

不動産投信 NEWS

2005年5月号

社団法人 投資信託協会

<http://www.toushin.or.jp/>

NEWS (2005年4月中)

4/28	クレディット投資法人が東京都港区のオフィスビル「浜松町SSビル」(15.3億円)の取得決定を発表。
4/18	リックス不動産投資法人が第6期(平成16年9月1日~平成17年2月28日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり14,068円。分配金の支払い開始日は、平成17年5月12日(木)を予定。
4/15	プレミア投資法人が東京都新宿区の住宅「プレミアステージ 市ヶ谷河田町」(14.6億円)の取得決定を発表。
4/15	日本プライムリアルティ投資法人が既所有の東京都中央区のオフィスビル「福岡ビル」の区分所有権(11.2億円)の追加取得決定を発表。
4/14	日本リートファント投資法人が第6期(平成16年9月1日~平成17年2月28日)決算発表。 確定分配金は投資口1口あたり15,419円。分配金の支払い開始日は、平成17年5月13日(金)を予定。
4/12	日本レジデンスリアル投資法人が東京都港区六本木の住宅「パシフィック六本木」(84.42億円)の取得決定を発表。
4/8	日本レジデンスリアル投資法人が東京都世田谷区の住宅「ストリア三軒茶屋」(33.11億円)の取得決定を発表。
4/8	コナート・アール投資法人が兵庫県神戸市の住宅「アッリーレ新青木一番館」(30.3億円)の取得決定を発表。
4/7	リックス不動産投資法人が大阪府大阪市のオフィスビル「ORIX高麗橋ビル」(55.6億円)と愛知県名古屋市のオフィスビル「FORE名古屋伏見ビル」(100.4億円)の取得決定を発表。
4/4	ジャパンリアルエステイト投資法人が公募による新投資口(85,000口)の追加発行を発表。 公募後発行済投資口総数は345,400口となる予定。申込期間は4/21~4/25まで。但し最も繰り上がった場合は4/19~4/21まで。
4/1	フロント不動産投資法人が京都府京都市の商業施設「(仮称)パルク丹波口駅前店」(21.3億円)の取得決定を発表。
4/1	野村不動産オフィスファント投資法人が物件取得、新投資口の発行及び投資口売出しを発表。 神奈川県横浜市のオフィスビル「朝日生命横浜西口ビル」(50.5億円)の取得決定。また、公募による新投資口発行44,000口(一般募集)。売出し分最大1,320口の範囲内で、第三者割り当てによる新投資口を発行、発行済み投資口総数は最大229,970口となる予定。

* 決算、分配金、取得物件などの最新情報について、詳しくは各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

くわしく知りたい!

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「不動産投資法人ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1.郵便番号 2.住所 3.氏名 をご記入の上「ガイド希望 F 係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



はがき:

社団法人 投資信託協会 F 係
〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町 2-1
東京証券取引所ビル 6階

ホームページ:

<http://www.toushin.or.jp/info/publish.html>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月2回(原則第1・3水曜)配信しておりますので、
<http://www.toushin.or.jp/info/melmag/index.html> よりお申込みください。

不動産投信上場銘柄 (16銘柄)

ファンド名(証券コード)	決算月 (上場日)	投資口価格(2005年4月中)				時価総額 (4/28)
		始値	高値	安値	終値	
日本ビルファンド投資法人(8951) http://www.nbf-m.com/nbf/	6月/12月 (2001.9.10)	898,000 円	954,000 円	890,000 円	940,000 円	3428 億円
ジャパンリアルエステイト投資法人(8952) http://www.j-re.co.jp/	3月/9月 (2001.9.10)	860,000 円	893,000 円	842,000 円	865,000 円	2987 億円
日本リートファンド投資法人(8953) http://www.jrf-reit.com/	2月/8月 (2002.3.12)	842,000 円	857,000 円	832,000 円	852,000 円	2381 億円
オリックス不動産投資法人(8954) http://orixjreit.com/	2月/8月 (2002.6.12)	663,000 円	713,000 円	660,000 円	704,000 円	1234 億円
日本プライムリアルティ投資法人(8955) http://www.jpr-reit.co.jp/	6月/12月 (2002.6.14)	300,000 円	310,000 円	297,000 円	304,000 円	1611 億円
プレミア投資法人(8956) http://www.pic-reit.co.jp/	4月/10月 (2002.9.10)	720,000 円	740,000 円	698,000 円	702,000 円	557 億円
東急リアル・エステイト投資法人(8957) http://www.tokyu-reit.co.jp/	1月/7月 (2003.9.10)	711,000 円	720,000 円	688,000 円	711,000 円	1009 億円
グローバルワン不動産投資法人(8958) http://www.go-reit.co.jp/	3月/9月 (2003.9.25)	850,000 円	861,000 円	838,000 円	845,000 円	645 億円
野村不動産オフィスファンド投資法人(8959) http://www.nre-of.co.jp/	4月/10月 (2003.12.4)	765,000 円	788,000 円	745,000 円	758,000 円	1399 億円
ユナイテッドアールワン投資法人(8960) http://www.united-reit.co.jp/	5月/11月 (2003.12.22)	690,000 円	704,000 円	682,000 円	691,000 円	1104 億円
森トラスト総合リート投資法人(8961) http://www.mt-reit.jp/	3月/9月 (2004.2.13)	895,000 円	968,000 円	883,000 円	946,000 円	1513 億円
日本レジデンスリアル投資法人(8962) http://www.nric.co.jp/	5月/11月 (2004.3.2)	668,000 円	677,000 円	658,000 円	660,000 円	672 億円
東京グローバルリート投資法人(8963) http://www.tgr-inv.co.jp/	6月/12月 (2004.5.17)	390,000 円	398,000 円	386,000 円	392,000 円	113 億円
フロンティア不動産投資法人(8964) http://www.frontier-reit.co.jp/	6月/12月 (2004.8.9)	670,000 円	690,000 円	663,000 円	686,000 円	757 億円
ニューシティレジデンス投資法人(8965) http://www.ncrinv.co.jp/	2月/8月 (2004.12.15)	596,000 円	627,000 円	594,000 円	617,000 円	460 億円
クレシエント投資法人(8966) http://www.c-inv.co.jp/	5月/11月 (2005.3.8)	566,000 円	626,000 円	558,000 円	581,000 円	271 億円

* 2005年5月9日「日本ロジスティクスファンド投資法人(8967)」が東京証券取引所に上場。

お願い

この資料は不動産投信に関する情報の提供を唯一の目的としており、いずれの内容も投資勧誘を目的としたものではありません。なお提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。不動産投信は銘柄によりその資産内容や運用方針などが大きく異なっており、元本が保証された商品ではありません。投資法人の投資口ご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。