り上がった場合は9/6~9/8まで。
8/18	日本プライムリアルティ投資法人が第7期(平成17年1月1日~平成17年6月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり6,370円。分配金の支払い開始日は、平成17年9月8日(木)を予定。
8/17	フロント不動産投資法人が第2期(平成17年1月1日~平成17年6月30日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり11,244円。分配金の支払い開始日は、平成17年9月6日(火)を予定。
8/12	日本レジデンス投資法人が東京都渋谷区の住宅「パシフィックレジデンス代々木公園」(13.1億円)の取得決定を発表。
8/10	プロスペクトレジデンス投資法人が東京都千代田区の住宅「プロスペクト麹町」(22.58億円)及び「プロスペクト半蔵門」(14億円)の取得決定を発表。
8/10	日本ビルファンド投資法人が東京都中央区の商業施設「ファース銀座」(42億円)の取得決定を発表。
8/9	日本プライムリアルティ投資法人が東京都立川市のオフィスビル「立川ビルヂネスセンタービル」(8.88億円)の取得決定を発表。
8/5	日本レジデンス投資法人が愛知県名古屋市の住宅「パシフィックレジデンス白壁東」(10.7億円)の取得決定を発表。
8/4	東京グロースリート投資法人が所有の東京都杉並区のオフィスビル「ワコレ方南町ビル」(7.81億円)の譲渡決定を発表。
8/3	ニューシティレジデンス投資法人が東京都港区の住宅「ニューシティレジデンス高輪台」(15.3億円)、大阪府大阪市の住宅「ニューシティレジデンス本町イースト」(17.4億円)等5物件(計89.77億円)の取得決定を発表。

* 決算、分配金、取得物件などの最新情報について、詳しくは各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

不動産投信上場銘柄 (22銘柄)

ファンド名(証券コード)	投資口価格(2005年8月中)				時価総額 (8/31)	直近決算分配金 次期予想分配金
	始値	高値	安値	終値		
日本ビルファンド投資法人(8951) http://www.nbf-m.com/nbf/	969 千円	969 千円	889 千円	923 千円	3901 億円	(2005.6) 16,893円 (2005.12) 15,000円
ジャパンリアルエステイト投資法人(8952) http://www.j-re.co.jp/	960 千円	960 千円	882 千円	940 千円	3246 億円	(2005.3) 15,824円 (2005.9) 15,800円
日本リートファンド投資法人(8953) http://www.jrf-reit.com/	947 千円	970 千円	861 千円	905 千円	2529 億円	(2005.2) 15,419円 (2005.8) 14,565円
オリックス不動産投資法人(8954) http://orixjreit.com/	796 千円	806 千円	753 千円	762 千円	1336 億円	(2005.2) 14,068円 (2005.8) 15,929円
日本プライムリアルティ投資法人(8955) http://www.jpr-reit.co.jp/	316 千円	320 千円	301 千円	312 千円	1653 億円	(2005.6) 6,370円 (2005.12) 5,700円
プレミア投資法人(8956) http://www.pic-reit.co.jp/	713 千円	713 千円	665 千円	693 千円	702 億円	(2005.4) 15,490円 (2005.10) 13,600円
東急リアル・エステイト投資法人(8957) http://www.tokyu-reit.co.jp/	762 千円	764 千円	702 千円	752 千円	1273 億円	(2005.1) 13,045円 (2005.7) 13,500円
グローバルワン不動産投資法人(8958) http://www.go-reit.co.jp/	879 千円	879 千円	824 千円	871 千円	665 億円	(2005.3) 21,693円 (2005.9) 14,100円
野村不動産オフィスファンド投資法人(8959) http://www.nre-of.co.jp/	834 千円	835 千円	748 千円	801 千円	1842 億円	(2005.4) 14,520円 (2005.10) 13,820円
ユナイテッドアーバン投資法人(8960) http://www.united-reit.co.jp/	720 千円	729 千円	685 千円	727 千円	1162 億円	(2005.5) 14,638円 (2005.11) 14,200円
森トラスト総合リート投資法人(8961) http://www.mt-reit.jp/	1030 千円	1030 千円	950 千円	1010 千円	1616 億円	(2005.3) 17,493円 (2005.9) 18,000円
日本レジデンスリアル投資法人(8962) http://www.nric.co.jp/	642 千円	642 千円	563 千円	619 千円	893 億円	(2005.5) 13,599円 (2005.11) 11,029円
東京グローバルリート投資法人(8963) http://www.tgr-inv.co.jp/	399 千円	405 千円	385 千円	399 千円	115 億円	(2005.6) 12,254円 (2005.12) 10,653円
フロンティア不動産投資法人(8964) http://www.frontier-reit.co.jp/	729 千円	754 千円	678 千円	751 千円	829 億円	(2005.6) 11,244円 (2005.12) 11,485円
ニューシティレジデンス投資法人(8965) http://www.ncrinv.co.jp/	647 千円	661 千円	568 千円	570 千円	424 億円	2005.12.15 上場 (2005.8) 15,127円
クレシエント投資法人(8966) http://www.c-inv.co.jp/	588 千円	590 千円	520 千円	579 千円	270 億円	(2005.5) 6,640円 (2005.11) 12,043円
日本レジデンスリアル投資法人(8967) http://8967.jp	712 千円	736 千円	660 千円	736 千円	438 億円	2005.5.9 上場 (2006.1) 15,453円
福岡リート投資法人(8968) http://www.fukuoka-reit.jp/	885 千円	888 千円	820 千円	846 千円	778 億円	2005.6.21 上場 (2005.8) 18,116円
プロスペクトレジデンスリアル投資法人(8969) http://www.prospect-reit.co.jp/	438 千円	465 千円	412 千円	445 千円	341 億円	2005.7.12 上場 (2006.1) 5,868円
ジャパンシングルレジデンス投資法人(8970) http://www.jsreit.co.jp/	505 千円	535 千円	465 千円	530 千円	180 億円	2005.7.13 上場 (2006.1) 9,492円
ケデックス不動産投資法人(8972) http://www.kdx-reit.com/	590 千円	616 千円	580 千円	610 千円	484 億円	2005.7.21 上場 (2005.10) 2,759円
ジョイントリート投資法人(8973) http://www.joint-reit.co.jp/	571 千円	588 千円	528 千円	580 千円	324 億円	2005.7.28 上場 (2006.3) 15,102円

* 次期予想分配金は各投資法人が発表しているもので今後変更になることもあります。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。