

# 不動産投信 NEWS

2005年4月号

社団法人 投資信託協会

<http://www.toushin.or.jp/>

## NEWS (2005年3月中)

3/31	クレシント投資法人が東京都港区の住宅「コシゲ ラシア麻布十番」(12.6億円)の取得決定を発表。
3/31	日本レジデンス投資法人が東京都品川区の住宅「パシフィック目黒山手」(145.079億円)、兵庫県神戸市の「パシフィックレジデンス三宮東」(22.472億円)の取得決定を発表。
3/31	森トラスト総合リート投資法人が東京都品川区のオフィスビル「大崎MTビル」(78.7億円)の取得決定を発表。
3/30	日本レジデンス投資法人が東京都港区の住宅「パシフィックレジデンス高輪」(15.5億円)の取得決定を発表。
3/29	クレシント投資法人が東京都江東区のオフィスビル「NV 富岡ビル」(25億円)の取得決定を発表。
3/29	日本プライムリアルティ投資法人が大阪府大阪市の商業施設「ベネッセ心斎橋ビル」(54.3億円)、既所有の東京都新宿区のオフィスビル「ビッグス新宿ビル」の区分所有権(89.21億円)の追加取得決定を発表。
3/28	クレシント投資法人が東京都千代田区の住宅「(仮称)東神田3丁目プロジェクト」(11億円)、中央区の「(仮称)東日本橋3丁目プロジェクト」(12.1億円)、練馬区の「(仮称)練馬3丁目プロジェクト」(6.9億円)の取得決定を発表。
3/25	ジャパンリアルエステイト投資法人が東京都八王子市のオフィスビル「八王子第一生命ビルディング」(33億円)の取得決定を発表。
3/25	日本ビルファンド投資法人が大阪府大阪市のオフィスビル「堺筋本町センタービル」の区分所有権(65億円)の取得決定を発表。
3/24	日本リートファンド投資法人が大阪府大阪市の商業施設「(仮称)グランドシティ鶴見ショッピングセンター」の開発を行う匿名組合出資持分(8.4億円)、大阪府高槻市の商業施設「ジャスコシティ高槻」(117億円)の取得決定を発表。
3/23	ニューシティレジデンス投資法人が東京都世田谷区の住宅「ニューシティレジデンス若林公園」(9.7億円)、台東区の「ニューシティレジデンス浅草橋」(8.7億円)の取得決定を発表。
3/23	プレミア投資法人が所有の東京都千代田区の「六番町ビル」の一部敷地の交換決定を発表。所有地の一部(6.55億円)を譲渡し、隣接地の一部(5.55億円)を取得。又、千代田区の住宅「プレミアレジ内神田」(17.2375億円)の取得決定を発表。
3/23	ジャパンリアルエステイト投資法人が東京都中央区のオフィスビル「(仮称)晴海センタービル」の開発を行う特定目的会社の発行する優先出資証券(12.7億円)の取得決定を発表。
3/22	リックス不動産投資法人が東京都渋谷区のオフィスビル「ラウンド 川口新宿」(80.2億円)の取得決定を発表。
3/18	東急リアル・エステイト投資法人が第3期(平成16年8月1日~平成17年1月31日)決算発表。確定分配金は投資口1口あたり13,045円。分配金の支払い開始日は、平成17年4月13日(水)を予定。
3/18	日本ビルファンド投資法人が栃木県宇都宮市のオフィスビル「USK 東宿郷ビル」(24.35億円)の取得決定を発表。
3/17	日本レジデンス投資法人が東京都中央区の住宅「パシフィックリユ京橋」(14.01億円)の取得決定を発表。
3/17	ジャパンリアルエステイト投資法人が東京都千代田区のオフィスビル「二番町ガーデン」の区分所有権(147億円)の取得決定を発表。
3/15	日本レジデンス投資法人が東京都港区の住宅「パシフィックレジデンス赤坂」(15.67億円)の取得決定を発表。
3/10	ジャパンリアルエステイト投資法人が東京都中央区のオフィスビル「菱進銀座イーストラビビル」(53.535億円)の取得決定を発表。
3/9	東急リアル・エステイト投資法人が東京都渋谷区の商業施設「PICASSO347」の区分所有権(147億円)の取得決定を発表。
3/8	クレシント投資法人(16本目)が東京証券取引所に上場。上場時、21物件(取得予定総額321.4億円)を運用。公募価格500,000円に対し、上場日終値は541,000円。
3/8	東京グロースリート投資法人が所有の東京都北区の住宅「マンション白陽」(73.96億円)の譲渡決定を発表。
3/7	日本レジデンス投資法人が東京都港区の住宅「元麻布ブレイス」(102.7億円)、「パシフィックレジデンス赤坂檜町」(47.1億円)等7物件(計203億円)の取得決定を発表。
3/4	日本プライムリアルティ投資法人が愛知県名古屋市のオフィスビル「UFJセントラルリス本社ビル」(41.37億円)の取得決定を発表。
3/3	ジャパンリアルエステイト投資法人が東京都中央区のオフィスビル「銀座三和ビル」の区分所有権(168.3億円)の取得決定を発表。

\* 決算、分配金、取得物件などの最新情報について、詳しくは各不動産投資法人のホームページをご覧ください。

## 不動産投信上場銘柄

ファンド名(証券コード)	決算月 (上場日)	投資口価格(2005年3月中)				時価総額 (3/31)
		始値	高値	安値	終値	
日本ビルファンド投資法人(8951) <a href="http://www.nbf-m.com/nbf/">http://www.nbf-m.com/nbf/</a>	6月/12月 (2001.9.10)	879,000 円	950,000 円	862,000 円	916,000 円	3340 億円
ジャパンリアルエステイト投資法人(8952) <a href="http://www.j-re.co.jp/">http://www.j-re.co.jp/</a>	3月/9月 (2001.9.10)	883,000 円	886,000 円	856,000 円	875,000 円	2278 億円
日本リートファンド投資法人(8953) <a href="http://www.jrf-reit.com/">http://www.jrf-reit.com/</a>	2月/8月 (2002.3.12)	825,000 円	859,000 円	794,000 円	852,000 円	2381 億円
オリックス不動産投資法人(8954) <a href="http://orixjreit.com/">http://orixjreit.com/</a>	2月/8月 (2002.6.12)	653,000 円	680,000 円	643,000 円	669,000 円	1173 億円
日本プライムリアルティ投資法人(8955) <a href="http://www.jpr-reit.co.jp/">http://www.jpr-reit.co.jp/</a>	6月/12月 (2002.6.14)	293,000 円	312,000 円	290,000 円	305,000 円	1616 億円
プレミア投資法人(8956) <a href="http://www.pic-reit.co.jp/">http://www.pic-reit.co.jp/</a>	4月/10月 (2002.9.10)	725,000 円	746,000 円	710,000 円	730,000 円	579 億円
東急リアル・エステイト投資法人(8957) <a href="http://www.tokyu-reit.co.jp/">http://www.tokyu-reit.co.jp/</a>	1月/7月 (2003.9.10)	679,000 円	727,000 円	666,000 円	710,000 円	1008 億円
グローバルワン不動産投資法人(8958) <a href="http://www.go-reit.co.jp/">http://www.go-reit.co.jp/</a>	3月/9月 (2003.9.25)	898,000 円	904,000 円	835,000 円	847,000 円	647 億円
野村不動産リアルティ投資法人(8959) <a href="http://www.nre-of.co.jp/">http://www.nre-of.co.jp/</a>	4月/10月 (2003.12.4)	735,000 円	798,000 円	734,000 円	782,000 円	1443 億円
ユナイテッドアーク投資法人(8960) <a href="http://www.united-reit.co.jp/">http://www.united-reit.co.jp/</a>	5月/11月 (2003.12.22)	686,000 円	701,000 円	675,000 円	695,000 円	1110 億円
森トラスト総合リート投資法人(8961) <a href="http://www.mt-reit.jp/">http://www.mt-reit.jp/</a>	3月/9月 (2004.2.13)	896,000 円	900,000 円	865,000 円	894,000 円	1430 億円
日本レジデンスリアルティ投資法人(8962) <a href="http://www.nric.co.jp/">http://www.nric.co.jp/</a>	5月/11月 (2004.3.2)	663,000 円	667,000 円	650,000 円	666,000 円	678 億円
東京グローバルリート投資法人(8963) <a href="http://www.tgr-inv.co.jp/">http://www.tgr-inv.co.jp/</a>	6月/12月 (2004.5.17)	385,000 円	390,000 円	383,000 円	390,000 円	112 億円
フロンティア不動産投資法人(8964) <a href="http://www.frontier-reit.co.jp/">http://www.frontier-reit.co.jp/</a>	6月/12月 (2004.8.9)	660,000 円	685,000 円	647,000 円	675,000 円	745 億円
ニューシティレジデンス投資法人(8965) <a href="http://www.ncrinv.co.jp/">http://www.ncrinv.co.jp/</a>	2月/8月 (2004.12.15)	590,000 円	605,000 円	580,000 円	601,000 円	448 億円
クレシエント投資法人(8966) <a href="http://www.c-inv.co.jp/">http://www.c-inv.co.jp/</a>	5月/11月 (2005.3.8)	530,000 円	586,000 円	530,000 円	571,000 円	260 億円

### くわしく知りたい!

不動産投信をもっとくわしく知りたい方に「不動産投資法人ガイド」&「わかりやすい投資信託ガイド」を無料でさしあげます。

ご希望の方は「はがき」の場合は 1.郵便番号 2.住所 3.氏名 をご記入の上「ガイド希望 F 係」と明記し、下記宛先までお送りください。「ホームページ」の場合は下記アドレスにアクセスの上「申し込みフォーム」にご記入の上送信してください。



はがき:

社団法人 投資信託協会 F 係  
〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町 2-1  
東京証券取引所ビル 6 階

ホームページ:

<http://www.toushin.or.jp/info/publish.html>

また協会では、投資信託全般に関するホットな情報を「投信協会メールマガジン」として月 2 回(原則第 1・3 水曜)配信しておりますので、  
<http://www.toushin.or.jp/info/mel maga/index.html> よりお申込みください。